

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Инградстрой"

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

603006, г.Н.Новгород, улица Максима Горького,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

д.117, оф.1116

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2018

№ 52-RU523030002005001-27/2511р-2017

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

(№8 по генплану)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Романтиков, дом 3, присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 23.11.2018 № 3292

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0070284:20, 52:18:0070284:35, 52:18:0070284:17, 52:18:0070284:36, 52:18:0070284:21, 52:18:0070284:22

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2511р-2017, дата выдачи 28.03.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Нижнего Новгорода.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49295,12	49334,0
в том числе надземной части	куб. м	46700,64	46796,0
Общая площадь	кв. м	15280,2	16170,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	91,3	91,3
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10286,6	10466,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3215,2	3359,6
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	254/10286,6	254/10466,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	150/4925,8	150/5014,2
2-комнатные	шт./кв. м	91/4449,0	91/4527,5
3-комнатные	шт./кв. м	13/911,8	13/924,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10443,2	10622,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведения, теплоснабжения, вентиляция, электроснабжения, наружного освещения, телефонизации, радиовещания, дождевая канализация, эфирное телевидение,	

И  
 Д  
 Т  
 М  
 П  
 С  
 т  
 Л  
 Э  
 И  
 М  
 М  
 М  
 И  
 К  
  
 Ка  
 (к  
 Пр  
 Ме  
 сп  
 Ин  
  
 Ка  
 (к  
 Пр  
 Мо  
 спо  
 Ин  
 М

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	
Лифты,	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитные железобетонные ростверки на свайном основании		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Монолитный железобетон		
Материалы кровли	Плоская совмещенная с внутренним водостоком		
Иные показатели: Назначение	Многоквартирный дом		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 8 по генплану). Тепловые сети			
Категория (класс)			
Протяженность	м	144,0	144,0
Мощность (пропускная способность)	Гкал/час	1,276162	1,276162
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 8 по генплану). Дождевая канализация			
Категория (класс)			
Протяженность	м	62,0	62,0
Мощность (пропускная способность)	л/сек	32,0	32,0
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 8 по генплану). Электроснабжение			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Категория (класс)			
Протяженность	м	127,0	127,0
Мощность (пропускная способность)	кВт	0,4	0,4
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 8 по генплану). Наружное электроосвещение			
Категория (класс)			
Протяженность	м	234,0	234,0
Мощность (пропускная способность)	кВт	0,4	0,4
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	98,09	98,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол ПСБ-С-25ф толщ.150 мм		
Заполнение световых проемов	ПВХ с двухкамерными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 07.12.2018, 07.12.2018, 07.12.2018, 07.12.2018, 14.12.2018, выполненных кадастровым инженером Ряхиным Юрием Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-725, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 11.12.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.12.2013.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка)



А.В.Молев

Принято и пронумеровано  
Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области

“ 21 ” декабря 20 18 г.

М.П.

2 листа