

ИЗМЕНЕНИЯ № 1
Вносимые в проектную декларацию
ООО «ДомСтрой-НН» от 28.04.2015г.

по строительству: «Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, крышной газовой котельной и встроенной ТП по ул. Республиканская Советского района г. Н.Новгорода»
по адресу: 603089, Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
ул. Республиканская, д. 41/34.
(опубликовано на сайте: www.domstroy.nn.ru)

17.07.2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДС-НН», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Жихарева Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию от 28.04.2015 года следующие изменения:

1. Раздел 1 изложить в следующей редакции:

1. Информация о Застройщике:

1.1. Наименование Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой-НН»;

1.2. Адрес местонахождения Застройщика: **603089, г. Нижний Новгород, Проезд Высоковский, д. 22, офис 12; тел/факс (831) 215-46-41; 215-46-45**

1.3. Режим работы: **пнд.-птн. 09.00. – 17.00.**

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 52 N 004876494, выдано "10" февраля 2012г. ИФНС России по Нижегородскому району г. Н.Новгорода; Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 52 N 005371896, выдано "14" июля 2015г. ИФНС России по Советскому району г. Н.Новгорода;

1.5. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе
Жихарев Виктор Иванович	33,33%
Зуйков Сергей Анатольевич	33,34%
Кузьмин Дмитрий Викторович	33,33%

Настоящие изменения опубликованы на сайте www.domstroy.nn.ru 20.07.2015г.

Генеральный директор



[Signature]
Жихарев В.И.

ИЗМЕНЕНИЯ

№ 2

Вносимые в проектную декларацию
ООО «ДомСтрой-НН» от 28.04.2015г.

по строительству: «Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, крышной газовой котельной и встроенной ТП по ул. Республиканская Советского района г. Н.Новгорода»

по адресу: 603089, Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
ул. Республиканская, д. 41/34.

(опубликовано на сайте: www.domstroynn.ru)

г. Нижний Новгород

16.12.2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДС-НН», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Жихарева Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию от 28.04.2015 года следующие изменения:

1. В Раздел 2 вносятся следующие изменения:

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства:

«Площадь подземной парковки на 60 машино-мест - 1662 м²» изменить на «Нежилое помещение №9 (подземная автостоянка на 60 машино-мест) площадью – 1494,82 м²».

Настоящие изменения будут опубликованы на сайте www.domstroynn.ru

Генеральный директор



Жихарев В.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«ДомСтрой-НН»
г. Нижний Новгород, пр. Высоковский, дом 22, офис 12
ОГРН 1125260002152; ИНН 5260322930

г. Нижний Новгород

17.02.2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ

№ 3

Вносимые в проектную декларацию
ООО «ДомСтрой-НН» от 28.04.2015г.

по строительству: **«Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, крышной газовой котельной и встроенной ТП по ул. Республиканская Советского района г. Н.Новгорода»**
по адресу: **603089, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 41/34.**
(опубликовано на сайте: www.domostroynn.ru)

Общество с ограниченной ответственностью «ДС-НН», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Жихарева Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию от 28.04.2015 года следующие изменения:

1. В Раздел 2 «Характеристики квартир» вносятся следующие изменения:

- 1.1. - Пол: Цементно-песчаная стяжка по проекту. Устройство гидроизоляции полов санузлов.
- 1.2. Пункт 2.2.3. Окончание : - получение разрешения на ввод в эксплуатацию – 2 квартал 2017 года.

Настоящие изменения будут опубликованы на сайте www.domostroynn.ru

Генеральный директор




Жихарев В.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«ДомСтрой-НН»
г. Нижний Новгород, пр. Высоковский, дом 22, офис 12
ОГРН 1125260002152; ИНН 5260322930

г. Нижний Новгород

15.07.2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ

№ 4

Вносимые в проектную декларацию
ООО «ДомСтрой-НН» от 28.04.2015г.

