

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированному застройщику "Инградстрой"  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603105, г.Н.Новгород, улица Белинского,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
д.61, литер А5, пом.139  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.03.2020

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/93-2018

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

(№2 по генплану)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Романтиков, дом 9,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 21.01.2020 № 154

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0070284:28

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-03-01/04/93-2018, дата выдачи 05.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45403,2	46157,8
в том числе надземной части	куб. м	41414,6	42102,7
Общая площадь	кв. м	12456,8	14238,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	465,5	470,4
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8617	8697,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3345,1	3225,5
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	136/9111,7	136/9194,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	34/1385,2	34/1393,9
2-комнатные	шт./кв. м	34/2274,1	34/2295,7
3-комнатные	шт./кв. м	51/3933,1	51/4063,3
4-комнатные	шт./кв. м	17/1519,1	17/1442
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9111,7	9194,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водопровода, канализации, тепловая сеть, сеть электроснабжения, сеть наружного освещения, телефонизация, телематическая услуги, услуги передачи данных, радификация, сеть дождевой канализации	



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты,	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитные ж/б ростверки на свайном основании		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Монолитный ж/б		
Материалы кровли	Плоская совмещенная с внутренним водостоком		
Иные показатели: Назначение	Многоквартирный дом		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			

### 4. Линейные объекты

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по генплану). Тепловые сети

Категория (класс)			
Протяженность	м	154	154
Мощность (пропускная способность)	Гкал/час	1,070606	1,070606
Иные показатели: вид объекта		сооружение	

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по генплану). Электроснабжение

Категория (класс)			
Протяженность	м	127	127
Тип (КЛ,ВЛ,КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВт	0,4	0,4
Иные показатели: вид объекта		сооружение	

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по генплану). Наружное электроосвещение

Категория (класс)			
-------------------	--	--	--



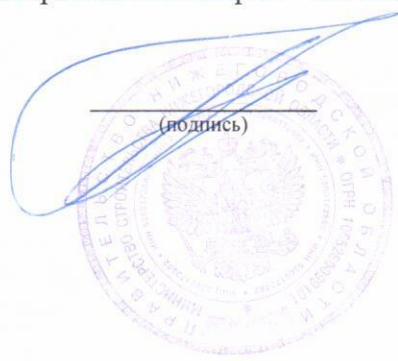
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяженность	м	340	340
Тип (КЛ,ВЛ,КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВт	0,4	0,4
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по генплану). Дождевая канализация			
Категория (класс)			
Протяженность	м	136	136
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	л/с	28	28
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по генплану). Бытовая канализация			
Категория (класс)			
Протяженность	м	19	19
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	л/с	5,17	5,17
Иные показатели: вид объекта		сооружение	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/кв.м	86,58	86,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол ППС-16ф толщ.150 мм		
Заполнение световых проемов	ПВХ с двухкамерными стеклопакетами		

Прошито и пронумеровано 2 листа  
 Первый заместитель министра  
 строительства Нижегородской области  
 Д.Е.Груничев

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 19.02.2020, 19.02.2020, 19.02.2020, 19.02.2020, 19.02.2020, 23.03.2020 выполненных кадастровым инженером Сулимовой Ниной Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-786, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 22.05.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.05.2014.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 30 ” марта 2020 г.

М.П.