

### Проектная декларация

по объекту: «Многоквартирный жилой дом № 3 (номер по генплану)»,  
расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Глеба Успенского.

«12» апреля 2017г.

<b>Информация о застройщике</b>			
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, места нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>			
<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«СМ-Строй52»
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«СМ-Строй52»
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	603024
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	—————
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Полтавская
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения)	дом 22
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений	офис 57

<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели	Понедельник - пятница
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время	9.00 - 18.00
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона	(831) 281-07-81, (831) 282-03-93
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты	smstroy52@gmail.com
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.oktava-nn.ru
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	<b>1.5.1</b>	Фамилия	Добротин
	<b>1.5.2</b>	Имя	Алексей
	<b>1.5.3</b>	Отчество (при наличии)	Геннадьевич
	<b>1.5.4</b>	Наименование должности	Директор
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	<b>1.6.1</b>	Коммерческое обозначение застройщика	_____
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	5262316681
	<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер	1155262004842
	<b>2.1.3</b>	Год регистрации	2015
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Разумные инвестиции»
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	5262301396
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления	90 %

<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации	_____	
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица	_____	
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации	_____	
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер	_____	
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа	_____	
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	_____	
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления	_____	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия	Добротин	
	<b>3.3.2</b>	Имя	Алексей	
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии)	Геннадьевич	
	<b>3.3.4</b>	Гражданство	РФ	
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства	Российская Федерация	
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления	10 %	
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>				
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 4 (номер по генплану)	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 6 (номер по генплану)
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область	Нижегородская область

4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	_____	_____
4.1.4	Вид населенного пункта	Город	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород	Нижний Новгород
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Глеба Успенского	Глеба Успенского
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом № 4 (номер по генплану)	Дом № 6 (номер по генплану)
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Октава»	Жилой комплекс «Октава»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2017 г.	IV квартал 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	_____	_____
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	_____	_____
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	_____	_____

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	_____

<b>проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	_____
	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	_____
	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	_____
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	_____
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31 декабря 2016 г.
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	убыток 4 208,69 тыс. руб.
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	320 908,31 тыс. руб.
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	76 322,57 тыс. руб.

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p><b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</u></b></p>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	_____
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	<b>7.1.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	<b>7.1.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
	<b>7.1.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо	Не подано

		приобретение у юридического лица жилых помещений	
	<b>7.1.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	<b>7.1.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
	<b>7.1.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые	

		<p>предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	Не подано
	<b>7.1.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	_____
	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	_____
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
	<b>7.1.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься	



		<p>определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	<p>Не применялись</p>
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	<p><b>7.2.1</b></p>	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	<p>_____</p>
	<p><b>7.2.2</b></p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	<p>_____</p>
	<p><b>7.2.3</b></p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>	<p>_____</p>
	<p><b>7.2.4</b></p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>	<p>_____</p>

7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p>_____</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p>_____</p>

7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	<hr/>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	<hr/>

	<b>7.2.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	_____
	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	_____
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	_____
	<b>7.2.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	_____
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>			
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	_____	_____
<b>Информация о проекте строительства</b>			

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	_____
<b>9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	_____
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	_____
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Ленинский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Глеба Успенского
	<b>9.2.10</b>	Дом	№ 3 (номер по генплану)
	<b>9.2.11</b>	Литера	_____
	<b>9.2.12</b>	Корпус	_____

9.2.13	Строение	_____
9.2.14	Владение	_____
9.2.15	Блок-секция	_____
9.2.16	Уточнение адреса	_____
9.2.17	Назначение объекта	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
9.2.20	Общая площадь объекта	10 077,7 кв.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоков из ячеистых бетонов)
9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности	Класс В (высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость	3-ий тип зданий. Нижний Новгород находится в сейсмически неактивной зоне в соответствии со СНИП II-7-81

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения, которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	Договор аренды земельного участка *
	10.1.2	Номер договора	18-128 к
	10.1.3	Дата заключения договора	05 мая 2015 г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	_____

\* Разрешенное использование земельного участка: для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью	
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ГеоСервис»	
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	_____	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	_____	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	_____	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5250019003	
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«НижегородИнженерСтрой»	Архитектурно-проектная мастерская «АРТ ПРОЕКТ»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	_____	_____
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	_____	_____
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	_____	_____

	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5260200900	5260274940
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15 ноября 2016 г.	04 мая 2016 г.
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	37-2-1-2-0161-16	77-2-1-1-0076-16
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр проектных и строительных экспертиз»	«Межрегиональный институт экспертизы»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3702686442	7719849195
	<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	_____
<b>10.5.2</b>		Номер заключения государственной экологической экспертизы	_____	
<b>10.5.3</b>		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	_____	



	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	_____
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	_____
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Октава»

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	52-RU 52303000-27/2450p-2016
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	30 декабря 2016 г.
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	до 30 ноября 2019 г.
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	_____
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Нижнего Новгорода