по строительству: «Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественно-назначения, подземной автостоянкой, крышной газовой котельной и встроенной ТП по ул. Республиканская Советского района г. Н.Новгорода»
по адресу: 603089, Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
ул. Республиканская, д. 41/34.
(опубликовано на сайте: www.domstroynn.ru)

Общество с ограниченной ответственностью «ДС-НН», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Зуйкова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию от 28.04.2015 года следующие изменения:

1. В Раздел 1 «Информация о Застройщике» вносятся следующие изменения:

1.1. п.1.8. Финансовый результат текущего года:
по состоянию на дату опубликования изменений (за 1-й квартал 2016г.):
дебиторская задолженность – 215 282 000 руб.;
кредиторская задолженность – 83 282 000 руб.

2. В Раздел 2 «Характеристики строящегося дома» вносятся следующие изменения:

2.1. - Характеристики строящегося дома:

- Конструктивная схема здания – каркасная с несущими колоннами, стенами, перекрытиями и диафрагмами;
- Колонны каркаса здания, перекрытия и покрытие: монолитные железобетонные;
- Наружные стены: самонесущие силикатные блоки, утеплитель – «Rocwool», наружная отделка комбинированная: штукатурка «Сэнарджи», кирпич «Бессер»;
- Кровля: плоская с внутренним организованным водоотведением. Изоляционный материал кровли «Техноэласт». Кровельный утеплитель «Rocwool» Руф Батте толщиной 200 мм;

- Межквартирные стены: силикатные блоки, монолитные ж/б стены толщиной согласно проекту;
- Подвал: предусмотрено размещение технических помещений (водомерный узел, электрощитовая, помещение теплового пункта, насосная станция пожаротушения и бытового водоснабжения), подземная автостоянка на 60 машино-мест;
- На первом и втором этажах размещены помещения общественного назначения (офисные помещения), технические помещения обслуживающего назначения, как для общественной, так и жилой части здания;
- Подъезд: внутренняя отделка в полном объеме выполняется только во внеквартирном коридоре, лестничной клетке, тамбуре и лифтовом холле, помещениях инженерного обеспечения. Отделка межквартирных коридоров, лифтовых холлов, лестничных площадок, электрощитовой и т.п. включают в себя: подготовку стен и потолков под финишный отделочный слой, покраска акриловой краской и облицовка из керамической плитки в зависимости от назначения помещений. Стены в помещении уборочного инвентаря на высоту 1,8 м облицовываются керамической плиткой, выше окраска водоземulsionной краской. Потолки и стены технических помещений – окраска водоземulsionной краской, лестничные марши и площадки с покрытием керамогранитной плиткой, стены и потолки технических помещений покрываются водоземulsionной. В подъезд устанавливается металлическая входная дверь;
- Лифты: три - грузоподъемностью от 630 до 1000 кг;
- Встроенная трансформаторная подстанция КТП-1 проходного типа на напряжение 10/0,4 кВ располагается на 1-ом этаже;
- Водоснабжение: от водопровода 500 мм, проходящего по ул. Полтавской, запроектировано два ввода водопровода 200 мм для хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения жилой и нежилой части дома и автоматического пожаротушения автостоянки. Горячее водоснабжение – от теплообменников ИТП, для жилых и нежилых помещений выполнено отдельными системами;
- Хозяйственно-бытовые сточные воды от жилых и нежилых помещений здания отводятся отдельными системами канализации.
- Отопление здания осуществляется от крышной газовой котельной.

