

### Проектная декларация

по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 7 (номер по генплану)»,  
расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Глеба Успенского.

«12» апреля 2017г.

<b>Информация о застройщике</b>			
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, места нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>			
<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«СМ-Строй52»
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«СМ-Строй52»
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	603024
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	_____
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Полтавская
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения)	

			дом 22
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений	офис 57
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели	Понедельник - пятница
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время	9.00 - 18.00
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона	(831) 281-07-81, (831) 282-03-93
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты	smstroy52@gmail.com
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.oktava-nn.ru
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	<b>1.5.1</b>	Фамилия	Добротин
	<b>1.5.2</b>	Имя	Алексей
	<b>1.5.3</b>	Отчество (при наличии)	Геннадьевич
	<b>1.5.4</b>	Наименование должности	Директор
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	<b>1.6.1</b>	Коммерческое обозначение застройщика	_____
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	5262316681
	<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер	1155262004842
	<b>2.1.3</b>	Год регистрации	2015
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Разумные инвестиции»

	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	5262301396
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления	90 %
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации	_____
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица	_____
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации	_____
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер	_____
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа	_____
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	_____
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления	_____
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия	Добротин
	<b>3.3.2</b>	Имя	Алексей
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии)	Геннадьевич
	<b>3.3.4</b>	Гражданство	РФ
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства	Российская Федерация
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления	10 %

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 4 (номер по генплану)	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 6 (номер по генплану)
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область	Нижегородская область

4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	_____	_____
4.1.4	Вид населенного пункта	Город	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород	Нижний Новгород
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Глеба Успенского	Глеба Успенского
4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом № 4 (номер по генплану)	Дом № 6 (номер по генплану)
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Октава»	Жилой комплекс «Октава»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2017 г.	IV квартал 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	_____	_____
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	_____	_____
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	_____	_____

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	<b>5.1.1</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	_____

<b>проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	_____
	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	_____
	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	_____
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	_____
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31 декабря 2016 г.
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	убыток 4 208,69 тыс. руб.
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	320 908,31 тыс. руб.
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	76 322,57 тыс. руб.

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p><b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</u></b></p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	_____
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строи-	Не подано

		тельства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	<b>7.1.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	<b>7.1.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
	<b>7.1.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный	

		налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Не подано
	<b>7.1.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	_____
	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	_____
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
	<b>7.1.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких	



		строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	<b>7.2.1</b>	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	_____
	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	_____
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	_____
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	_____

7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	_____
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	_____
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,</p>	_____

	находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
<b>7.2.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	_____
<b>7.2.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	_____
<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	_____
<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая суди-	

		мость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	_____
	<b>7.2.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	_____
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>			
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	_____	_____
<b>Информация о проекте строительства</b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной струк-	_____

		туры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	_____
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	_____
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Ленинский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Глеба Успенского
	<b>9.2.10</b>	Дом	№ 7 (номер по генплану)
	<b>9.2.11</b>	Литера	_____
	<b>9.2.12</b>	Корпус	_____
	<b>9.2.13</b>	Строение	_____
	<b>9.2.14</b>	Владение	_____
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	_____
	<b>9.2.16</b>	Уточнение адреса	_____
	<b>9.2.17</b>	Назначение объекта	Жилое
	<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте	13

<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте	13
<b>9.2.20</b>	Общая площадь объекта	7 413,3 кв.м
<b>9.2.21</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоков из ячеистых бетонов)
<b>9.2.22</b>	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
<b>9.2.23</b>	Класс энергоэффективности	Класс В (высокий)
<b>9.2.24</b>	Сейсмостойкость	3-ий тип зданий. Нижний Новгород находится в сейсмически неактивной зоне в соответствии со СНИП II-7-81

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения, которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	Договор аренды земельного участка *
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	18-128 к
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	05 мая 2015 г.
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор	_____

\* Разрешенное использование земельного участка: для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ГеоСервис»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	_____

	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	_____	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	_____	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5250019003	
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«НижегородИнженерСтрой»	Архитектурно-проектная мастерская «АРТ ПРОЕКТ»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	_____	_____
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	_____	_____
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	_____	_____
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5260200900	5260274940
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15 ноября 2016 г.	04 мая 2016 г.

