

Кому: Фонду «Специальные проекты Фонда защиты
(наименование застройщика)
прав граждан –участников долевого строительства»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ком. 179
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2020

№ 52-RU525040002005001-447-2015

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки. (Завершение строительства).

(наименование объекта (этапа)

1-22 этапы строительства» 3 этап строительства - жилой дом № 10

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица 2-ая Дорожная, дом 10;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенным постановлением администрации города Нижнего Новгорода

от 29.06.2020 № 2165,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:24:0040001:895,

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № ru 52504000-447, дата выдачи 09.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация Богородского муниципального района Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13288,57	13280,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	10205,29	10200,3
Общая площадь	кв. м	3213,15	3213,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	216,92	224,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	-шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы наружных стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1883,05	1885,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	875,28	880,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	52/1883,05	52/1885,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32/1004,27	32/1008,2
2-комнатные	шт./кв. м	16/783,78	16/782,4
3-комнатные	шт./кв. м		
Студии	шт./кв. м	4/95	4/94,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1951,61	1949,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация	
Лифты,	шт.	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитный железобетонный		
Материалы стен	Монолитный железобетонный, газосиликатные блоки, блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения		
Материалы перекрытий	Монолитный железобетон		
Материалы кровли	Металлочерепица с полимерным покрытием		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	кВ		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	31,46	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты «ROCK WOOL ФАСАД БАТТС ЭКСТРА» - 150 мм		
Заполнение световых проемов	2-х камерный стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.06.2020, выполненного кадастровым инженером Родионовой Маргаритой Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 77-15-301, выдан Департаментом городского имущества города Москвы 10.12.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.12.2015.

Министр

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка подписи)



30 июня 2020 г.

Прошито и пронумеровано 2 листа
Министр строительства
Нижегородской области

А.В.Молев