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18-5175 к

<b>документа на земельный участок</b>	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29 сентября 2016 г.	
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14 октября 2016 г.	
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	05 мая 2020 г.	
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	_____	
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	_____	
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	_____	
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	_____	
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности	_____	
	<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник
		<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	_____
		<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	_____
<b>12.2.4</b>		Фамилия собственника земельного участка	_____	
<b>12.2.5</b>		Имя собственника земельного участка	_____	
<b>12.2.6</b>		Отчество собственника земельного участка (при наличии)	_____	
<b>12.2.7</b>		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального	_____	

		предпринимателя - собственника земельного участка	
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка	52:18:0050254:28
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3770±21 кв.м
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Придомовые площадки располагаются вдоль западной и восточной границ земельного участка. Подъезд пожарных машин обеспечен со всех сторон. С южной стороны предусмотрен проезд 8,5 м, с северной - 7 м с радиусами поворота 7 м. С восточной стороны участка предусмотрена разворотная площадка для движения пожарной техники размерами 15 м на 16,6 м. С запада объезд вокруг здания замыкает полоса для движения пожарной техники шириной 6 м. Параллельно северной, восточной и южной сторонам проектируемого здания предусмотрены пешеходные дорожки, которым с востока и севера вторят велосипедные дорожки.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Автостоянка, предназначенная для постоянного хранения автотранспортных средств, располагается на дополнительном земельном участке. Количество парковочных мест, предназначенных для постоянного хранения автотранспортных средств, по проекту - 113 м/м, в том числе парковочные места, используемые для временного хранения - 28 м/м
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых	В границах земельного участка предусмотрены придомовые площадки различного функционального назначения: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для

	архитектурных форм, иных планируемых элементов)	отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей. Предусматривается установка металлических скамей и устройство комплекса детских игровых площадок, включающих шведскую стенку, турники, сетки из каната, горки, качели и песочный дворик. Размещение планируется на территории общего пользования на участке с западной и восточной части здания
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В границах земельного участка предусмотрена хозяйственная площадка для установки мусорных контейнеров. Расположена с северной стороны здания и размещена с соблюдением санитарных разрывов (20 м) от окон проектируемого дома.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрены работы по засеву травой и посадке деревьев-саженцев: ясень зеленый, лиственницы, а также рядовая посадка саженцев спиреи и боярышника. Озеленение планируется преимущественно с западной и восточной части здания, в соответствии с планом озеленения.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует требованиям безбарьерной среды для маломобильных лиц. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение территории выполнено согласно ТУ № 139/15Л от 30.06.2015г. МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода» (срок действия до июля 2018г.). Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светильниками с улучшенной оптикой на металлических опорах освещения.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	_____

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение	Холодное водоснабжение	Бытовое водоотведение	Ливневое водоотведение	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ОАО	ОАО	ОАО	Муниципальное казенное учреждение	ООО
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Теплоэнерго»	«Нижегородский водоканал»	«Нижегородский водоканал»	«Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода»	«СТН-Энергосети»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257087027	5257086827	5257086827	5253002520	5260283448
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-	30 декабря 2016 г.	07 сентября 2015 г.,	17 августа 2015 г.	03 июля 2015г.	15 марта 2016 г.

	технического обеспечения					
<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	511/21-ПД	4-1234 НВ	4-1202 НВ	170 ТУ	6/16
<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30 декабря 2019 г.	07 сентября 2018 г.	17 августа 2018 г.	03 июля 2018г.	16 марта 2018 г.
<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	50 185 177 руб. 98 к.*	_____	_____	_____	7 932 019 руб. 38 к. *
* Общая плата за подключение Жилого комплекса «Октава»						
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи		Проводная телефонная связь		
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		Публичное акционерное общество		
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы		Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»		
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		7707049388		
	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи		Проводное радиовещание		
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		Публичное акционерное общество		

<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Интерлифт-НН»
<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5260135538
<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество

	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	162
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	_____
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	_____
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	_____

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№ 1	Квартира	1	1	54,6	2	1	17,9	Кухня	9,1
						2	11,2	Прихожая	8,3
								Ванная	3,5
								Санузел	1,6



								Лоджия	3
№ 2	Квартира	1	1	40,6	1	1	15,8	Кухня	11,7
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 3	Квартира	1	1	40,6	1	1	15,8	Кухня	11,7
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 4	Квартира	1	1	54,2	2	1	10,2	Кухня	9
						2	18,9	Прихожая	8,8
								Ванная	2,9
								Санузел	1,4
								Лоджия	3
№ 5	Квартира	1	1	44,2	1	1	10,5	Кухня-гостиная	16,3
								Прихожая	5,6
								Кладовая	5,2
								Санузел	4,5
								Лоджия	2,1
№ 6	Квартира	1	1	55,4	2	1	10,2	Кухня	9,6
						2	18,9	Прихожая	8,9
								Ванная	2,9
								Санузел	1,8
								Лоджия	3,1
№ 7	Квартира	1	1	41,3	1	1	16,1	Кухня	12,1
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1