	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	37-2-1-2-0157-16	77-2-1-1-0076-16
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр проектных и строительных экспертиз»	«Межрегиональный институт экспертизы»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3702686442	7719849195
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	_____	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	_____	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	_____	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	_____	
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	_____	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Октава»	
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>				
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	52-RU 52303000-27/2518p-2017	



11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	11 апреля 2017 г.
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 09 октября 2020 г.
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	_____
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Нижнего Новгорода

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18-5171 к
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29 сентября 2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14 октября 2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	05 мая 2020 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	_____
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	_____
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	_____

	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	_____
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности	_____
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	_____
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	_____
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	_____
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка	_____
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	_____
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	_____
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка	52:18:0050254:24
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3254±20 кв.м
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Придомовые площадки располагаются вдоль западной границы земельного участка. Подъезд пожарных машин обеспечен со всех сторон. С южной стороны предусмотрен проезд 7,0 м, с восточной - 7 м с радиусами поворота 7 м. С восточной стороны участка предусмотрена разворотная площадка для движения пожарной техники размерами 15 м на 13,0 м. Параллельно всем сторонам

		проектируемого здания предусмотрены пешеходные дорожки, которым с востока и юга вторят велосипедные дорожки.
<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Автостоянка, предназначенная для постоянного хранения автотранспортных средств, располагается на дополнительном земельном участке. Количество парковочных мест, предназначенных для постоянного хранения автотранспортных средств, по проекту - 74 м/м, в том числе парковочные места, используемые для временного хранения - 19 м/м
<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В границах земельного участка предусмотрены придомовые площадки различного функционального назначения: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей. Предусматривается установка металлических скамей и устройство комплекса детских игровых площадок, включающих шведскую стенку, турники, сетки из каната, горки, качели и песочный дворик. Размещение планируется на территории общего пользования на участке с западной части здания
<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В границах земельного участка предусмотрена хозяйственная площадка для установки мусорных контейнеров. Расположена с юго-восточной стороны здания и размещена с соблюдением санитарных разрывов (20 м) от окон проектируемого дома.
<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрены работы по засеву травой и посадке деревьев-саженцев: ясень зеленый, лиственницы, а также рядовая посадка саженцев спиреи и боярышника. Озеленение планируется преимущественно с западной и восточной части здания, в соответствии с планом озеленения.
<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует требованиям безбарьерной среды для маломобильных лиц. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения

<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение территории выполнено согласно ТУ № 139/15Л от 30.06.2015г. МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода» (срок действия до июля 2018г.). Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светильниками с улучшенной оптикой на металлических опорах освещения.
<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства	_____

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение	Холодное водоснабжение	Бытовое водоотведение	Ливневое водоотведение	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ОАО	ОАО	ОАО	Муниципальное казенное учреждение	ООО
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Теплоэнерго»	«Нижегородский водоканал»	«Нижегородский водоканал»	«Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода»	«СТН-Энергосети»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации,	5257087027	5257086827	5257086827	5253002520	5260283448

	выдавшей техниче-ские условия на под-ключение к сети ин-женерно-техниче-ского обеспечения					
<b>14.1.5</b>	Дата выдачи техниче-ских условий на под-ключение к сети ин-женерно-техниче-ского обеспечения	30 декабря 2016 г.	07 сентября 2015 г.,	17 августа 2015 г.	03 июля 2015г.	15 марта 2016 г.
<b>14.1.6</b>	Номер выдачи техни-ческих условий на подключение к сети инженерно-техниче-ского обеспечения	511/21-ПД	4-1234 НВ	4-1202 НВ	170 ТУ	6/16
<b>14.1.7</b>	Срок действия техни-ческих условий на подключение к сети инженерно-техниче-ского обеспечения	30 декабря 2019 г.	07 сентября 2018 г.	17 августа 2018 г.	03 июля 2018г.	16 марта 2018 г.
<b>14.1.8</b>	Размер платы за под-ключение к сети ин-женерно-техниче-ского обеспечения	50 185 177 руб. 98 к.*	_____	_____	_____	7 932 019 руб. 38 к. *
* Общая плата за подключение Жилого комплекса «Октава»						
<b>14.2. О планируемом подклю-чении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи		Проводная телефонная связь		
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подклю-чение к сети связи		Публичное акционерное общество		
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей техниче-ские условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы		Междугородной и международной электриче-ской связи «Ростелеком»		
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		7707049388		

14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Интерлифт-НН»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5260135538
14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	105
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	2
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	-
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	2

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№ 1	Квартира	1	1	54,5	2	1	14,6	Кухня	13,4
						2	11,6	Прихожая	7,2
								Санузел	2,3