Характеристики квартир:

- Стены: наружные - выполнены из силикатных блоков толщиной 250 мм с утеплителем «Rockwool»; наружная отделка штукатурка «Сэнарджи». Устройство межквартирных стен из силикатных блоков и монолитного ж/б. Затирка швов по кладке наружных и межквартирных стен;
- Перегородки: устройство перегородок из штучных материалов, закрывающих вентиляционные стояки, стояки водоснабжения и канализации (с устройством проемов под установку сантехнических люков и вентиляционных решеток) с затиркой швов;
- Потолки: подготовка поверхностей монолитных конструкций в квартирах под отделку (устранение шероховатостей, вмятин, наплывов и т.п.);
- Пол: Монолитная ж/б плита. Устройство гидроизоляции полов санузлов;
- Устройство систем естественной вентиляции (без вентиляционных решеток);
- Канализация: Стояки и магистральные сети канализации предусмотрены из чугунных канализационных труб диаметром 50-100 мм, подводка к стоякам из полипропиленовых труб;
- Холодное водоснабжение: магистральные трубопроводы и стояки из стальных электросварных и водогазопроводных оцинкованных труб. Трубопроводы, к

приборам санузлов из полипропиленовых труб, с установкой счетчика холодной воды и регулятора воды КФРД;

- Горячее водоснабжение: циркулярная, с подающими и обратными трубопроводами, разводка из труб из сшитого полиэтилена с установкой запорной арматуры и счетчика воды регулятора воды КФРД;

- Система отопления: разводка из труб из сшитого полиэтилена с установкой нагревательных приборов типа «Универсал» и «Комфорт», без установки термоголовок (термоголовки устанавливаются после заселения квартиры, либо передаются владельцу);

- Электроснабжение: установка двухтарифного счетчика в электрощите на общей площадке этажа (производства России) и временного электрощита в квартире с запиткой лампочки и розетки для ремонтных работ, запитка электроплиты, вытяжной вентиляции 17 и 18 этажей и уравнивателей потенциалов в ванной комнате;

- Телефонизация, радиофикация и телевидение осуществляется по оптическому кабелю. От узлов коммутации устройство трубной разводки от этажного шкафа до слаботочной коробки в квартире для устройства охранной сигнализации, телефонного, телевизионного и Internet ввода;

- Двери: межкомнатные двери и в санузлы не устанавливаются, дверь входная в квартиру с площадки металлическая, с устройством наружных откосов или установкой наличников;

- Оконные блоки и балконная дверь выполняются из металлопластика с тройным остеклением, ограждение лоджий из алюминиевого профиля с одинарным остеклением, с устройством откосов и установкой подоконных отливов;

- Пожарная сигнализация: в жилой части здания блокируются все квартирные коридоры и прихожие квартир. Внутреннее пожаротушение предусматривается от противопожарного водопровода, с установленными на этажах ПК. Установка в каждой комнате автономного пожарного дымового извещателя (на основании письменного обращения Собственника в эксплуатирующую организацию по окончании производства отделочных работ в квартире или в любом случае не позднее одного года со дня подписания акта приема-передачи квартиры).

Характеристики помещений общественного назначения (офисов):

- Высота потолков 3,8 м;
- Стены: наружные - выполнены из силикатных блоков толщиной 250 мм с утеплителем «Rockwool» с облицовкой кирпичом бессором. Устройство межофисных стен из силикатных блоков и монолитного ж/б. Затирка швов по кладке наружных и межофисных стен;
- потолки: затирка;
- Пол: : Монолитная ж/б плита. Устройство гидроизоляции полов санузлов;
- Отопление: выполняются все разводки отопления с установкой приборов;
- Электроснабжение: выполняется от этажных щитков с автоматическими выключателями собственниками помещений.
- Необходимый воздухообмен помещений осуществляется приточно-вытяжной вентиляцией с механическим побуждением;
- Оконные блоки – на основе ПВХ-профиля с тройным остеклением;
- Входные наружные двери металлические, внутренние деревянные;

Характеристики нежилого помещения №9 (подземной автостоянки):

- Размеры машино-мест приняты на хранение легковых автомобилей класса А, В, С, из общего количества которых 30% составят автомобили класса А;

- Высота автостоянки переменная: 3,150 м; 3,470 м; 5,320 м;
- Выходы наружу монолитные железобетонные;
- Потолки, стены и колонны - затирка;
- Пол бетонный;
- Вентиляция и система противодымной защиты - приточно-вытяжная с механическим побуждением;
- Отопление выполнено в виде регистров из стальных труб;
- Предусмотрена система автоматического водяного пожаротушения;
- Электроснабжение – по отдельному кабелю из электрощитовой до щита в автостоянке.
- Предусмотрена установка одного лифта для пользования собственниками жилой части дома.

