

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированному застройщику «Инградстрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603105, г.Н.Новгород, ул. Белинского,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
д.61, литер А5, пом.139  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2020

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/130-2018

**I. Министерство строительства Нижегородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

(№ 15 по генплану)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Романтиков, дом 14, присвоенному постановлением администрации г.Н.Новгорода от 09.11.2020 № 4127

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0070284:449

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-03-01/04/130-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54404,43	54605,04
в том числе надземной части	куб. м	49402,66	49603,27
Общая площадь	кв. м	17481,1	17481,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	570,7	589,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10531,3	10574,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4091,0	4180,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	214/10531,3	214/10574,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	92/3021,4	92/3070,8
2-комнатные	шт./кв. м	86/4730,6	86/4728,6
3-комнатные	шт./кв. м	36/2779,3	36/2775,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10741,0	10784,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, дождевая канализация, телефонизация, радиофикация	
Лифты	шт.	6	6

I  
 Эска  
 Инва  
 Мате  
 Мате  
 Мате  
 Мате  
 Инны  
 Общ  
 поме  
 подз  
 поме  
 Наим  
 доку  
 Тип с  
 Мощ  
 Прои  
 Сети  
 техни  
 Лифт  
 Эска  
 Инва  
 Мате  
 Мате  
 Мате  
 Мате  
 Катер  
 Прот  
 Мощ  
 спосс  
 Клас  
 здани  
 Удел  
 энерг  
 Мате  
 ограж  
 Запол

I  
 25.12.1  
 квали  
 минис

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	Железобетонный монолитный ростверк		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетонные монолитные безбалочные		
Материалы кровли	2 слоя наплавляемого материала «ТЕХНОНИКОЛЬ», плоская совмещенная с внутренним водостоком		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
Общая площадь (сумма всех помещений, включая помещения подземного технического этажа и помещения на кровле)	кв. м	14832,0	14964,6
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность)			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	254	166,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол толщ.150мм, фактурная штукатурка		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2020, выполненного кадастровым инженером Зудиным Михаилом Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-603, выдан 28.03.2013 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области,

дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 28.03.2013.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 20 г.

М.П.

