

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000621 от 29.07.2021

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№26 по генплану)

Дата первичного размещения: 20.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инградстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инградстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 61; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 139
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)438-27-18

	1.4.2	Адрес электронной почты: ingradstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nk-nn.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тайг
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Радомирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Инградстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5260322471
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "Инградстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260322471
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125260001734
	2.1.3	Дата регистрации: 07.02.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТАРТ-СТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262059353
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Столица Нижний Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом СТН

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260266570
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 1 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нагорная
	3.4.2	Имя: Элада
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-676-171 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526017725362
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО Специализированный застройщик "Инградстрой"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акатов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-138-351 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200509064
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО Специализированный застройщик "Инградстрой"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акатов
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-138-353 69
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525700495570
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО Специализированный застройщик "Инградстрой"

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Головко
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-900-176 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200669773
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО Специализированный застройщик "Инградстрой"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНДОР-НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260338658
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125260012833
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройинвест-52"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260262776
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260010658
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергосистемы"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262216359
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075262017456
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стн-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262128021
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045207808700

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК Стройград"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260262744
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260010625
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРИМАЭНЕРГО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260296976
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115262002129
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Плаза-Холдинг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262145267
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055248181504
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Столица Нижний"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260266570
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260013023
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сиена"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262153606
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065262095800
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная группа "Стартстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262227745
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085262005707
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РегионИнвест52"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260315837
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115260022877
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройиндустрия"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260258530
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260008030
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Столица Нижний"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262113233
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035205756960
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Старт-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262059353
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203739120

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 4; 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гардиния"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262353690
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175275087041
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№4 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2864p-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2865p-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№6 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2973p-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (№7 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2510p-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№8 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2511p-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№9 по генплану) - I этап строительства. Инженерные сети - II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2528p-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/91-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/93-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№3 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/94-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мечтателей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№33 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/140-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мечтателей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№34 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/141-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мечтателей

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№35 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/142-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мечтателей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (№35.1 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/143-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№15 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/130-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№16 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/131-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенной дошкольной образовательной организацией (№17 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/133-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№13 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/128-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№14 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/129-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенной дошкольной образовательной организацией (№18 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/134-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ ПРИВОЛЖЬЯ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 935 581,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 502 367,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 097 927,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом: №26 по генплану
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Территория застройки в границах улиц имени Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы города Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелоковский хутор» в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 671,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 202,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 98,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 301,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 18-87к
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.07.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГеоСервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Зиверт-Н»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Молодежная строительная компания «МОСТ К»

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПроектРиск»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257168886
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Комплексные Инженерные Решения»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5250066733
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и Международной Электрической Связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707049388
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр-01»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262121121

10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КРЭС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260401638
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НИЖЕГОРОДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5258010933
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0064-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Научно-исследовательский центр"Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-1-037982-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр независимых экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702545730
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-020659-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Научно-исследовательский центр"Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Новая Кузнечиха», ЖК «Новая Кузнечиха»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК АЛЬЯНС НН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5261120661
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/324-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.01.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-5346ко
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.07.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070357:55
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 982,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (детский игровой комплекс) предусмотрены в проекте застройки жилого комплекса и будут использованы жителями жилых домов №24,25,26
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой (спортивное оборудование для workout) предусмотрены в проекте застройки жилого комплекса и будут использованы жителями жилых домов №24,25,26
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Установка у подъезда дома скамьи и урны