Настоящие изменения будут опубликованы на сайте www.domstroyinn.ru

Генеральный директор



Зуйков С.А.



Общество с ограниченной ответственностью

«ДомСтрой-НН»

г. Нижний Новгород, пр. Высоковский, дом 22, офис 12

ОГРН 1125260002152; ИНН 5260322930

г. Нижний Новгород

10.08.2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ

№ 5

Вносимые в проектную декларацию
ООО «ДомСтрой-НН» от 28.04.2015г.

по строительству: «Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, крышной газовой котельной и встроенной ТП по ул. Республиканская Советского района г. Н.Новгорода»
по адресу: 603089, Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
ул. Республиканская, д. 41/34.
(опубликовано на сайте: www.domostroynn.ru)

Общество с ограниченной ответственностью «ДС-НН», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Зуйкова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию от 28.04.2015 года следующие изменения:

1. В Раздел 1 «Информация о Застройщике» вносятся следующие изменения:

1.1. п.1.8. Финансовый результат текущего года:
по состоянию на дату опубликования изменений (за 2-й квартал 2016г.):
дебиторская задолженность – 173 804 000руб.;
кредиторская задолженность – 21 215 000 руб.

Настоящие изменения будут опубликованы на сайте www.domostroynn.ru

Генеральный директор



Зуйков С.А.



Общество с ограниченной ответственностью
«ДомСтрой-НН»

г. Нижний Новгород, пр. Высоковский, дом 22, офис 12
ОГРН 1125260002152; ИНН 5260322930

г. Нижний Новгород

26.10.2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ

№ 6

Вносимые в проектную декларацию
ООО «ДомСтрой-НН» от 28.04.2015г.

по строительству: **«Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, крышной газовой котельной и встроенной ТП по ул. Республиканская Советского района г. Н.Новгорода»**
по адресу: **603089, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 41/34.**

(опубликовано на сайте: www.domstroynn.ru)

Общество с ограниченной ответственностью «ДС-НН», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Зуйкова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию от 28.04.2015 года следующие изменения:

1. В Раздел 1 «Информация о Застройщике» вносятся следующие изменения:

1.1. п.1.8. Финансовый результат текущего года: - 0 руб.
по состоянию на дату опубликования изменений (за 3-й квартал 2016г.):
дебиторская задолженность – 164 109 000 руб.;
кредиторская задолженность – 19 676 000 руб.

2. В Раздел 2 «Информация о проекте строительства» вносятся следующие изменения: п. 2.3. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение экспертизы ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» № 37-2-1-2-0134-16 от 25.08.2016г.
Общие выводы: Проектная документация без сметы на строительство по объекту капитального строительства **«Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, крышной газовой котельной и встроенной ТП по ул. Республиканская Советского района г. Н.Новгорода» (корректировка)** соответствует требованиям действующих технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий. Откорректированные (измененные) разделы проектной документации совместимы с проектной документацией, по которой ранее получено положительное заключение экспертизы.

Настоящие изменения будут опубликованы на сайте www.domstroynn.ru

Генеральный директор

Зуйков С.А.





Общество с ограниченной ответственностью
«ДомСтрой-НН»
г. Нижний Новгород, пр. Высоковский, дом 22, офис 12
ОГРН 1125260002152; ИНН 5260322930

г. Нижний Новгород

23.11.2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ

№ 7

Вносимые в проектную декларацию
ООО «ДомСтрой-НН» от 28.04.2015г.

