

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Арсенал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

603000, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Белинского, д. 32, пом. П24

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.12.2019

№ 52-RU523030002005001-27/2044р-2015

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60

(наименование объекта (этапа)

мест по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая

капитального строительства

(участок № 2, лоты 5, 8, 9)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 191, корп. 1,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 12.12.2019 № 4875

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0060210:2790

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2044р-2015, дата выдачи 23.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация г. Н.Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	96004,11	95775,0
в том числе надземной части	куб. м	71567,6	71385,0
Общая площадь	кв. м	27776,62	27435,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	2032,32	1965,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12411,32	12494,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13900,3	12793,1
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	220/12887,6	220/12494,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	78/3390,78	78/3255,9
2-комнатные	шт./кв. м	102/6296,51	102/6127,8
3-комнатные	шт./кв. м	40/3200,31	40/3111,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13363,88	13474,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, дождевая канализация, телекоммуникация, радиофикация, телефонизация	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты,	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов	Железобетонные монолитные		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетонные монолитные		
Материалы кровли	Наплавляемая многослойная		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

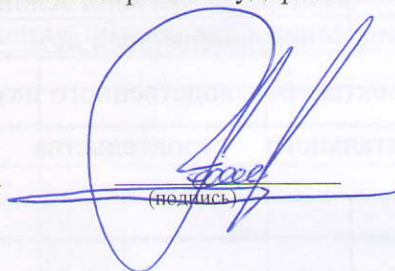
Класс энергоэффективности здания	кВ	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	65,29	65,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	РОК ВУЛ ФАСАД БАТТС, Пеноплэкс		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
	стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.12.2019, выполненного кадастровым инженером Герасимовым Сергеем Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-359, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 10.06.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16.06.2011.

Министр

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка подписи)



“ 31 ” декабря 20 19 г.

Пролито и пронумеровано _____ листа
 Министр строительства
 Нижегородской области
 А.В.Молев