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Установка 3 контейнеров под бытовые отходы на придомовой территории дома №26
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Используемые для озеленения породы деревьев и кустарников представлены породами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России. Выбранные породы деревьев не требовательны к условиям произрастания, преимущественно быстрорастущие, не требовательны к почвам, переносят загрязнение воздуха. Для защиты детских площадок от вредного воздействия автотранспорта, предусматривается рядовая посадка деревьев и кустарников. Преобладают посадки деревьев и кустарника в виде однорядной живой изгороди и декоративные сильнорослые кустарники, быстрорастущие, неприхотливые к условиям произрастания.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По территории проектирования обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью транспортных средств. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не более 1:12, а около здания и в затесненных местах продольный уклон 1:10, на протяжении не более 10 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровных, шероховатых, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение. Места автостоянок, предназначенных для машин, принадлежащих инвалидам, выделяются разметкой и обозначаются специальными символами (знак 8.17 по ГОСТ Р 52289-2004)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 22.01.2018 выданы МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода» №8/18 сроком до января 2021 года. Проектом предусмотрено выполнение наружного освещения территории застройки –вокруг жилых домов, детских и спортивных площадок, парковок автотранспорта, местных проездов, тротуаров в границах благоустройства. Опоры применены металлические оцинкованные, высотой не более 8 м. Светильники с улучшенной светодиодной оптикой. На период строительства выполнено временное освещение строительной площадки.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории квартала домов №24,25,26: площадки для игр детей, занятий физкультурой, площадки отдыха, а также озеленяемые территории, устройство уличного освещения, пешеходных тротуаров и проездов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТН-Энергосети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260283448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 56
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №4-2676 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №4-2676 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 515ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Инградстрой»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260322471
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26/ЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Лифтсервис»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5259124250

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 261
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.00	2	24.4	2.5
2	Квартира	1	1	25.40	1	12.1	2.5
3	Квартира	1	1	25.40	1	12.1	2.5
4	Квартира	1	1	50.90	2	24.4	2.5
50	Квартира	1	2	50.90	2	24.4	2.5
51	Квартира	1	2	28.00	1	16.9	2.5
52	Квартира	1	2	28.00	1	16.9	2.5
53	Квартира	1	2	50.90	2	24.4	2.5
99	Квартира	1	3	72.50	2	29.2	2.5
100	Квартира	1	3	37.00	1	17.3	2.5
101	Квартира	1	3	54.00	2	25.3	2.5
138	Квартира	1	4	57.30	2	31.3	2.5
184	Квартира	1	5	74.40	2	27.8	2.5
185	Квартира	1	5	35.00	1	17.2	2.5
186	Квартира	1	5	56.20	2	29	2.5
223	Квартира	1	6	74.40	2	27.8	2.5
224	Квартира	1	6	35.00	1	17.2	2.5
225	Квартира	1	6	56.20	2	29	2.5
5	Квартира	2	1	50.40	2	24.4	2.5
6	Квартира	2	1	25.00	1	12.1	2.5
7	Квартира	2	1	25.20	1	12.1	2.5
8	Квартира	2	1	25.00	1	12.1	2.5
9	Квартира	2	1	50.30	2	24.4	2.5
54	Квартира	2	2	50.30	2	24.4	2.5

55	Квартира	2	2	27.70	1	16.9	2.5
56	Квартира	2	2	28.00	1	16.9	2.5
57	Квартира	2	2	27.70	1	16.9	2.5
58	Квартира	2	2	50.30	2	24.4	2.5
102	Квартира	2	3	53.30	2	25.3	2.5
103	Квартира	2	3	36.90	1	16.4	2.5
104	Квартира	2	3	36.50	1	17.3	2.5
105	Квартира	2	3	53.30	2	25.3	2.5
139	Квартира	2	4	67.30	2	25.1	2.5
140	Квартира	2	4	42.60	1	14.6	2.5
141	Квартира	2	4	52.20	2	23.9	2.5
142	Квартира	2	4	40.70	1	15	2.5
143	Квартира	2	4	45.70	1	16.6	2.5
187	Квартира	2	5	55.60	2	29	2.5
188	Квартира	2	5	36.70	1	16.4	2.5
189	Квартира	2	5	36.30	1	17.2	2.5
190	Квартира	2	5	55.60	2	29	2.5
226	Квартира	2	6	55.60	2	29	2.5
227	Квартира	2	6	36.60	1	16.4	2.5
228	Квартира	2	6	36.00	1	17.2	2.5
229	Квартира	2	6	55.60	2	29	2.5
10	Квартира	3	1	50.40	2	24.4	2.5
11	Квартира	3	1	25.00	1	12.1	2.5
12	Квартира	3	1	24.90	1	12.1	2.5
13	Квартира	3	1	25.00	1	12.1	2.5
14	Квартира	3	1	50.30	2	24.4	2.5
59	Квартира	3	2	50.30	2	24.4	2.5
60	Квартира	3	2	27.70	1	16.9	2.5
61	Квартира	3	2	27.70	1	16.9	2.5
62	Квартира	3	2	27.70	1	16.9	2.5
63	Квартира	3	2	50.30	2	24.4	2.5
106	Квартира	3	3	53.30	2	25.3	2.5
107	Квартира	3	3	36.50	1	16.4	2.5
108	Квартира	3	3	36.50	1	17.3	2.5
109	Квартира	3	3	53.30	2	25.3	2.5
144	Квартира	3	4	66.80	2	25.1	2.5
145	Квартира	3	4	42.00	1	14.6	2.5
146	Квартира	3	4	51.90	2	23.9	2.5
147	Квартира	3	4	40.30	1	15	2.5
148	Квартира	3	4	45.70	1	16.6	2.5
191	Квартира	3	5	55.60	2	29	2.5
192	Квартира	3	5	36.20	1	16.4	2.5
193	Квартира	3	5	36.30	1	17.2	2.5