по строительству: **«Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, крышной газовой котельной и встроенной ТП по ул. Республиканская Советского района г. Н.Новгорода»**
по адресу: **603089, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 41/34.**
(опубликовано на сайте: www.domostroynn.ru)

Общество с ограниченной ответственностью «ДС-НН», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Зуйкова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию от 28.04.2015 года следующие изменения:

1. В Раздел 2 «Информация о проекте строительства» вносятся следующие изменения:

1.1. п. 2.4. Разрешение на строительство № RU 52303000-27/1803р от 30.12.2014г. выдано Администрацией города Нижнего Новгорода на срок до 31.12.2016г. Действие данного разрешения 21.11.2016г. продлено до **15.03.2018 года.**

1.2. п. 2.13. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:

- Залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 ФЗ РФ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

- Страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года.

С условиями страхования определяемыми «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», утвержденными страховым обществом, можно ознакомиться в офисе ООО «ДомСтрой-НН» по адресу: 603089, г. Нижний Новгород, Высоковский проезд, д. 22, оф. 12 (308) или на сайте www.domostroynn.ru ЖК «Олимп».

Настоящие изменения будут опубликованы на сайте www.domostroynn.ru

Генеральный директор



Зуйков С.А.



Общество с ограниченной ответственностью
«ДомСтрой-НН»
г. Нижний Новгород, пр. Высоковский, дом 22, офис 12
ОГРН 1125260002152; ИНН 5260322930

г. Нижний Новгород

21.12.2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ

№ 8

Вносимые в проектную декларацию
ООО «ДомСтрой-НН» от 28.04.2015г.

по строительству: «Многokвартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, крышной газовой котельной и встроенной ТП по ул. Республиканская Советского района г. Н.Новгорода»
по адресу: 603089, Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
ул. Республиканская, д. 41/34.
(опубликовано на сайте: www.domstroynn.ru)

Общество с ограниченной ответственностью «ДС-НН», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Зуйкова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию от 28.04.2015 года следующие изменения:

1. В Раздел 1 «Информация о Застройщике» вносятся следующие изменения:

1.1. - п.1.8. Финансовый результат текущего года (за 4-й квартал 2015г.) – 0 руб.
дебиторская задолженность – 203 826 000 руб.;
кредиторская задолженность – 71 658 000 руб.

1.2. - п.1.8. Финансовый результат текущего года (за 1-й квартал 2016г.) – 0 руб.
дебиторская задолженность – 215 282 000 руб.;
кредиторская задолженность – 83 282 000 руб.

2. В Раздел 2 . Информация о проекте строительства вносятся следующие изменения:

2.1. Цели проекта строительства:

Строительство объекта: - «Многokвартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, крышной газовой котельной и встроенной ТП по ул. Республиканская Советского района г. Н.Новгорода»;
площадь участка - 2329 м²; площадь застройки - 1750 м²; строительный объем здания – 52425,52 м³, в т.ч. подземной части – 4998,96 м³; общая площадь здания – 15487,68 м²; количество этажей – 19 (18 надземных этажей + 1 подземная автостоянка); высота этажей: жилой части здания – 2,8 м, подвального 3,0 – 5,35 м, первого и второго – 4,0 м, технического этажа – менее 1,8 м; количество секций – 1; общая площадь жилой части здания – 11159,20 м²; общая площадь помещений административного назначения – 2745,04 м²;