								Ванная	3,1
								Лоджия	2,3
№ 2	Квартира	1	1	42,4	1	1	16,6	Кухня	11
								Прихожая	4,4
								Санузел	4,8
								Кладовая	3,1
								Лоджия	2,5
№ 3	Квартира	1	1	46,3	1	1	15,8	Кухня-гостиная	18,3
								Прихожая	5,2
								Санузел	4,4
								Лоджия	2,6
№ 4	Квартира	1	1	52,5	2	1	14,6	Кухня	10,6
						2	11,1	Прихожая	9,2
								Санузел	1,8
								Ванная	3
								Лоджия	2,2
№ 5	Квартира	2	1	77,8	3	1	18,8	Кухня	12,9
						2	18	Прихожая	8,7
						3	12,4	Санузел	2,3
								Ванная	2,4
								Лоджия	2,3
№ 6	Квартира	2	1	42,4	1	1	16,6	Кухня	11
								Прихожая	4,4
								Санузел	4,8
								Кладовая	3,1
								Лоджия	2,5
№ 7	Квартира	2	1	46,3	1	1	15,8	Кухня-гостиная	18,3
								Прихожая	5,2
								Санузел	4,4



								Лоджия	2,6
№ 8	Квартира	2	1	52,3	2	1	14,6	Кухня	10,4
						2	11,1	Прихожая	9,2
								Санузел	1,8
								Ванная	3
								Лоджия	2,2
№ 9	Квартира	3	1	77,8	3	1	18,8	Кухня	12,9
						2	18	Прихожая	8,7
						3	12,4	Санузел	2,3
								Ванная	2,4
								Лоджия	2,3
№ 10	Квартира	3	1	42,4	1	1	16,6	Кухня	11
								Прихожая	4,4
								Санузел	4,8
								Кладовая	3,1
								Лоджия	2,5
№ 11	Квартира	3	1	46,3	1	1	15,8	Кухня-гостиная	18,3
								Прихожая	5,2
								Санузел	4,4
								Лоджия	2,6
№ 12	Квартира	3	1	52,3	2	1	14,6	Кухня	10,4
						2	11,1	Прихожая	9,2
								Санузел	1,8
								Ванная	3
								Лоджия	2,2
№ 13	Квартира	4	1	77,7	3	1	18,8	Кухня	12,8
						2	18	Прихожая	8,7
						3	12,4	Санузел	2,3
								Ванная	2,4

								Лоджия	2,3
№ 14	Квартира	4	1	42,4	1	1	16,6	Кухня	11
								Прихожая	4,4
								Санузел	4,8
								Кладовая	3,1
								Лоджия	2,5
№ 15	Квартира	4	1	46,3	1	1	15,8	Кухня-гостиная	18,3
								Прихожая	5,2
								Санузел	4,4
								Лоджия	2,6
№ 16	Квартира	4	1	52,3	2	1	14,6	Кухня	10,4
						2	11,1	Прихожая	9,2
								Санузел	1,8
								Ванная	3
								Лоджия	2,2
№ 17	Квартира	5	1	77,7	3	1	18,8	Кухня	12,8
						2	18	Прихожая	8,7
						3	12,4	Санузел	2,3
								Ванная	2,4
								Лоджия	2,3
№ 18	Квартира	5	1	42,4	1	1	16,6	Кухня	11
								Прихожая	4,4
								Санузел	4,8
								Кладовая	3,1
								Лоджия	2,5
№ 19	Квартира	5	1	46,3	1	1	15,8	Кухня-гостиная	18,3
								Прихожая	5,2
								Санузел	4,4
								Лоджия	2,6

№ 20	Квартира	5	1	52,3	2	1	14,6	Кухня	10,4
						2	11,1	Прихожая	9,2
								Санузел	1,8
								Ванная	3
								Лоджия	2,2
№ 21	Квартира	6	1	77,7	3	1	18,8	Кухня	12,8
						2	18	Прихожая	8,7
						3	12,4	Санузел	2,3
								Ванная	2,4
								Лоджия	2,3
№ 22	Квартира	6	1	42,4	1	1	16,6	Кухня	11
								Прихожая	4,4
								Санузел	4,8
								Кладовая	3,1
								Лоджия	2,5
№ 23	Квартира	6	1	46,3	1	1	15,8	Кухня-гостиная	18,3
								Прихожая	5,2
								Санузел	4,4
								Лоджия	2,6
№ 24	Квартира	6	1	52,2	2	1	14,6	Кухня	10,3
						2	11,1	Прихожая	9,2
								Санузел	1,8
								Ванная	3
								Лоджия	2,2
№ 25	Квартира	7	1	77,7	3	1	18,8	Кухня	12,8
						2	18	Прихожая	8,7
						3	12,4	Санузел	2,3
								Ванная	2,4
								Лоджия	2,3