194	Квартира	3	5	55.60	2	29	2.5
230	Квартира	3	6	55.60	2	29	2.5
231	Квартира	3	6	36.00	1	16.4	2.5
232	Квартира	3	6	36.00	1	17.2	2.5
233	Квартира	3	6	55.60	2	29	2.5
15	Квартира	4	1	50.40	2	24.4	2.5
16	Квартира	4	1	25.00	1	12.1	2.5
17	Квартира	4	1	24.90	1	12.1	2.5
18	Квартира	4	1	25.00	1	12.1	2.5
19	Квартира	4	1	50.30	2	24.4	2.5
64	Квартира	4	2	50.30	2	24.4	2.5
65	Квартира	4	2	27.70	1	16.9	2.5
66	Квартира	4	2	27.70	1	16.9	2.5
67	Квартира	4	2	27.70	1	16.9	2.5
68	Квартира	4	2	50.30	2	24.4	2.5
110	Квартира	4	3	53.30	2	25.3	2.5
111	Квартира	4	3	36.50	1	16.4	2.5
112	Квартира	4	3	36.50	1	17.3	2.5
113	Квартира	4	3	53.30	2	25.3	2.5
149	Квартира	4	4	66.80	2	25.1	2.5
150	Квартира	4	4	42.00	1	14.6	2.5
151	Квартира	4	4	51.90	2	23.9	2.5
152	Квартира	4	4	40.30	1	15	2.5
153	Квартира	4	4	45.70	1	16.6	2.5
195	Квартира	4	5	55.60	2	29	2.5
196	Квартира	4	5	36.20	1	16.4	2.5
197	Квартира	4	5	36.30	1	17.2	2.5
198	Квартира	4	5	55.60	2	29	2.5
234	Квартира	4	6	55.60	2	29	2.5
235	Квартира	4	6	36.00	1	16.4	2.5
236	Квартира	4	6	36.00	1	17.2	2.5
237	Квартира	4	6	55.60	2	29	2.5
20	Квартира	5	1	50.40	2	24.4	2.5
21	Квартира	5	1	25.00	1	12.1	2.5
22	Квартира	5	1	24.90	1	12.1	2.5
23	Квартира	5	1	25.00	1	12.1	2.5
24	Квартира	5	1	50.30	2	24.4	2.5
69	Квартира	5	2	50.30	2	24.4	2.5
70	Квартира	5	2	27.00	1	12	2.5
71	Квартира	5	2	27.00	1	12	2.5
72	Квартира	5	2	27.00	1	12	2.5
73	Квартира	5	2	50.30	2	24.4	2.5
114	Квартира	5	3	53.30	2	25.3	2.5

