

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
Специализированному застройщику «Инградстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603105, г. Н. Новгород, ул. Белинского,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
д.61, литер А5, пом.139
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.02.2021

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/128-2018

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

(№ 13 по генплану)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Романтиков, дом 13, присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 09.11.2020 № 4132

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0070284:40

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-03-01/04/128-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30419,7	30105,10
в том числе надземной части	куб. м	28310,6	27996,0
Общая площадь	кв. м	9442,5	9442,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	381,1	388,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5600,7	5622,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2244,64	2347,9
Количество этажей	шт.	11-19	11-19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	104/5600,7	104/5622,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	52/2036,1	52/2046,7
2-комнатные	шт./кв. м	18/958,3	18/960,2
3-комнатные	шт./кв. м	17/1273,8	17/1278,4
4-комнатные	шт./кв. м	17/1332,5	17/1336,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5711,1	5734,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, дождевая канализация, телефонизация, радиофикация	
Лифты	шт.	3	3

Эск
Инв
Мат
Мат
Мат
Инв
Об
пом
под
пом
На
до
Ти
Мс
Пр
Се
те
Ли
Эс
Ин
Ма
Ма
Ма
Ма
Ка
П
М
сг
К
з
У
э
М
о
З
10
к
м

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	Железобетонные монолитные ростверки		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетонные монолитные безбалочные		
Материалы кровли	2 слоя наплавляемого материала «ТЕХНОНИКОЛЬ», плоская совмещенная с внутренним водостоком		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
Общая площадь (сумма всех помещений, включая помещения подземного технического этажа и помещения на кровле)	кв. м	7955,74	8082,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность)			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	251	156,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол толщ.150мм, фактурная штукатурка		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.02.2021, выполненного кадастровым инженером Зудиным Михаилом Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-603, выдан 28.03.2013 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области,

дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 28.03.2013.

Министр

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 26 ” февраля 20 21 г.

М.П.



Пролито и пронумеровано 2 листа
Министр строительства
Нижегородской области

А.В.Молев