№ 26	Квартира	7	1	42,4	1	1	16,6	Кухня	11
								Прихожая	4,4
								Санузел	4,8
								Кладовая	3,1
								Лоджия	2,5
№ 27	Квартира	7	1	46,3	1	1	15,8	Кухня-гостиная	18,3
								Прихожая	5,2
								Санузел	4,4
								Лоджия	2,6
№ 28	Квартира	7	1	52,2	2	1	14,6	Кухня	10,3
						2	11,1	Прихожая	9,2
								Санузел	1,8
								Ванная	3
								Лоджия	2,2
№ 29	Квартира	8	1	77,5	3	1	18,8	Кухня	12,6
						2	18	Прихожая	8,7
						3	12,4	Санузел	2,3
								Ванная	2,4
								Лоджия	2,3
№ 30	Квартира	8	1	42,4	1	1	16,6	Кухня	11
								Прихожая	4,4
								Санузел	4,8
								Кладовая	3,1
								Лоджия	2,5
№ 31	Квартира	8	1	46,3	1	1	15,8	Кухня-гостиная	18,3
								Прихожая	5,2
								Санузел	4,4
								Лоджия	2,6
№ 32	Квартира	8	1	52,1	2	1	14,6	Кухня	10,2

						2	11,1	Прихожая	9,2
								Санузел	1,8
								Ванная	3
								Лоджия	2,2
№ 33	Квартира	9	1	77,5	3	1	18,8	Кухня	12,6
						2	18	Прихожая	8,7
						3	12,4	Санузел	2,3
								Ванная	2,4
								Лоджия	2,3
№ 34	Квартира	9	1	42,4	1	1	16,6	Кухня	11
								Прихожая	4,4
								Санузел	4,8
								Кладовая	3,1
								Лоджия	2,5
№ 35	Квартира	9	1	46,3	1	1	15,8	Кухня-гостиная	18,3
								Прихожая	5,2
								Санузел	4,4
								Лоджия	2,6
№ 36	Квартира	9	1	52,1	2	1	14,6	Кухня	10,2
						2	11,1	Прихожая	9,2
								Санузел	1,8
								Ванная	3
								Лоджия	2,2
№ 37	Квартира	10	1	77,5	3	1	18,8	Кухня	12,6
						2	18	Прихожая	8,7
						3	12,4	Санузел	2,3
								Ванная	2,4
								Лоджия	2,3
№ 38	Квартира	10	1	42,4	1	1	16,6	Кухня	11

								Прихожая	4,4
								Санузел	4,8
								Кладовая	3,1
								Лоджия	2,5
№ 39	Квартира	10	1	46,3	1	1	15,8	Кухня-гостиная	18,3
								Прихожая	5,2
								Санузел	4,4
								Лоджия	2,6
№ 40	Квартира	10	1	52	2	1	14,6	Кухня	10,1
						2	11,1	Прихожая	9,2
								Санузел	1,8
								Ванная	3
								Лоджия	2,2
№ 41	Квартира	11	1	77,4	3	1	18,8	Кухня	12,6
						2	18	Прихожая	8,7
						3	12,4	Санузел	2,2
								Ванная	2,4
								Лоджия	2,3
№ 42	Квартира	11	1	42,4	1	1	16,6	Кухня	11
								Прихожая	4,4
								Санузел	4,8
								Кладовая	3,1
								Лоджия	2,5
№ 43	Квартира	11	1	46,3	1	1	15,8	Кухня-гостиная	18,3
								Прихожая	5,2
								Санузел	4,4
								Лоджия	2,6
№ 44	Квартира	11	1	52	2	1	14,6	Кухня	10,1
						2	11,1	Прихожая	9,2

								Санузел	1,8
								Ванная	3
								Лоджия	2,2
№ 45	Квартира	12	1	77,4	3	1	18,8	Кухня	12,6
						2	18	Прихожая	8,7
						3	12,4	Санузел	2,2
								Ванная	2,4
								Лоджия	2,3
№ 46	Квартира	12	1	42,4	1	1	16,6	Кухня	11
								Прихожая	4,4
								Санузел	4,8
								Кладовая	3,1
								Лоджия	2,5
№ 47	Квартира	12	1	46,3	1	1	15,8	Кухня-гостиная	18,3
								Прихожая	5,2
								Санузел	4,4
								Лоджия	2,6
№ 48	Квартира	12	1	52	2	1	14,6	Кухня	10,1
						2	11,1	Прихожая	9,2
								Санузел	1,8
								Ванная	3
								Лоджия	2,2
№ 49	Квартира	1	2	52,8	2	1	14,6	Кухня	10,6
						2	11,1	Прихожая	9,2
								Санузел	1,9
								Ванная	3,2
								Лоджия	2,2
№ 50	Квартира	1	2	46,3	1	1	15,8	Кухня-гостиная	18,3
								Прихожая	5,2