115	Квартира	5	3	36.50	1	16.4	2.5
116	Квартира	5	3	36.50	1	17.3	2.5
117	Квартира	5	3	53.30	2	25.3	2.5
154	Квартира	5	4	66.80	2	25.1	2.5
155	Квартира	5	4	41.50	1	10.7	2.5
156	Квартира	5	4	51.40	2	20.4	2.5
157	Квартира	5	4	39.80	1	15	2.5
158	Квартира	5	4	45.20	1	12.8	2.5
199	Квартира	5	5	55.10	2	25.3	2.5
200	Квартира	5	5	36.20	1	16.4	2.5
201	Квартира	5	5	36.30	1	17.2	2.5
202	Квартира	5	5	55.10	2	25.3	2.5
238	Квартира	5	6	55.10	2	25.3	2.5
239	Квартира	5	6	36.00	1	16.4	2.5
240	Квартира	5	6	36.00	1	17.2	2.5
241	Квартира	5	6	55.10	2	25.3	2.5
25	Квартира	6	1	50.40	2	24.4	2.5
26	Квартира	6	1	25.00	1	12.1	2.5
27	Квартира	6	1	24.90	1	12.1	2.5
28	Квартира	6	1	25.00	1	12.1	2.5
29	Квартира	6	1	50.30	2	24.4	2.5
74	Квартира	6	2	50.30	2	24.4	2.5
75	Квартира	6	2	27.00	1	12	2.5
76	Квартира	6	2	27.00	1	12	2.5
77	Квартира	6	2	27.00	1	12	2.5
78	Квартира	6	2	50.30	2	24.4	2.5
118	Квартира	6	3	53.30	2	25.3	2.5
119	Квартира	6	3	36.50	1	16.4	2.5
120	Квартира	6	3	36.50	1	17.3	2.5
121	Квартира	6	3	53.30	2	25.3	2.5
159	Квартира	6	4	66.80	2	25.1	2.5
160	Квартира	6	4	41.50	1	10.7	2.5
161	Квартира	6	4	51.40	2	20.4	2.5
162	Квартира	6	4	39.80	1	15	2.5
163	Квартира	6	4	45.20	1	12.8	2.5
203	Квартира	6	5	55.10	2	25.3	2.5
204	Квартира	6	5	36.20	1	16.4	2.5
205	Квартира	6	5	36.30	1	17.2	2.5
206	Квартира	6	5	55.10	2	25.3	2.5
242	Квартира	6	6	55.10	2	25.3	2.5
243	Квартира	6	6	36.00	1	16.4	2.5
244	Квартира	6	6	36.00	1	17.2	2.5
245	Квартира	6	6	55.10	2	25.3	2.5

30	Квартира	7	1	50.40	2	24.4	2.5
31	Квартира	7	1	25.00	1	12.1	2.5
32	Квартира	7	1	24.90	1	12.1	2.5
33	Квартира	7	1	25.00	1	12.1	2.5
34	Квартира	7	1	50.30	2	24.4	2.5
79	Квартира	7	2	50.30	2	24.4	2.5
80	Квартира	7	2	27.00	1	12	2.5
81	Квартира	7	2	27.00	1	12	2.5
82	Квартира	7	2	27.00	1	12	2.5
83	Квартира	7	2	50.30	2	24.4	2.5
122	Квартира	7	3	53.30	2	25.3	2.5
123	Квартира	7	3	36.50	1	16.4	2.5
124	Квартира	7	3	36.50	1	17.3	2.5
125	Квартира	7	3	53.30	2	25.3	2.5
164	Квартира	7	4	66.80	2	25.1	2.5
165	Квартира	7	4	41.50	1	10.7	2.5
166	Квартира	7	4	51.40	2	20.4	2.5
167	Квартира	7	4	39.80	1	15	2.5
168	Квартира	7	4	45.20	1	12.8	2.5
207	Квартира	7	5	55.10	2	25.3	2.5
208	Квартира	7	5	36.20	1	16.4	2.5
209	Квартира	7	5	36.30	1	17.2	2.5
210	Квартира	7	5	55.10	2	25.3	2.5
246	Квартира	7	6	55.10	2	25.3	2.5
247	Квартира	7	6	36.00	1	16.4	2.5
248	Квартира	7	6	36.00	1	17.2	2.5
249	Квартира	7	6	55.10	2	25.3	2.5
35	Квартира	8	1	50.40	2	24.4	2.5
36	Квартира	8	1	25.00	1	12.1	2.5
37	Квартира	8	1	24.90	1	12.1	2.5
38	Квартира	8	1	25.00	1	12.1	2.5
39	Квартира	8	1	50.30	2	24.4	2.5
84	Квартира	8	2	50.30	2	24.4	2.5
85	Квартира	8	2	27.00	1	12	2.5
86	Квартира	8	2	27.00	1	12	2.5
87	Квартира	8	2	27.00	1	12	2.5
88	Квартира	8	2	50.30	2	24.4	2.5
126	Квартира	8	3	53.30	2	25.3	2.5
127	Квартира	8	3	36.50	1	16.4	2.5
128	Квартира	8	3	36.50	1	17.3	2.5
129	Квартира	8	3	53.30	2	25.3	2.5
169	Квартира	8	4	66.80	2	25.1	2.5
170	Квартира	8	4	41.50	1	10.7	2.5