								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 8	Квартира	1	1	41,1	1	1	12,1	Кухня-гостиная	16
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 9	Квартира	1	1	63,4	3	1	17,7	Кухня	9,3
						2	10,2	Прихожая	9,5
						3	10,3	Ванная	2,5
								Санузел	1,8
								Лоджия	2,1
№ 10	Квартира	2	1	54,6	2	1	17,9	Кухня	9,1
						2	11,2	Прихожая	8,3
								Ванная	3,5
								Санузел	1,6
								Лоджия	3
№ 11	Квартира	2	1	40,6	1	1	15,8	Кухня	11,7
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 12	Квартира	2	1	40,6	1	1	15,8	Кухня	11,7
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 13	Квартира	2	1	54,2	2	1	10,2	Кухня	9
						2	18,9	Прихожая	8,8

								Ванная	2,9
								Санузел	1,4
								Лоджия	3
№ 14	Квартира	2	1	44,2	1	1	10,5	Кухня-гостиная	16,3
								Прихожая	5,6
								Кладовая	5,2
								Санузел	4,5
								Лоджия	2,1
№ 15	Квартира	2	1	55,4	2	1	10,2	Кухня	9,6
						2	18,9	Прихожая	8,9
								Ванная	2,9
								Санузел	1,8
								Лоджия	3,1
№ 16	Квартира	2	1	41,3	1	1	16,1	Кухня	12,1
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 17	Квартира	2	1	41,1	1	1	12,1	Кухня-гостиная	16
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 18	Квартира	2	1	63,4	3	1	17,7	Кухня	9,3
						2	10,2	Прихожая	9,5
						3	10,3	Ванная	2,5
								Санузел	1,8
								Лоджия	2,1
№ 19	Квартира	3	1	54,6	2	1	17,9	Кухня	9,1

						2	11,2	Прихожая	8,3
								Ванная	3,5
								Санузел	1,6
								Лоджия	3
№ 20	Квартира	3	1	40,6	1	1	15,8	Кухня	11,7
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 21	Квартира	3	1	40,6	1	1	15,8	Кухня	11,7
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 22	Квартира	3	1	54,2	2	1	10,2	Кухня	9
						2	18,9	Прихожая	8,8
								Ванная	2,9
								Санузел	1,4
								Лоджия	3
№ 23	Квартира	3	1	44,2	1	1	10,5	Кухня-гостиная	16,3
								Прихожая	5,6
								Кладовая	5,2
								Санузел	4,5
								Лоджия	2,1
№ 24	Квартира	3	1	55,4	2	1	10,2	Кухня	9,6
						2	18,9	Прихожая	8,9
								Ванная	2,9
								Санузел	1,8
								Лоджия	3,1

№ 25	Квартира	3	1	41,3	1	1	16,1	Кухня	12,1
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 26	Квартира	3	1	41,1	1	1	12,1	Кухня-гостиная	16
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 27	Квартира	3	1	63,4	3	1	17,7	Кухня	9,3
						2	10,2	Прихожая	9,5
						3	10,3	Ванная	2,5
								Санузел	1,8
								Лоджия	2,1
№ 28	Квартира	4	1	54,6	2	1	17,9	Кухня	9,1
						2	11,2	Прихожая	8,3
								Ванная	3,5
								Санузел	1,6
								Лоджия	3
№ 29	Квартира	4	1	40,6	1	1	15,8	Кухня	11,7
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 30	Квартира	4	1	40,6	1	1	15,8	Кухня	11,7
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5

								Лоджия	2,2
№ 31	Квартира	4	1	54,2	2	1	10,2	Кухня	9
						2	18,9	Прихожая	8,8
								Ванная	2,9
								Санузел	1,4
								Лоджия	3
№ 32	Квартира	4	1	44,2	1	1	10,5	Кухня-гостиная	16,3
								Прихожая	5,6
								Кладовая	5,2
								Санузел	4,5
								Лоджия	2,1
№ 33	Квартира	4	1	55,4	2	1	10,2	Кухня	9,6
						2	18,9	Прихожая	8,9
								Ванная	2,9
								Санузел	1,8
								Лоджия	3,1
№ 34	Квартира	4	1	41,3	1	1	16,1	Кухня	12,1
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 35	Квартира	4	1	41,1	1	1	12,1	Кухня-гостиная	16
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 36	Квартира	4	1	63,4	3	1	17,7	Кухня	9,3
						2	10,2	Прихожая	9,5
						3	10,3	Ванная	2,5

								Санузел	1,8
								Лоджия	2,1
№ 37	Квартира	5	1	54,6	2	1	17,9	Кухня	9,1
						2	11,2	Прихожая	8,3
								Ванная	3,5
								Санузел	1,6
								Лоджия	3
№ 38	Квартира	5	1	40,6	1	1	15,8	Кухня	11,7
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 39	Квартира	5	1	40,6	1	1	15,8	Кухня	11,7
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 40	Квартира	5	1	54,2	2	1	10,2	Кухня	9
						2	18,9	Прихожая	8,8
								Ванная	2,9
								Санузел	1,4
								Лоджия	3
№ 41	Квартира	5	1	44,2	1	1	10,5	Кухня-гостиная	16,3
								Прихожая	5,6
								Кладовая	5,2
								Санузел	4,5
								Лоджия	2,1
№ 42	Квартира	5	1	55,4	2	1	10,2	Кухня	9,6
						2	18,9	Прихожая	8,9