								Санузел	4,4
								Лоджия	2,6
№ 51	Квартира	2	2	52,7	2	1	14,6	Кухня	10,5
						2	11,1	Прихожая	9,2
								Санузел	1,9
								Ванная	3,2
								Лоджия	2,2
№ 52	Квартира	2	2	46,3	1	1	15,8	Кухня-гостиная	18,3
								Прихожая	5,2
								Санузел	4,4
								Лоджия	2,6
№ 53	Квартира	2	2	39,6	1	1	16,5	Кухня	11
								Прихожая	4,8
								Санузел	4,8
								Лоджия	2,5
№ 54	Квартира	2	2	55,5	2	1	10,9	Кухня	9,5
						2	19,3	Прихожая	9,4
								Санузел	1,7
								Ванная	2,7
								Лоджия	2
№ 55	Квартира	2	2	54,1	2	1	11	Кухня	9,5
						2	19,3	Прихожая	7,7
								Санузел	1,9
								Ванная	2,7
								Лоджия	2
№ 56	Квартира	3	2	52,7	2	1	14,6	Кухня	10,5
						2	11,1	Прихожая	9,2
								Санузел	1,9
								Ванная	3,2



								Лоджия	2,2
№ 57	Квартира	3	2	46,3	1	1	15,8	Кухня-гостиная	18,3
								Прихожая	5,2
								Санузел	4,4
								Лоджия	2,6
№ 58	Квартира	3	2	39,6	1	1	16,5	Кухня	11
								Прихожая	4,8
								Санузел	4,8
								Лоджия	2,5
№ 59	Квартира	3	2	55,4	2	1	10,9	Кухня	9,4
						2	19,3	Прихожая	9,4
								Санузел	1,7
								Ванная	2,7
								Лоджия	2
№ 60	Квартира	3	2	54	2	1	11	Кухня	9,4
						2	19,3	Прихожая	7,7
								Санузел	1,9
								Ванная	2,7
								Лоджия	2
№ 61	Квартира	4	2	52,6	2	1	14,6	Кухня	10,4
						2	11,1	Прихожая	9,2
								Санузел	1,9
								Ванная	3,2
								Лоджия	2,2
№ 62	Квартира	4	2	46,3	1	1	15,8	Кухня-гостиная	18,3
								Прихожая	5,2
								Санузел	4,4
								Лоджия	2,6
№ 63	Квартира	4	2	39,6	1	1	16,5	Кухня	11

								Прихожая	4,8
								Санузел	4,8
								Лоджия	2,5
№ 64	Квартира	4	2	55,4	2	1	10,9	Кухня	9,4
						2	19,3	Прихожая	9,4
								Санузел	1,7
								Ванная	2,7
								Лоджия	2
№ 65	Квартира	4	2	54	2	1	11	Кухня	9,4
						2	19,3	Прихожая	7,7
								Санузел	1,9
								Ванная	2,7
								Лоджия	2
№ 66	Квартира	5	2	52,6	2	1	14,6	Кухня	10,4
						2	11,1	Прихожая	9,2
								Санузел	1,9
								Ванная	3,2
								Лоджия	2,2
№ 67	Квартира	5	2	46,3	1	1	15,8	Кухня-гостиная	18,3
								Прихожая	5,2
								Санузел	4,4
								Лоджия	2,6
№ 68	Квартира	5	2	39,6	1	1	16,5	Кухня	11
								Прихожая	4,8
								Санузел	4,8
								Лоджия	2,5
№ 69	Квартира	5	2	55,4	2	1	10,9	Кухня	9,4
						2	19,3	Прихожая	9,4
								Санузел	1,7

								Ванная	2,7
								Лоджия	2
№ 70	Квартира	5	2	54	2	1	11	Кухня	9,4
						2	19,3	Прихожая	7,7
								Санузел	1,9
								Ванная	2,7
								Лоджия	2
№ 71	Квартира	6	2	52,5	2	1	14,6	Кухня	10,3
						2	11,1	Прихожая	9,2
								Санузел	1,9
								Ванная	3,2
								Лоджия	2,2
№ 72	Квартира	6	2	46,3	1	1	15,8	Кухня-гостиная	18,3
								Прихожая	5,2
								Санузел	4,4
								Лоджия	2,6
№ 73	Квартира	6	2	39,6	1	1	16,5	Кухня	11
								Прихожая	4,8
								Санузел	4,8
								Лоджия	2,5
№ 74	Квартира	6	2	55,4	2	1	10,9	Кухня	9,4
						2	19,3	Прихожая	9,4
								Санузел	1,7
								Ванная	2,7
								Лоджия	2
№ 75	Квартира	6	2	54	2	1	11	Кухня	9,4
						2	19,3	Прихожая	7,7
								Санузел	1,9
								Ванная	2,7