171	Квартира	8	4	51.40	2	20.4	2.5
172	Квартира	8	4	39.80	1	15	2.5
173	Квартира	8	4	45.20	1	12.8	2.5
211	Квартира	8	5	55.10	2	25.3	2.5
212	Квартира	8	5	36.20	1	16.4	2.5
213	Квартира	8	5	36.30	1	17.2	2.5
214	Квартира	8	5	55.10	2	25.3	2.5
250	Квартира	8	6	55.10	2	25.3	2.5
251	Квартира	8	6	36.00	1	16.4	2.5
252	Квартира	8	6	36.00	1	17.2	2.5
253	Квартира	8	6	55.10	2	25.3	2.5
40	Квартира	9	1	50.40	2	24.4	2.5
41	Квартира	9	1	25.00	1	12.1	2.5
42	Квартира	9	1	24.90	1	12.1	2.5
43	Квартира	9	1	25.00	1	12.1	2.5
44	Квартира	9	1	50.30	2	24.4	2.5
89	Квартира	9	2	50.30	2	24.4	2.5
90	Квартира	9	2	27.00	1	12	2.5
91	Квартира	9	2	27.00	1	12	2.5
92	Квартира	9	2	27.00	1	12	2.5
93	Квартира	9	2	50.30	2	24.4	2.5
130	Квартира	9	3	53.30	2	25.3	2.5
131	Квартира	9	3	36.50	1	16.4	2.5
132	Квартира	9	3	36.50	1	17.3	2.5
133	Квартира	9	3	53.30	2	25.3	2.5
174	Квартира	9	4	66.80	2	25.1	2.5
175	Квартира	9	4	41.50	1	10.7	2.5
176	Квартира	9	4	51.40	2	20.4	2.5
177	Квартира	9	4	39.80	1	15	2.5
178	Квартира	9	4	45.20	1	12.8	2.5
215	Квартира	9	5	55.10	2	25.3	2.5
216	Квартира	9	5	36.20	1	16.4	2.5
217	Квартира	9	5	36.30	1	17.2	2.5
218	Квартира	9	5	55.10	2	25.3	2.5
254	Квартира	9	6	55.10	2	25.3	2.5
255	Квартира	9	6	36.00	1	16.4	2.5
256	Квартира	9	6	36.00	1	17.2	2.5
257	Квартира	9	6	55.10	2	25.3	2.5
45	Квартира	10	1	50.40	2	24.4	2.7
46	Квартира	10	1	25.00	1	12.1	2.7
47	Квартира	10	1	24.90	1	12.1	2.7
48	Квартира	10	1	25.00	1	12.1	2.7
49	Квартира	10	1	50.30	2	24.4	2.7

94	Квартира	10	2	50.30	2	24.4	2.7
95	Квартира	10	2	27.00	1	12	2.7
96	Квартира	10	2	27.00	1	12	2.7
97	Квартира	10	2	27.00	1	12	2.7
98	Квартира	10	2	50.30	2	24.4	2.7
134	Квартира	10	3	53.30	2	25.3	2.7
135	Квартира	10	3	36.50	1	16.4	2.7
136	Квартира	10	3	36.50	1	17.3	2.7
137	Квартира	10	3	53.30	2	25.3	2.7
179	Квартира	10	4	66.80	2	25.1	2.7
180	Квартира	10	4	41.50	1	10.7	2.7
181	Квартира	10	4	51.40	2	20.4	2.7
182	Квартира	10	4	39.80	1	15	2.7
183	Квартира	10	4	45.20	1	12.8	2.7
219	Квартира	10	5	55.10	2	25.3	2.7
220	Квартира	10	5	36.20	1	16.4	2.7
221	Квартира	10	5	36.30	1	17.2	2.7
222	Квартира	10	5	55.10	2	25.3	2.7
258	Квартира	10	6	55.10	2	25.3	2.7
259	Квартира	10	6	36.00	1	16.4	2.7
260	Квартира	10	6	36.00	1	17.2	2.7
261	Квартира	10	6	55.10	2	25.3	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4подъезд	56.5	Тамбур	6.1	3
					Санузел	5.8	
					Нежилое помещение	44.6	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4подъезд	42.4	Тамбур	6.8	3
					Санузел	5.8	
					Нежилое помещение	29.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подвал, 1 подъезд	Нежилое	141.9
2	Технический коридор	Подвал, 1 подъезд	Нежилое	61
3	Электрощитовая	Подвал, 1 подъезд	Нежилое	18.9
4	Л-4	Подвал, 1 подъезд	Нежилое	6.1
5	Техническое помещение	Подвал, 2 подъезд	Нежилое	226.9