								Ванная	2,9
								Санузел	1,8
								Лоджия	3,1
№ 43	Квартира	5	1	41,3	1	1	16,1	Кухня	12,1
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 44	Квартира	5	1	41,1	1	1	12,1	Кухня-гостиная	16
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 45	Квартира	5	1	63,4	3	1	17,7	Кухня	9,3
						2	10,2	Прихожая	9,5
						3	10,3	Ванная	2,5
								Санузел	1,8
								Лоджия	2,1
№ 46	Квартира	6	1	54,6	2	1	17,9	Кухня	9,1
						2	11,2	Прихожая	8,3
								Ванная	3,5
								Санузел	1,6
								Лоджия	3
№ 47	Квартира	6	1	40,6	1	1	15,8	Кухня	11,7
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 48	Квартира	6	1	40,6	1	1	15,8	Кухня	11,7



								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 49	Квартира	6	1	54,2	2	1	10,2	Кухня	9
						2	18,9	Прихожая	8,8
								Ванная	2,9
								Санузел	1,4
								Лоджия	3
№ 50	Квартира	6	1	44,2	1	1	10,5	Кухня-гостиная	16,3
								Прихожая	5,6
								Кладовая	5,2
								Санузел	4,5
								Лоджия	2,1
№ 51	Квартира	6	1	55,4	2	1	10,2	Кухня	9,6
						2	18,9	Прихожая	8,9
								Ванная	2,9
								Санузел	1,8
								Лоджия	3,1
№ 52	Квартира	6	1	41,3	1	1	16,1	Кухня	12,1
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 53	Квартира	6	1	41,1	1	1	12,1	Кухня-гостиная	16
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2

№ 54	Квартира	6	1	63,4	3	1	17,7	Кухня	9,3
						2	10,2	Прихожая	9,5
						3	10,3	Ванная	2,5
								Санузел	1,8
								Лоджия	2,1
№ 55	Квартира	7	1	54,5	2	1	17,9	Кухня	9
						2	11,2	Прихожая	8,3
								Ванная	3,5
								Санузел	1,6
								Лоджия	3
№ 56	Квартира	7	1	40,5	1	1	15,8	Кухня	11,6
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 57	Квартира	7	1	40,5	1	1	15,8	Кухня	11,6
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 58	Квартира	7	1	54,2	2	1	10,2	Кухня	9
						2	18,9	Прихожая	8,8
								Ванная	2,9
								Санузел	1,4
								Лоджия	3
№ 59	Квартира	7	1	44,2	1	1	10,5	Кухня-гостиная	16,3
								Прихожая	5,6
								Кладовая	5,2
								Санузел	4,5

								Лоджия	2,1
№ 60	Квартира	7	1	55,2	2	1	10,2	Кухня	9,4
						2	18,9	Прихожая	8,9
								Ванная	2,9
								Санузел	1,8
								Лоджия	3,1
№ 61	Квартира	7	1	41,2	1	1	16,1	Кухня	12,1
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 62	Квартира	7	1	41,1	1	1	12,1	Кухня-гостиная	16
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 63	Квартира	7	1	63,3	3	1	17,7	Кухня	9,2
						2	10,2	Прихожая	9,5
						3	10,3	Ванная	2,5
								Санузел	1,8
								Лоджия	2,1
№ 64	Квартира	8	1	54,5	2	1	17,9	Кухня	9
						2	11,2	Прихожая	8,3
								Ванная	3,5
								Санузел	1,6
								Лоджия	3
№ 65	Квартира	8	1	40,5	1	1	15,8	Кухня	11,6
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1

								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 66	Квартира	8	1	40,5	1	1	15,8	Кухня	11,6
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 67	Квартира	8	1	54,2	2	1	10,2	Кухня	9
						2	18,9	Прихожая	8,8
								Ванная	2,9
								Санузел	1,4
								Лоджия	3
№ 68	Квартира	8	1	44,2	1	1	10,5	Кухня-гостиная	16,3
								Прихожая	5,6
								Кладовая	5,2
								Санузел	4,5
								Лоджия	2,1
№ 69	Квартира	8	1	55,2	2	1	10,2	Кухня	9,4
						2	18,9	Прихожая	8,9
								Ванная	2,9
								Санузел	1,8
								Лоджия	3,1
№ 70	Квартира	8	1	41,3	1	1	16,1	Кухня	12,1
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 71	Квартира	8	1	41,1	1	1	12,1	Кухня-гостиная	16
								Прихожая	4,3

