

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированному застройщику "Инградстрой"  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603105, г.Н.Новгород, улица Белинского,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
д.61, лит.А5, пом.139  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.03.2020

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/94-2018

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

(№3 по генплану)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Романтиков, дом 8, присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2019 № 5211

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0070284:26, 52:18:0070284:6, 52:18:0070284:10, 52:18:0070284:23, 52:18:0070284:24, 52:18:0070284:27, 52:18:0070284:28, 52:18:0070284:25

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство 52-RU523030002005001-03-

№ 01/04/94-2018, дата выдачи 05.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	53182,40	55219,37

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	48410,00	50348,17
Общая площадь	кв. м	14681,30	17102,30
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	629,20	641,9
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10561,6	10669,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3871,3	3909,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	232/10561,6	232/10669,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	119/3969,50	119/4009,90
2-комнатные	шт./кв. м	84/4429,90	84/4474,00
3-комнатные	шт./кв. м	29/2162,2	29/2185,10
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10810,0	10918,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телефонизации,	

Лифт

Эска

Инва

Мате

Мате

Мате

Мате

Инва

Н

Наим

доку

Тип с

Мощ

Прои

Сети

техн

Лифт

Эска

Инва

Мате

Мате

Мате

Мате

Инва

Кол

в

Катег

(класс

Протя

Мощн

способ

Инва

Катег

(класс

Протя

Мощн

способ

Инва



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		телематические услуги, услуги передачи данных, радиовещания, дождевая канализация	
Лифты,	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	Монолитные железобетонные ростверки на свайном основании		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Монолитный ж/б		
Материалы кровли	Плоская совмещенная с внутренним водостоком		
Иные показатели: Назначение	Многоквартирный дом		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
<b>4. Линейные объекты Тепловые сети</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	м	75,0	75,0
Мощность (пропускная способность)	Гкал/час	1,245188	1,245188
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
<b>Дождевая канализация</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	м	84,0	84,0
Мощность (пропускная способность)	л/сек	45,29	45,29
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
<b>Электроснабжение</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Категория (класс)			
Протяженность	м	260	260
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	кВт	0,4	0,4
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
<b>Наружное электроосвещение</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	м	322,0	322,0
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	кВт	0,4	0,4
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
<b>Бытовая канализация</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	м	204,0	204,0
Мощность (пропускная способность)	л/сек	5,57	5,57
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	92,6	92,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол ППС 16ф толщ.150 мм		
Заполнение световых проемов	ПВХ с двухкамерными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 20.01.2020, 20.01.2020, 20.01.2020, 20.01.2020, 20.01.2020, 20.01.2020, выполненных кадастровым инженером Зудиным Михаилом Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-603, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 28.03.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 28.03.2013.

Министр

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Молев

(расшифровка подписи)

“ 13 ” марта 20 20 г.

М.П.

Продито и пронумеровано 2 листа  
Министр строительства  
Нижегородской области

А.В. Молев