

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
"Инградстрой"
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603006, г.Н.Новгород, улица Максима Горького,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
д.117, оф.1116
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2018

№ 52-RU523030002005001-27/2528p-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

(№9 по генплану) – I этап строительства. Инженерные сети - II этап строительства

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Романтиков, дом 2, присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 22.11.2018 № 3250

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0070284:35, 52:18:0070284:6, 52:18:0070284:7, 52:18:0070284:10, 52:18:0070284:17, 52:18:0070284:22, 52:18:0070284:19, 52:18:0070284:20, 52:18:0070284:21, 52:18:0070284:36, 52:18:0070284:23, 52:18:0070284:26, 52:18:0070284:27, 52:18:0070284:28

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2528p-2017, дата выдачи 18.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	52939	52760
в том числе надземной части	куб. м	48682,5	48530

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	15343	16801,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	621,4	633,9
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10286,6	10632,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	621,4	633,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	250/10671	250/10632,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	137/4553,2	137/4488,4
2-комнатные	шт./кв. м	102/5376	102/5415,4
3-комнатные	шт./кв. м	11/741,8	11/728,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10671	10873,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, наружного освещения, телефонизация, теле и радиовещание, дождевая	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		канализация	
Лифты,	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Ж/б ростверки		
Материалы стен	Газобетонные блоки		
Материалы перекрытий	Монолитный ж/б толщ.160 мм		
Материалы кровли	Плоская совмещенная с внутренним водостоком		
Иные показатели: Назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
4. Линейные объекты			
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№9 по генплану) – I этап строительства. Инженерные сети - II этап строительства. Тепловые сети			
Категория (класс)			
Протяженность	м	15	15
Мощность (пропускная способность)	Гкал/час	1,078	1,078
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№9 по генплану) – I этап строительства. Инженерные сети - II этап строительства. Дождевая канализация			
Категория (класс)			
Протяженность	м	1204	1204
Мощность (пропускная способность)	л/сек	21,41	21,41
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№9 по генплану) – I этап строительства. Инженерные сети - II этап строительства. Электроснабжение			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Категория (класс)			
Протяженность	м	315	315
Мощность (пропускная способность)	кВт	0,4	0,4
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№9 по генплану) – I этап строительства. Инженерные сети - II этап строительства. Наружное электроосвещение			
Категория (класс)			
Протяженность	м	256	256
Мощность (пропускная способность)	кВт	0,4	0,4
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№9 по генплану) – I этап строительства. Инженерные сети - II этап строительства. Бытовая канализация			
Категория (класс)			
Протяженность	м	438	438
Мощность (пропускная способность)	кВт	5,5	5,5
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	98,63	98,63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол ПСБ-С-25ф толщ.150 мм		
Заполнение световых проемов	ПВХ с двухкамерными стеклопакетами		

Прошито и пронумеровано 4 листа
 Первый заместитель министра
 строительства Нижегородской области
 А.В.Молев

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 24.12.2018, 24.12.2018, 24.12.2018, 24.12.2018, 24.12.2018, 24.12.2018 выполненных кадастровым инженером Зудиным Михаилом Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-603, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 28.03.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 28.03.2013.

Первый заместитель министра
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Молев
 (расшифровка подписи)

“ 24 ” декабря 20 18 г.

М.П.