6	Техническое помещение	Подвал, 3 подъезд	Нежилое	217.4
7	Л-3	Подвал, 3 подъезд	Нежилое	6.1
8	Техническое помещение	Подвал, 4 подъезд	Нежилое	187.3
9	ИТП	Подвал, 4 подъезд	Нежилое	22.6
10	Водомерный узел	Подвал, 4 подъезд	Нежилое	14.8
11	Л-2	Подвал, 4 подъезд	Нежилое	6.1
12	Техническое помещение	Подвал, 5 подъезд	Нежилое	215.2
13	Техническое помещение	Подвал, 6 подъезд	Нежилое	126
14	Технический коридор	Подвал, 6 подъезд	Нежилое	74.5
15	Электрощитовая	Подвал, 6 подъезд	Нежилое	10.7
16	Л-1	Подвал, 6 подъезд	Нежилое	3.4
17	ЛЛУ	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	20.9
18	ЛК-6	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	5.2
19	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	2.4
20	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	6.1
21	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	6.5
22	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.7
23	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	8.6
24	ЛЛУ	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	20.9
25	ЛК-5	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.2
26	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	2.4
27	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.1
28	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.5
29	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.7
30	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	8.6
31	ЛЛУ	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	15.4
32	ЛК-4	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	5.2
33	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	2.4
34	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	6.1
35	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	4.1
36	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	4.2
37	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	6.1
38	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	6.1
39	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	4.5
40	КУИ	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	4.1
41	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	4.5
42	ЛЛУ	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	24.7
43	ЛК-3	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	9.6
44	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	3.4
45	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Нежилое	3.2
46	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	6
47	Колясочная	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3.9
48	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	3.6

49	ЛЛУ	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	16.7
50	ЛК-2	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	5.2
51	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	2.4
52	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Нежилое	5.4
53	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	6
54	Колясочная	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.8
55	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	3.7
56	ЛЛУ	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	17.1
57	ЛК-1	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	4.1
58	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	2.4
59	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Нежилое	6
60	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.4
61	ЛЛУ	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11.2
62	ЛК-6	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11.1
63	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.2
64	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
65	ЛЛУ	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.2
66	ЛК-5	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.1
67	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.2
68	ЛЛУ	2 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.8
69	ЛК-4	2 этаж, 3 подъезд	Нежилое	11.1
70	ЛЛУ	2 этаж, 4 подъезд	Нежилое	22.9
71	ЛК-3	2 этаж, 4 подъезд	Нежилое	8.2
72	ЛЛУ	2 этаж, 5 подъезд	Нежилое	15.2
73	ЛК-2	2 этаж, 5 подъезд	Нежилое	10.8
74	ЛЛУ	2 этаж, 6 подъезд	Нежилое	14.8
75	ЛК-1	2 этаж, 6 подъезд	Нежилое	11.2
76	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.4
77	ЛЛУ	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11.2
78	ЛК-6	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11.1
79	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.2
80	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
81	ЛЛУ	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.2
82	ЛК-5	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.1
83	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.2
84	ЛЛУ	3 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.8
85	ЛК-4	3 этаж, 3 подъезд	Нежилое	11.1
86	ЛЛУ	3 этаж, 4 подъезд	Нежилое	22.9
87	ЛК-3	3 этаж, 4 подъезд	Нежилое	8.2
88	ЛЛУ	3 этаж, 5 подъезд	Нежилое	14.8
89	ЛК-2	3 этаж, 5 подъезд	Нежилое	11.1
90	ЛЛУ	3 этаж, 6 подъезд	Нежилое	14.8
91	ЛК-1	3 этаж, 6 подъезд	Нежилое	11.1

