

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированному застройщику «Первая
строительная компания»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603053, г.Н.Новгород, ул. Автоматная, д.14,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
офис 2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.05.2022

№ 52-RU523030002005001-06/07/475-2020

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный дом №1 (по генплану)», расположенный по адресу:

(наименование объекта (этапа)

г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, д.8А

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Коломенская, д. 8, корп. 2,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 25.03.2022 № 1228

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0040260:1468

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-06/07/475-2020, дата выдачи 24.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40440,8	40767,94
в том числе надземной части	куб. м	38884,9	39212,04

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	11694,7	12270,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8095,5	8097,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2831,6	2915,8
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	197/8095,5	197/8097,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	87/3397	87/3397,8
2-комнатные	шт./кв. м	66/3728,2	66/3729,1
Квартиры студии	шт./кв. м	44/970,3	44/970,9
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8373,74	8377
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжения, наружного освещения, дождевая		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
	канализация, телефонизация, радиофикация, телевидение, доступ в Интернет		
Лифты,	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	Сваи, железобетонная плита		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетонный монолитный		
Материалы кровли	Железобетонный монолитный, пеноплекс, пароизоляция, армированная цементно-песчаная стяжка		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)	кВт		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	37,94	37,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Экструдированный пенополистирол. минераловатный утеплитель		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.04.2022, выполненного кадастровым инженером Зудиным Михаилом Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-603, выдан 28.03.2013 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 28.03.2013.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



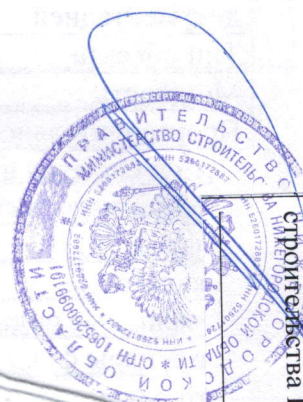
(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 18 ” мая 20 22 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано ___ листа
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области
Д.Е. Груничев