

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Инградстрой"

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603006, г.Н.Новгород, улица Максима Горького,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
д.117, оф.1116

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.11.2019

№ 52-RU523030002005001-27/2973р-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

(№ 6 по генплану)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ  
город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Романтиков, дом 5,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.08.2019  
№ 2978

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 52:18:0070284:21, 52:18:0070284:23, 52:18:0070284:25

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2973р-2017, дата выдачи 08.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	52177,24	51962,01
в том числе надземной части	куб. м	47452,24	47237,01
Общая площадь	кв. м	14470,5	17038,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	621,1	636,8
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10447,3	10533,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3784,6	4000,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	250/10447,3	250/10533,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	137/4415,2	137/4456,8
2-комнатные	шт./кв. м	102/5315,1	102/5354,3
3-комнатные	шт./кв. м	11/717,0	11/722,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10686,1	10799,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, наружного освещение, телефонизация, радификация, дождевая канализация	
Лифты,	шт.	6	6

с  
И  
Кат  
Прот  
Мощь  
способ



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонный монолитный ростверк на свайном основании		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетонные монолитные		
Материалы кровли	ТЕХНОНИКОЛЬ, плоская совмещенная с внутренним водостоком		
Иные показатели: назначение	Многokвартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
4. Линейные объекты			
Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 6 по генплану). Тепловые сети			
Категория (класс)			
Протяженность	м	32,4	32,0
Мощность (пропускная способность)	Гкал/час	0,914610	0,914610
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 6 по генплану). Дождевая канализация			
Категория (класс)			
Протяженность	м	35,0	35,0
Мощность (пропускная способность)	л/сек	21,41	21,41
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 6 по генплану). Электроснабжение			
Категория (класс)			
Протяженность	м	265,0	265,0
Мощность (пропускная способность)	кВт	0,4	0,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 6 по генплану). Наружное электроосвещение			
Категория (класс)			
Протяженность	м	323,0	323,0
Мощность (пропускная способность)	кВт	0,4	0,4
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 6 по генплану). Бытовая канализация			
Категория (класс)			
Протяженность	м	224,0	224,0
Мощность (пропускная способность)	л/с	5,5	5,5
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	98,09	98,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол ПСБ-С-25ф толщ.150 мм		
Заполнение световых проемов	ПВХ с двухкамерными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 18.10.2019, 18.10.2019, 18.10.2019, 18.10.2019, 18.10.2019, 18.10.2019 выполненных кадастровым инженером Зудиным Михаилом Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-603, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 28.03.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 28.03.2013.

Начальник отдела выдачи  
разрешительной документации

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)



Л.В.Николаева

(расшифровка подписи)

“ 13 ” ноября 20 19 г.

М.П.

Л.В.Николаева

Прошито и пронумеровано 2 листа  
Начальник отдела выдачи разрешительной  
документации министерства строительства  
Нижегородской области