92	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.4
93	ЛЛУ	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11.2
94	ЛК-6	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11.1
95	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.2
96	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
97	ЛЛУ	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.2
98	ЛК-5	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.1
99	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.2
100	ЛЛУ	4 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.8
101	ЛК-4	4 этаж, 3 подъезд	Нежилое	11.1
102	ЛЛУ	4 этаж, 4 подъезд	Нежилое	22.9
103	ЛК-3	4 этаж, 4 подъезд	Нежилое	8.2
104	ЛЛУ	4 этаж, 5 подъезд	Нежилое	14.8
105	ЛК-2	4 этаж, 5 подъезд	Нежилое	11.1
106	ЛЛУ	4 этаж, 6 подъезд	Нежилое	14.8
107	ЛК-1	4 этаж, 6 подъезд	Нежилое	11.1
108	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.4
109	ЛЛУ	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11.2
110	ЛК-6	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11.1
111	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.2
112	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
113	ЛЛУ	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.2
114	ЛК-5	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.1
115	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.2
116	ЛЛУ	5 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.8
117	ЛК-4	5 этаж, 3 подъезд	Нежилое	11.1
118	ЛЛУ	5 этаж, 4 подъезд	Нежилое	22.9
119	ЛК-3	5 этаж, 4 подъезд	Нежилое	8.2
120	ЛЛУ	5 этаж, 5 подъезд	Нежилое	14.8
121	ЛК-2	5 этаж, 5 подъезд	Нежилое	11.1
122	ЛЛУ	5 этаж, 6 подъезд	Нежилое	14.8
123	ЛК-1	5 этаж, 6 подъезд	Нежилое	11.1
124	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.4
125	ЛЛУ	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11.2
126	ЛК-6	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11.1
127	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.2
128	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
129	ЛЛУ	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.2
130	ЛК-5	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.1
131	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.2
132	ЛЛУ	6 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.8
133	ЛК-4	6 этаж, 3 подъезд	Нежилое	11.1
134	ЛЛУ	6 этаж, 4 подъезд	Нежилое	22.9

135	ЛК-3	6 этаж, 4 подъезд	Нежилое	8.2
136	ЛЛУ	6 этаж, 5 подъезд	Нежилое	14.8
137	ЛК-2	6 этаж, 5 подъезд	Нежилое	11.1
138	ЛЛУ	6 этаж, 6 подъезд	Нежилое	14.8
139	ЛК-1	6 этаж, 6 подъезд	Нежилое	11.1
140	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.4
141	ЛЛУ	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11.2
142	ЛК-6	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11.1
143	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.2
144	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
145	ЛЛУ	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.2
146	ЛК-5	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.1
147	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.2
148	ЛЛУ	7 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.8
149	ЛК-4	7 этаж, 3 подъезд	Нежилое	11.1
150	ЛЛУ	7 этаж, 4 подъезд	Нежилое	22.9
151	ЛК-3	7 этаж, 4 подъезд	Нежилое	8.2
152	ЛЛУ	7 этаж, 5 подъезд	Нежилое	14.8
153	ЛК-2	7 этаж, 5 подъезд	Нежилое	11.1
154	ЛЛУ	7 этаж, 6 подъезд	Нежилое	14.8
155	ЛК-1	7 этаж, 6 подъезд	Нежилое	11.1
156	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.4
157	ЛЛУ	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11.2
158	ЛК-6	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11.1
159	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.2
160	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
161	ЛЛУ	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.2
162	ЛК-5	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.1
163	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.2
164	ЛЛУ	8 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.8
165	ЛК-4	8 этаж, 3 подъезд	Нежилое	11.1
166	ЛЛУ	8 этаж, 4 подъезд	Нежилое	22.9
167	ЛК-3	8 этаж, 4 подъезд	Нежилое	8.2
168	ЛЛУ	8 этаж, 5 подъезд	Нежилое	14.8
169	ЛК-2	8 этаж, 5 подъезд	Нежилое	11.1
170	ЛЛУ	8 этаж, 6 подъезд	Нежилое	14.8
171	ЛК-1	8 этаж, 6 подъезд	Нежилое	11.1
172	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.4
173	ЛЛУ	9 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11.2
174	ЛК-6	9 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11.1
175	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.2
176	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
177	ЛЛУ	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.2