								Кладовая	3
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 72	Квартира	8	1	63,3	3	1	17,7	Кухня	9,2
						2	10,2	Прихожая	9,5
						3	10,3	Ванная	2,5
								Санузел	1,8
								Лоджия	2,1
№ 73	Квартира	9	1	54,5	2	1	17,9	Кухня	9
						2	11,2	Прихожая	8,3
								Ванная	3,5
								Санузел	1,6
								Лоджия	3
№ 74	Квартира	9	1	40,5	1	1	15,8	Кухня	11,6
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 75	Квартира	9	1	40,5	1	1	15,8	Кухня	11,6
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№76	Квартира	9	1	54,2	2	1	10,2	Кухня	9
						2	18,9	Прихожая	8,8
								Ванная	2,9
								Санузел	1,4
								Лоджия	3
№ 77	Квартира	9	1	44,2	1	1	10,5	Кухня-гостиная	16,3

								Прихожая	5,6
								Кладовая	5,2
								Санузел	4,5
								Лоджия	2,1
№ 78	Квартира	9	1	55,2	2	1	10,2	Кухня	9,4
						2	18,9	Прихожая	8,9
								Ванная	2,9
								Санузел	1,8
								Лоджия	3,1
№ 79	Квартира	9	1	41,3	1	1	16,1	Кухня	12,1
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 80	Квартира	9	1	41,1	1	1	12,1	Кухня-гостиная	16
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 81	Квартира	9	1	63,3	3	1	17,7	Кухня	9,2
						2	10,2	Прихожая	9,5
						3	10,3	Ванная	2,5
								Санузел	1,8
								Лоджия	2,1
№ 82	Квартира	10	1	54,4	2	1	17,9	Кухня	8,9
						2	11,2	Прихожая	8,3
								Ванная	3,5
								Санузел	1,6
								Лоджия	3

№ 83	Квартира	10	1	40,5	1	1	15,8	Кухня	11,6
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 84	Квартира	10	1	40,5	1	1	15,8	Кухня	11,6
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 85	Квартира	10	1	54,1	2	1	10,2	Кухня	8,9
						2	18,9	Прихожая	8,8
								Ванная	2,9
								Санузел	1,4
								Лоджия	3
№ 86	Квартира	10	1	44,2	1	1	10,5	Кухня-гостиная	16,3
								Прихожая	5,6
								Кладовая	5,2
								Санузел	4,5
								Лоджия	2,1
№ 87	Квартира	10	1	55,2	2	1	10,2	Кухня	9,4
						2	18,9	Прихожая	8,9
								Ванная	2,9
								Санузел	1,8
								Лоджия	3,1
№ 88	Квартира	10	1	41,4	1	1	16,1	Кухня	12,1
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5

								Лоджия	2,3
№ 89	Квартира	10	1	41,1	1	1	12,1	Кухня-гостиная	16
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 90	Квартира	10	1	63,3	3	1	17,7	Кухня	9,2
						2	10,2	Прихожая	9,5
						3	10,3	Ванная	2,5
								Санузел	1,8
								Лоджия	2,1
№ 91	Квартира	11	1	54,4	2	1	17,9	Кухня	8,9
						2	11,2	Прихожая	8,3
								Ванная	3,5
								Санузел	1,6
								Лоджия	3
№ 92	Квартира	11	1	40,5	1	1	15,8	Кухня	11,6
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 93	Квартира	11	1	40,5	1	1	15,8	Кухня	11,6
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 94	Квартира	11	1	54,1	2	1	10,2	Кухня	8,9
						2	18,9	Прихожая	8,8
								Ванная	2,9



								Санузел	1,4
								Лоджия	3
№ 95	Квартира	11	1	44,2	1	1	10,5	Кухня-гостиная	16,3
								Прихожая	5,6
								Кладовая	5,2
								Санузел	4,5
								Лоджия	2,1
№ 96	Квартира	11	1	55,2	2	1	10,2	Кухня	9,4
						2	18,9	Прихожая	8,9
								Ванная	2,9
								Санузел	1,8
								Лоджия	3,1
№ 97	Квартира	11	1	41,4	1	1	16,1	Кухня	12,1
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,3
№ 98	Квартира	11	1	41,1	1	1	12,1	Кухня-гостиная	16
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 99	Квартира	11	1	63,3	3	1	17,7	Кухня	9,2
						2	10,2	Прихожая	9,5
						3	10,3	Ванная	2,5
								Санузел	1,8
								Лоджия	2,1
№ 100	Квартира	12	1	54,4	2	1	17,9	Кухня	8,9
						2	11,2	Прихожая	8,3

								Ванная	3,5
								Санузел	1,6
								Лоджия	3
№ 101	Квартира	12	1	40,5	1	1	15,8	Кухня	11,6
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 102	Квартира	12	1	40,5	1	1	15,8	Кухня	11,6
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 103	Квартира	12	1	54,1	2	1	10,2	Кухня	8,9
						2	18,9	Прихожая	8,8
								Ванная	2,9
								Санузел	1,4
								Лоджия	3
№ 104	Квартира	12	1	44,2	1	1	10,5	Кухня-гостиная	16,3
								Прихожая	5,6
								Кладовая	5,2
								Санузел	4,5
								Лоджия	2,1
№ 105	Квартира	12	1	55,2	2	1	10,2	Кухня	9,4
						2	18,9	Прихожая	8,9
								Ванная	2,9
								Санузел	1,8
								Лоджия	3,1
№ 106	Квартира	12	1	41,4	1	1	16,1	Кухня	12,1