Экспликация помещений 1 этажа

№пп	Наименование помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4
1	Помещение №1	Офис	65,86
2	Помещение №2	Офис	423,6
3	Помещение №3	Офис	469,44
4	Помещение №4	Диспетчерская	18,48
5	Помещение №5	Комната уборочного инвентаря	12,04
6	Помещение №6	Комната уборочного инвентаря	7,05
7	Помещение №7	Комната уборочного инвентаря	19,26
8	Помещение №8	Комната уборочного инвентаря	2,16
9	Помещение №10	Коридор	18,93
10	Помещение №11	Коридор	19,58
11	Помещение №12	Коридор	19,03
12	Помещение №13	Лестничная клетка	6,77
13	Помещение №14	Лестничная клетка	7,72
14	Помещение №15	Лестничная клетка	6,17
15	Помещение №16	Лестничная клетка	18,43
16	Помещение №17	Лестничная клетка	51,97
17	Помещение №18	Помещение консьержа	9,69
18	Помещение №19	Санузел	2,45
19	Помещение №20	Санузел	2,18
20	Помещение №21	Санузел	10,26
21	Помещение №22	Санузел	8,03
22	Помещение №23	Санузел	12,89
23	Помещение №24	Санузел	11,25
24	Помещение №25	Тамбур	2,48
25	Помещение №26	Тамбур	3,26
26	Помещение №27	Тамбур	4,35
27	Помещение №28	Тамбур	8,27
28	Помещение №29	Тамбур	4,16
29	Помещение №30	Тамбур	3,67
30	Помещение №31	Тамбур	4,53
31	Помещение №32	Тамбур	12,25
32	Помещение №33	Тамбур	3,57
33	Помещение №34	Тамбур	6,03

34	Помещение №35	Тамбур	9,27
35	Помещение №36	Тех.помещение обслуживания коммуникаций	4,99
36	Помещение №55	Мусорокамера	3,45
		ВСЕГО:	1293,45

Экспликация помещений 2 этажа

№пп	Наименование помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4
1	Помещение № 37	Офис	167,25
2	Помещение № 38	Офис	59,62
3	Помещение № 39	Офис	623,07
4	Помещение № 40	Офис	69,06
5	Помещение № 41	Офис	91,5
6	Помещение № 42	Офис	57,73
7	Помещение № 43	Офис	149,15
8	Помещение № 44	Комната уборочного инвентаря	4,32
9	Помещение № 45	Коридор	34,83
10	Помещение № 46	Коридор	89,48
11	Помещение № 47	Коридор	19,01
12	Помещение № 48	Лестничная клетка	9,38
13	Помещение № 49	Лестничная клетка	16,99
14	Помещение № 50	Санузел	17,7
15	Помещение № 51	Санузел	20,77
16	Помещение № 52	Тамбур	12,05
17	Помещение № 53	Тех.помещение обслуживания коммуникаций	4,52
18	Помещение № 54	Тех.помещение обслуживания коммуникаций	5,16
		ВСЕГО:	1451,59

«Нежилое помещение №9 (подземная автостоянка на 60 машино-мест) площадью – 1494,82 м2»; количество квартир – 128 шт, в т.ч. **однокомнатных – 32 шт.** площадью 46,97 м2 – 49,94 м2, **двухкомнатных – 32 шт.** площадью 69,43 м2 – 72,77 м2, **трёхкомнатных – 64 шт.** площадью от 78,88 м2 до 95,94 м2.

3. Настоящие изменения будут опубликованы на сайте www.domstroy.nn.ru

Генеральный директор



Зуйков С.А.



Общество с ограниченной ответственностью
«ДомСтрой-НН»
г. Нижний Новгород, пр. Высоковский, дом 22, офис 12
ОГРН 1125260002152; ИНН 5260322930

г. Нижний Новгород

23.12.2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ

№ 9

Вносимые в проектную декларацию
ООО «ДомСтрой-НН» от 28.04.2015г.

по строительству: **«Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, крышной газовой котельной и встроенной ТП по ул. Республиканская Советского района г. Н.Новгорода»**
по адресу: **603089, Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
ул. Республиканская, д. 41/34.**
(опубликовано на сайте: www.domstroy.nn.ru)

Общество с ограниченной ответственностью «ДС-НН», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Зуйкова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию от 28.04.2015 года следующие изменения:

1. В Раздел 1 «Информация о Застройщике» вносятся следующие изменения:

1.1. - п.1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.
Виды лицензируемой деятельности Застройщика:

--- 3.2. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

--- 3.2.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ №1-3, 5-7, 9-14).

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0138.00-2016-5260322930-С-194 от 22.12.2016 г. выдано Саморегулируемой организацией Союз «Строители Приволжья», без ограничения срока и территории его действия.