								Лоджия	2
№ 76	Квартира	7	2	52,2	2	1	14,6	Кухня	10,3
						2	11,1	Прихожая	9,2
								Санузел	1,8
								Ванная	3
								Лоджия	2,2
№ 77	Квартира	7	2	46,3	1	1	15,8	Кухня-гостиная	18,3
								Прихожая	5,2
								Санузел	4,4
								Лоджия	2,6
№ 78	Квартира	7	2	39,6	1	1	16,5	Кухня	11
								Прихожая	4,8
								Санузел	4,8
								Лоджия	2,5
№ 79	Квартира	7	2	55,3	2	1	10,9	Кухня	9,3
						2	19,3	Прихожая	9,4
								Санузел	1,7
								Ванная	2,7
								Лоджия	2
№ 80	Квартира	7	2	53,9	2	1	11	Кухня	9,3
						2	19,3	Прихожая	7,7
								Санузел	1,9
								Ванная	2,7
								Лоджия	2
№ 81	Квартира	8	2	52,1	2	1	14,6	Кухня	10,2
						2	11,1	Прихожая	9,2
								Санузел	1,8
								Ванная	3
								Лоджия	2,2

№ 82	Квартира	8	2	46,3	1	1	15,8	Кухня-гостиная	18,3
								Прихожая	5,2
								Санузел	4,4
								Лоджия	2,6
№ 83	Квартира	8	2	39,6	1	1	16,5	Кухня	11
								Прихожая	4,8
								Санузел	4,8
								Лоджия	2,5
№ 84	Квартира	8	2	55,2	2	1	10,9	Кухня	9,2
						2	19,3	Прихожая	9,4
								Санузел	1,7
								Ванная	2,7
								Лоджия	2
№ 85	Квартира	8	2	53,8	2	1	11	Кухня	9,2
						2	19,3	Прихожая	7,7
								Санузел	1,9
								Ванная	2,7
								Лоджия	2
№ 86	Квартира	9	2	52,1	2	1	14,6	Кухня	10,2
						2	11,1	Прихожая	9,2
								Санузел	1,8
								Ванная	3
								Лоджия	2,2
№ 87	Квартира	9	2	46,3	1	1	15,8	Кухня-гостиная	18,3
								Прихожая	5,2
								Санузел	4,4
								Лоджия	2,6
№ 88	Квартира	9	2	39,6	1	1	16,5	Кухня	11
								Прихожая	4,8

								Санузел	4,8
								Лоджия	2,5
№ 89	Квартира	9	2	55,2	2	1	10,9	Кухня	9,2
						2	19,3	Прихожая	9,4
								Санузел	1,7
								Ванная	2,7
								Лоджия	2
№ 90	Квартира	9	2	53,8	2	1	11	Кухня	9,2
						2	19,3	Прихожая	7,7
								Санузел	1,9
								Ванная	2,7
								Лоджия	2
№ 91	Квартира	10	2	52,1	2	1	14,6	Кухня	10,2
						2	11,1	Прихожая	9,2
								Санузел	1,8
								Ванная	3
								Лоджия	2,2
№ 92	Квартира	10	2	46,3	1	1	15,8	Кухня-гостиная	18,3
								Прихожая	5,2
								Санузел	4,4
								Лоджия	2,6
№ 93	Квартира	10	2	39,6	1	1	16,5	Кухня	11
								Прихожая	4,8
								Санузел	4,8
								Лоджия	2,5
№ 94	Квартира	10	2	55,2	2	1	10,9	Кухня	9,2
						2	19,3	Прихожая	9,4
								Санузел	1,7
								Ванная	2,7

								Лоджия	2
№ 95	Квартира	10	2	53,8	2	1	11	Кухня	9,2
						2	19,3	Прихожая	7,7
								Санузел	1,9
								Ванная	2,7
								Лоджия	2
№ 96	Квартира	11	2	52,1	2	1	14,6	Кухня	10,2
						2	11,1	Прихожая	9,2
								Санузел	1,8
								Ванная	3
								Лоджия	2,2
№ 97	Квартира	11	2	46,3	1	1	15,8	Кухня-гостиная	18,3
								Прихожая	5,2
								Санузел	4,4
								Лоджия	2,6
№ 98	Квартира	11	2	39,6	1	1	16,5	Кухня	11
								Прихожая	4,8
								Санузел	4,8
								Лоджия	2,5
№ 99	Квартира	11	2	55,1	2	1	10,9	Кухня	9,1
						2	19,3	Прихожая	9,4
								Санузел	1,7
								Ванная	2,7
								Лоджия	2
№ 100	Квартира	11	2	53,6	2	1	11	Кухня	9,1
						2	19,3	Прихожая	7,7
								Санузел	1,8
								Ванная	2,7
								Лоджия	2