								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,3
№ 107	Квартира	12	1	41,1	1	1	12,1	Кухня-гостиная	16
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 108	Квартира	12	1	63,2	3	1	17,7	Кухня	9,1
						2	10,2	Прихожая	9,5
						3	10,3	Ванная	2,5
								Санузел	1,8
								Лоджия	2,1
№ 109	Квартира	13	1	54,4	2	1	17,9	Кухня	8,9
						2	11,2	Прихожая	8,3
								Ванная	3,5
								Санузел	1,6
								Лоджия	3
№ 110	Квартира	13	1	40,5	1	1	15,8	Кухня	11,6
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 111	Квартира	13	1	40,5	1	1	15,8	Кухня	11,6
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2

№ 112	Квартира	13	1	54,1	2	1	10,2	Кухня	8,9
						2	18,9	Прихожая	8,8
								Ванная	2,9
								Санузел	1,4
								Лоджия	3
№ 113	Квартира	13	1	44,2	1	1	10,5	Кухня-гостиная	16,3
								Прихожая	5,6
								Кладовая	5,2
								Санузел	4,5
								Лоджия	2,1
№ 114	Квартира	13	1	55,2	2	1	10,2	Кухня	9,4
						2	18,9	Прихожая	8,9
								Ванная	2,9
								Санузел	1,8
								Лоджия	3,1
№ 115	Квартира	13	1	41,4	1	1	16,1	Кухня	12,1
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,3
№ 116	Квартира	13	1	41,1	1	1	12,1	Кухня-гостиная	16
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 117	Квартира	13	1	63,2	3	1	17,7	Кухня	9,1
						2	10,2	Прихожая	9,5
						3	10,3	Ванная	2,5
								Санузел	1,8

								Лоджия	2,1
№ 118	Квартира	14	1	54,3	2	1	17,9	Кухня	8,8
						2	11,2	Прихожая	8,3
								Ванная	3,5
								Санузел	1,6
								Лоджия	3
№ 119	Квартира	14	1	40,5	1	1	15,8	Кухня	11,6
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 120	Квартира	14	1	40,5	1	1	15,8	Кухня	11,6
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 121	Квартира	14	1	54	2	1	10,2	Кухня	8,8
						2	18,9	Прихожая	8,8
								Ванная	2,9
								Санузел	1,4
								Лоджия	3
№ 122	Квартира	14	1	44,2	1	1	10,5	Кухня-гостиная	16,3
								Прихожая	5,6
								Кладовая	5,2
								Санузел	4,5
								Лоджия	2,1
№ 123	Квартира	14	1	55,2	2	1	10,2	Кухня	9,4
						2	18,9	Прихожая	8,9
								Ванная	2,9

								Санузел	1,8
								Лоджия	3,1
№ 124	Квартира	14	1	41,4	1	1	16,1	Кухня	12,1
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,3
№ 125	Квартира	14	1	41,1	1	1	12,1	Кухня-гостиная	16
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 126	Квартира	14	1	63,2	3	1	17,7	Кухня	9,1
						2	10,2	Прихожая	9,5
						3	10,3	Ванная	2,5
								Санузел	1,8
								Лоджия	2,1
№ 127	Квартира	15	1	54,3	2	1	17,9	Кухня	8,8
						2	11,2	Прихожая	8,3
								Ванная	3,5
								Санузел	1,6
								Лоджия	3
№ 128	Квартира	15	1	40,5	1	1	15,8	Кухня	11,6
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 129	Квартира	15	1	40,5	1	1	15,8	Кухня	11,6
								Прихожая	4,3

								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 130	Квартира	15	1	54	2	1	10,2	Кухня	8,8
						2	18,9	Прихожая	8,8
								Ванная	2,9
								Санузел	1,4
								Лоджия	3
№ 131	Квартира	15	1	44,2	1	1	10,5	Кухня-гостиная	16,3
								Прихожая	5,6
								Кладовая	5,2
								Санузел	4,5
								Лоджия	2,1
№ 132	Квартира	15	1	55,2	2	1	10,2	Кухня	9,4
						2	18,9	Прихожая	8,9
								Ванная	2,9
								Санузел	1,8
								Лоджия	3,1
№ 133	Квартира	15	1	41,4	1	1	16,1	Кухня	12,1
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,3
№ 134	Квартира	15	1	41,1	1	1	12,1	Кухня-гостиная	16
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 135	Квартира	15	1	63,2	3	1	17,7	Кухня	9,1