178	ЛК-5	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.1
179	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.2
180	ЛЛУ	9 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.8
181	ЛК-4	9 этаж, 3 подъезд	Нежилое	11.1
182	ЛЛУ	9 этаж, 4 подъезд	Нежилое	22.9
183	ЛК-3	9 этаж, 4 подъезд	Нежилое	8.2
184	ЛЛУ	9 этаж, 5 подъезд	Нежилое	14.8
185	ЛК-2	9 этаж, 5 подъезд	Нежилое	11.1
186	ЛЛУ	9 этаж, 6 подъезд	Нежилое	14.8
187	ЛК-1	9 этаж, 6 подъезд	Нежилое	11.1
188	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.4
189	ЛЛУ	10 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11.2
190	ЛК-6	10 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11.1
191	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.2
192	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
193	ЛЛУ	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.2
194	ЛК-5	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.1
195	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.2
196	ЛЛУ	10 этаж, 3 подъезд	Нежилое	14.8
197	ЛК-4	10 этаж, 3 подъезд	Нежилое	11.1
198	ЛЛУ	10 этаж, 4 подъезд	Нежилое	22.9
199	ЛК-3	10 этаж, 4 подъезд	Нежилое	8.2
200	ЛЛУ	10 этаж, 5 подъезд	Нежилое	14.8
201	ЛК-2	10 этаж, 5 подъезд	Нежилое	11.1
202	ЛЛУ	10 этаж, 6 подъезд	Нежилое	14.8
203	ЛК-1	10 этаж, 6 подъезд	Нежилое	11.1
204	ЛК-6	Кровля, 1 подъезд	Нежилое	8.6
205	Машинное помещение	Кровля, 1 подъезд	Нежилое	24
206	ЛК-5	Кровля, 2 подъезд	Нежилое	8.6
207	Машинное помещение	Кровля, 2 подъезд	Нежилое	24
208	ЛК-4	Кровля, 3 подъезд	Нежилое	8.6
209	Машинное помещение	Кровля, 3 подъезд	Нежилое	24
210	ЛК-3	Кровля, 4 подъезд	Нежилое	18.6
211	Машинное помещение	Кровля, 4 подъезд	Нежилое	15.5
212	ЛК-2	Кровля, 5 подъезд	Нежилое	8.6
213	Машинное помещение	Кровля, 5 подъезд	Нежилое	24
214	ЛК-1	Кровля, 6 подъезд	Нежилое	8.6
215	Машинное помещение	Кровля, 6 подъезд	Нежилое	24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Позэтажные холлы, техподполье	Система хоз-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
2	Позэтажные холлы, техподполье	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
3	Техподполье, кровля	Система дождевой канализации	Отвод дождевой воды
4	Позэтажные холлы, техподполье	Системой бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
5	Позэтажные холлы, техподполье	Система отопления	Теплоснабжение
6	Позэтажные планы, кровля	Система естественной вентиляции	Вентиляция
7	Кровля	Система вентиляции из машинного помещения лифтовых шахт	Вентиляция
8	Позэтажные холлы, техподполье	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Офисные помещения 1 этажа, техподполье	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
10	Подъезд	Лифты	Лифты
11	Позэтажные холлы, техподполье	Телефонизация	Услуги связи
12	Позэтажные холлы, техподполье	Радиофикация	Услуги связи
13	Кровля	Телевидение	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.09.2022

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 531 810 084,82 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070357:55
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810342000024932

		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 487 814 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 150 643 477,46 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 337 170 522,54 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 261
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 202,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 98,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 847 256 424 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 098 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 934403227704313443677571711446407033197

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНГРАДСТРОЙ"**, Назаров Дмитрий Павлович, Нижний
Новгород

Действителен: с 04.02.2021 по 13.02.2022