№ 101	Квартира	12	2	52,1	2	1	14,6	Кухня	10,2
						2	11,1	Прихожая	9,2
								Санузел	1,8
								Ванная	3
								Лоджия	2,2
№ 102	Квартира	12	2	46,3	1	1	15,8	Кухня-гостиная	18,3
								Прихожая	5,2
								Санузел	4,4
								Лоджия	2,6
№ 103	Квартира	12	2	39,6	1	1	16,5	Кухня	11
								Прихожая	4,8
								Санузел	4,8
								Лоджия	2,5
№ 104	Квартира	12	2	55,1	2	1	10,9	Кухня	9,1
						2	19,3	Прихожая	9,4
								Санузел	1,7
								Ванная	2,7
								Лоджия	2
№ 105	Квартира	12	2	53,6	2	1	11	Кухня	9,1
						2	19,3	Прихожая	7,7
								Санузел	1,8
								Ванная	2,7
								Лоджия	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7



1	Нежилое	1	2	76,2	Нежилое помещение П1	64,2
					Тамбур	4,2
					Тамбур	5,4
					Санузел	2,4
2	Нежилое	1	2	53,7	Нежилое помещение П2	47,1
					Тамбур	4,2
					Санузел	2,4

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Тамбур	Подвал на отметке -2,700	нежилое	14,3
2	Насосная	Подвал на отметке -2,700	нежилое	15,2
3	Тепловой пункт	Подвал на отметке -2,700	нежилое	28,0
4	Электрощитовая	Подвал на отметке -2,700	нежилое	20,5
5	Техническое помещение	Подвал на отметке -2,700	нежилое	49,1
6	Техническое помещение	Подвал на отметке -2,700	нежилое	15,3
7	Техническое помещение	Подвал на отметке -2,700	нежилое	191,0
8	Техническое помещение	Подвал на отметке -2,700	нежилое	254

9	Техническое помещение	Подвал на отметке -2,700	нежилое	15,3
10	Коридор	1 этаж отметка 0,000	нежилое	30,2
11	Входной тамбур	1 этаж отметка 0,000	нежилое	5,1
12	Тамбур	1 этаж отметка 0,000	нежилое	5,2
13	Лифтовой холл	1 этаж отметка 0,000	нежилое	7,5
14	Входной тамбур	1 этаж отметка 0,000	нежилое	3,7
15	Тамбур	1 этаж отметка 0,000	нежилое	9,3
16	Входной тамбур	1 этаж отметка 0,000	нежилое	5,2
17	Лифтовой холл	1 этаж отметка 0,000	нежилое	7,5
18	Коридор	1 этаж отметка 0,000	нежилое	26,6
19	Входной тамбур	1 этаж отметка 0,000	нежилое	3,7
20	Лестница	1 этаж отметка 0,000	нежилое	14,7
21	Лестница	1 этаж отметка 0,000	нежилое	14,7
22	Лестница	2-12 этаж	нежилое	323,4
23	Незадымляемый балкон	2-12 этаж	нежилое	132
24	Тамбур	2-12 этаж	нежилое	81,4
25	Лифтовой холл	2-12 этаж	нежилое	165

26	Коридор	2-12 этаж	нежилое	448,8
27	Лестница	Кровля	нежилое	29
28	Машинное отделение лифта	Кровля	нежилое	69,6

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1	0,724 Гкал/час	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения коммунально-бытового обслуживания, квартиры	Система отопления	0,3835 Гкал/час (95/70 град. С)	Компенсация теплопотерь
3	Подвальный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	70,84 куб.м/сутки	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения, помещения коммунально-бытового обслуживания	Система холодного водоснабжения	Запроектирована поэтажная разводка холодного водопровода от коллекторов, расположенных на главных подающих стояках. Стояки и магистральные трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Подвальный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения (в ИТП)	34,06 куб.м/сутки (65 град. С)	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, помещения коммунально-бытового обслуживания,	Система горячего водоснабжения	Предусмотрено из индивидуального теплового пункта (ИТП). Запроектировано с циркуляцией, с подачей по	Обеспечение потребителей горячей водой