						2	10,2	Прихожая	9,5
						3	10,3	Ванная	2,5
								Санузел	1,8
								Лоджия	2,1
№ 136	Квартира	16	1	54,3	2	1	17,9	Кухня	8,8
						2	11,2	Прихожая	8,3
								Ванная	3,5
								Санузел	1,6
								Лоджия	3
№ 137	Квартира	16	1	40,5	1	1	15,8	Кухня	11,6
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 138	Квартира	16	1	40,5	1	1	15,8	Кухня	11,6
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 139	Квартира	16	1	54	2	1	10,2	Кухня	8,8
						2	18,9	Прихожая	8,8
								Ванная	2,9
								Санузел	1,4
								Лоджия	3
№ 140	Квартира	16	1	44,2	1	1	10,5	Кухня-гостиная	16,3
								Прихожая	5,6
								Кладовая	5,2
								Санузел	4,5
								Лоджия	2,1



№ 141	Квартира	16	1	55,2	2	1	10,2	Кухня	9,4
						2	18,9	Прихожая	8,9
								Ванная	2,9
								Санузел	1,8
								Лоджия	3,1
№ 142	Квартира	16	1	41,4	1	1	16,1	Кухня	12,1
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,3
№ 143	Квартира	16	1	41,1	1	1	12,1	Кухня-гостиная	16
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 144	Квартира	16	1	63,2	3	1	17,7	Кухня	9,1
						2	10,2	Прихожая	9,5
						3	10,3	Ванная	2,5
								Санузел	1,8
								Лоджия	2,1
№ 145	Квартира	17	1	54	2	1	17,9	Кухня	8,5
						2	11,2	Прихожая	8,3
								Ванная	3,3
								Санузел	1,8
								Лоджия	3
№ 146	Квартира	17	1	40,5	1	1	15,8	Кухня	11,6
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5

								Лоджия	2,2
№ 147	Квартира	17	1	40,5	1	1	15,8	Кухня	11,6
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 148	Квартира	17	1	54	2	1	10,2	Кухня	8,8
						2	18,9	Прихожая	8,8
								Ванная	2,9
								Санузел	1,4
								Лоджия	3
№ 149	Квартира	17	1	44,2	1	1	10,5	Кухня-гостиная	16,3
								Прихожая	5,6
								Кладовая	5,2
								Санузел	4,5
								Лоджия	2,1
№ 150	Квартира	17	1	55,2	2	1	10,2	Кухня	9,4
						2	18,9	Прихожая	8,9
								Ванная	2,9
								Санузел	1,8
								Лоджия	3,1
№ 151	Квартира	17	1	41,4	1	1	16,1	Кухня	12,1
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,3
№ 152	Квартира	17	1	41,1	1	1	12,1	Кухня-гостиная	16
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3

								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 153	Квартира	17	1	63,2	3	1	17,7	Кухня	9,1
						2	10,2	Прихожая	9,5
						3	10,3	Ванная	2,5
								Санузел	1,8
								Лоджия	2,1
№ 154	Квартира	18	1	54	2	1	17,9	Кухня	8,5
						2	11,2	Прихожая	8,3
								Ванная	3,3
								Санузел	1,8
								Лоджия	3
№ 155	Квартира	18	1	40,5	1	1	15,8	Кухня	11,6
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 156	Квартира	18	1	40,5	1	1	15,8	Кухня	11,6
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 157	Квартира	18	1	54	2	1	10,2	Кухня	8,8
						2	18,9	Прихожая	8,8
								Ванная	2,9
								Санузел	1,4
								Лоджия	3
№ 158	Квартира	18	1	44,2	1	1	10,5	Кухня-гостиная	16,3
								Прихожая	5,6

								Кладовая	5,2
								Санузел	4,5
								Лоджия	2,1
№ 159	Квартира	18	1	55,2	2	1	10,2	Кухня	9,4
						2	18,9	Прихожая	8,9
								Ванная	2,9
								Санузел	1,8
								Лоджия	3,1
№ 160	Квартира	18	1	41,3	1	1	16,1	Кухня	12,1
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3,1
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 161	Квартира	18	1	41,1	1	1	12,1	Кухня-гостиная	16
								Прихожая	4,3
								Кладовая	3
								Санузел	3,5
								Лоджия	2,2
№ 162	Квартира	18	1	63,2	3	1	17,7	Кухня	9,1
						2	10,2	Прихожая	9,5
						3	10,3	Ванная	2,5
								Санузел	1,8
								Лоджия	2,1

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Тамбур	Подвал на отметке -2,700	нежилое	21,5
2	Насосная	Подвал на отметке -2,700	нежилое	22,3
3	Тепловой пункт	Подвал на отметке -2,700	нежилое	26,3
4	Электрощитовая	Подвал на отметке -2,700	нежилое	12,8
5	Техническое помещение	Подвал на отметке -2,700	нежилое	498,4
6	Лестница	1 этаж отметка 0,000	нежилое	15,8
7	Лифтовой холл	1 этаж отметка 0,000	нежилое	6,4
8	Входной тамбур	1 этаж отметка 0,000	нежилое	7,0
9	Коридор	1 этаж отметка 0,000	нежилое	69,1
10	Балкон (переход через воздушную зону)	2-18 этаж	нежилое	105,3
11	Лестница	2-18 этаж	нежилое	268,6
12	Лифтовой холл	2-18 этаж	нежилое	108,8