			главным водоразборным стоякам. Приборы учета горячей воды расположены в ИТП и каждой квартире. Стояки и магистральные трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	
7	Квартиры, помещения коммунально-бытового обслуживания, тех. помещения	Система хоз-бытовой канализации	104,98 куб.м./сутки	Отведение стоков
8	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения коммунально-бытового обслуживания,	Внутренний противопожарный водопровод	5,2 л/сек	Пожаротушение
9	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод воды с кровли здания предусмотрен системой внутреннего водостока в наружную систему. Стояки и сети дождевой канализации запроектированы из стальных электросварных труб и покрываются антикоррозийной изоляцией	Отвод осадков
10	Тех. помещения в подвальном этаже	Система аварийного отвода стоков (хоз-бытовая канализация)	Для удаления случайных и аварийных вод из помещения насосной, в помещении предусматривается устройство приемков с установкой насосов	Отвод стоков
11	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры)	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Дымоудаление обеспечивается крышным вентилятором, установленным на кровле здания. Тип вкрн-аф-7,1ду400-00-у1, Q=27860м3/ч	Удаление дыма при пожаре
12	Лифты	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Система запроектирована с механическим побуждением. Подача наружного воздуха осуществляется осевыми вентиляторами, установленными	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма

			на кровле здания. Производительность - 7986 м3/ч. и 5578 м2/ч, Р=433 Па и 338 Па соответственно.	
13	Общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры)	Система компенсации дымоудаления	Компенсации дымоудаления осуществляется осевыми вентиляторами, установленными на кровле здания. Тип УВОП А-6,3-2 4,0/2900, производительность 9354 м3/ч, Р=736 Па.	Компенсация при дымоудалении
14	Помещения коммунально-бытового обслуживания	Общеобменная вентиляция	Запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется из кухонь, ванных, санузлов, офисов, а также из теплового пункта, насосной электрощитовой через воздухопроводы и вентиляционные шахты	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры, помещения коммунально-бытового обслуживания	Система электроснабжения и электроосвещения	226,32 кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
16	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры, помещения коммунально-бытового обслуживания	Автоматическая система пожарной сигнализации	Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы «БОЛИД»	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
17	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения коммунально-бытового обслуживания	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения 2 типа.	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
18	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Программно-аппаратный комплекс	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль расхода холодной и горячей воды.

19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Программно-аппаратный комплекс на оборудовании «Меркурий»	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии.
20	Подвальный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения коммунально-бытового обслуживания	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Программно-аппаратный комплекс на оборудовании С-2000 пр-ва НВП «БОЛИД»	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, противодымная вентиляция, насосная станция
21	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиофикации и телевидение	Антенно-мачтовое оборудование «Дельта»	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
22	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Два лифта грузоподъемностью 630 кг, два лифта грузоподъемностью 400 кг.	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
_____	_____	_____	_____

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	Ввод в эксплуатацию
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2019 г.	3 квартал 2019 г.	4 квартал 2019 г.	1 квартал 2020 г.	2 квартал 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.)	372 516 898 рублей
--	---------------	--	--------------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	52:18:0050254:24
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	_____
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	_____
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	_____
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	_____
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	_____
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	_____
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	_____
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	_____

	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	_____
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	_____
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>			
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	_____
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	_____
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма	_____
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	_____
	<b>21.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	_____
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.3.1</b>	Индекс	_____
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации	_____
	<b>21.3.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	_____
	<b>21.3.4</b>	Вид населенного пункта	_____



	21.3.5	Наименование населенного пункта	_____
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	_____
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	_____
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	_____
	21.3.9	Тип помещений	_____
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	_____
	21.4.2	Адрес электронной почты	_____
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	_____

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	_____
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	_____

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении**

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b></p>	<p><b>23.1.1</b></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>_____</p>
<p><b>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b></p>	<p><b>23.1.2</b></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>_____</p>

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b></p> <p><b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</b></p> <p><b>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8- 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в</b></p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		_____
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		_____
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		_____
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		_____
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		_____
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		_____
	24.1.8	№ п/п	_____	Планируемые затраты застройщика

том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	<b>25.1.1</b>	Иная информация о проекте	<p>Газоснабжение объекта не предусмотрено.          Электроснабжение объекта осуществляется от трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:21, находящейся в собственности ООО «СТН-Энергосети».</p> <p>Горячее водоснабжение объекта предусмотрено из индивидуального теплового пункта, расположенного в техподполье.</p>
--	---------------	---------------------------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

52 (пятьдесят два) листов

Директор

ООО «СМ-Строй52»



/Добротин А.Г./