13	Коридор	2-18 этаж	нежилое	1242,7
14	Тамбур	2-18 этаж	нежилое	57,8
15	Лестница	Кровля	нежилое	25,2
16	Машинное отделение лифта	Кровля	нежилое	22,4

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП №1	1,120 Гкал/час	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Система отопления	0,7000 Гкал/час (95/70 град. С)	Компенсация теплопотерь
3	Подвальный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	78,30 куб.м/сутки	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех. помещения	Система холодного водоснабжения	Запроектирована поэтажная разводка холодного водопровода от коллекторов, расположенных на главных подающих стояках. Стояки и магистральные трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Подвальный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения (в ИТП)	39,35 куб.м/сутки (65 град. С)	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Предусмотрено из индивидуального теплового пункта (ИТП).	Обеспечение потребителей горячей водой

			Запроектировано с циркуляцией, с подачей по главным водоразборным стоякам. Приборы учета горячей воды расположены в ИТП и каждой квартире. Стояки и магистральные трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	
7	Квартиры	Система хоз-бытовой канализации	117,65 куб.м./сутки	Отведение стоков
8	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	3 струи по 2,6 л/сек Всего -7,8 л/сек	Пожаротушение
9	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод воды с кровли здания предусмотрен системой внутреннего водостока в наружную систему. Стояки и сети дождевой канализации запроектированы из стальных электросварных труб и покрываются антикоррозийной изоляцией	Отвод осадков
10	Тех. помещения в подвальном этаже	Система аварийного отвода стоков ( хоз-бытовая канализация )	Для удаления случайных и аварийных вод из помещения насосной, в помещении предусматривается устройство приемков с установкой насосов	Отвод стоков
11	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры)	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Дымоудаление обеспечивается крышным вентилятором, установленным на кровле здания. Тип вкрн-бф-8ду400-01, 24673м3/ч, 1177Па	Удаление дыма при пожаре

12	Лифты	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Система запроектирована с механическим побуждением. Подача наружного воздуха осуществляется осевыми вентиляторами, установленными на кровле здания. Производительность - 14007 м3/ч. и 9338 м3/ч, Р=660 Па и 523 Па соответственно.	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
13	Общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры)	Система компенсации дымоудаления	Компенсации дымоудаления осуществляется осевыми вентиляторами, установленными на кровле здания. Тип УВОП К-Г-6,3-2, производительность 17518 м3/ч, Р=754 Па.	Компенсация при дымоудалении
14	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	267,49 кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
15	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы «БОЛИД»	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
16	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения 2 типа.	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
17	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Программно-аппаратный комплекс	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль расхода холодной и горячей воды.
18	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Программно-аппаратный комплекс на оборудовании «Меркурий»	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии.



19	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Программно-аппаратный комплекс на оборудования С-2000 пр-ва НВП «БОЛИД»	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, противодымная вентиляция, насосная станция
20	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения	Система радиодификации и телевидение	Антенно-мачтовое оборудование «Дельта»	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
21	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность лифтов 1000 кг – 1 лифт, 400 кг-1 лифт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
_____	_____	_____	_____

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	Ввод в эксплуатацию
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2018 г.	4 квартал 2018 г.	1 квартал 2019 г.	2 квартал 2019 г.	3 квартал 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.)	475 000 000 рублей
--	---------------	--	--------------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
---	---------------	--	-------------

	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	52:18:0050254:28
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	_____
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	_____
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	_____

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	_____
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	_____
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	_____
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	_____
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	_____
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	_____

	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	_____
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>			
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	_____
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	_____
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма	_____
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	_____
	<b>21.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	_____
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.3.1</b>	Индекс	_____
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации	_____
	<b>21.3.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	_____
	<b>21.3.4</b>	Вид населенного пункта	_____
	<b>21.3.5</b>	Наименование населенного пункта	_____

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	_____
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	_____
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	_____
	21.3.9	Тип помещений	_____
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	_____
	21.4.2	Адрес электронной почты	_____
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	_____

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	_____
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	_____

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется**

застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b></p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>_____</p>
<p><b>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>_____</p>

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b></p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную</p>	<p>нет</p>
---	---------------	--	------------

<p><u>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом</u></p> <p><u>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</u></p> <p><u>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о</u></p> <p><b>развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии</b></p> <p><b>территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных</b></p> <p><b>застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта</b></p> <p><b>социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</b></p> <p><b>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8- 10 и 12 части 1</b></p> <p><u>статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах</u></p>		передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		_____
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		_____
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		_____
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		_____
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		_____
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		_____
	24.1.8	№ п/п	_____	Планируемые затраты застройщика

таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	<b>25.1.1</b>	Иная информация о проекте	<p>Газоснабжение объекта не предусмотрено.          Электроснабжение объекта осуществляется от трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:21, находящейся в собственности ООО «СТН-Энергосети».          Горячее водоснабжение объекта предусмотрено из индивидуального теплового пункта, расположенного в техподполье.</p>
--	---------------	---------------------------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

63 Шестьдесят три ) листо

Директор  
ООО «СМ-Строй52» Д.А. /Добротин А.Г./