3. Настоящие изменения будут опубликованы на сайте www.domstroy.nn.ru

Генеральный директор

Зуйков С.А.





Общество с ограниченной ответственностью
«ДомСтрой-НН»
г. Нижний Новгород, пр. Высоковский, дом 22, офис 12
ОГРН 1125260002152; ИНН 5260322930

г. Нижний Новгород

28.12.2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 10

Вносимые в проектную декларацию
ООО «ДомСтрой-НН» от 28.04.2015г.

по строительству: **«Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, крышной газовой котельной и встроенной ТП по ул. Республиканская Советского района г. Н.Новгорода»**
по адресу: **603089, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 41/34.**
(опубликовано на сайте: www.domostroynn.ru)

Общество с ограниченной ответственностью «ДС-НН», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Зуйкова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию от 28.04.2015 года следующие изменения:

1. В Раздел 1 «Информация о Застройщике» вносятся следующие изменения:

1.1. - п.1.8. Финансовый результат текущего года (за 2-й квартал 2016г.) – 0 руб.

2. В Раздел 2 . Информация о проекте строительства вносятся следующие изменения:

2.1. Цели проекта строительства:

Строительство объекта: - **«Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, крышной газовой котельной и встроенной ТП по ул. Республиканская Советского района г. Н.Новгорода»;**
площадь участка - 2329 м²; площадь застройки - 1750 м²; строительный объем здания – 52425,52 м³, в т.ч. подземной части – 4998,96 м³; общая площадь здания – 15487,68 м²; количество этажей – 19 (18 надземных этажей + 1 подземная автостоянка); высота этажей: жилой части здания – 2,8 м, подвального 3,0 – 5,35 м, первого и второго – 4,0 м, технического этажа – менее 1,8 м; количество секций – 1; общая площадь жилой части здания – 11159,20 м²; общая площадь нежилых помещений административного назначения 1-го и 2-го этажей – 2745,04 м², к нежилым помещениям 1-го и 2-го этажа относятся следующие площади (помещения);

Экспликация помещений I этажа

№пп	Наименование помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4
1	Помещение №1	Офис	65,86
2	Помещение №2	Офис	423,6
3	Помещение №3	Офис	469,44
4	Помещение №4	Диспетчерская	18,48
5	Помещение №5	Комната уборочного инвентаря	12,04
6	Помещение №6	Комната уборочного инвентаря	7,05
7	Помещение №7	Комната уборочного инвентаря	19,26
8	Помещение №8	Комната уборочного инвентаря	2,16
9	Помещение №10	Коридор	18,93
10	Помещение №11	Коридор	19,58
11	Помещение №12	Коридор	19,03
12	Помещение №13	Лестничная клетка	6,77
13	Помещение №17	Лестничная клетка	51,97
14	Помещение №18	Помещение консьержа	9,69
15	Помещение №19	Санузел	2,45
16	Помещение №20	Санузел	2,18
17	Помещение №21	Санузел	10,26
18	Помещение №22	Санузел	8,03
19	Помещение №23	Санузел	12,89
20	Помещение №24	Санузел	11,25
21	Помещение №25	Тамбур	2,48
22	Помещение №26	Тамбур	10,98
23	Помещение №27	Тамбур	4,35
24	Помещение №28	Тамбур	8,27
25	Помещение №29	Тамбур	4,16
26	Помещение №30	Тамбур	3,67
27	Помещение №31	Тамбур	4,53
28	Помещение №32	Тамбур	18,42
29	Помещение №33	Тамбур	22,00
30	Помещение №34	Тамбур	6,03
31	Помещение №35	Тамбур	9,2

32	Помещение №36	Тех.помещение обслуживания коммуникаций	4,99
33	Помещение №55	Мусорокамера	3,45
		ВСЕГО:	1293,45

Экспликация помещений 2 этажа

пп	Наименование помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4
1	Помещение № 37	Офис	167,25
2	Помещение № 38	Офис	59,62
3	Помещение № 39	Офис	623,07
4	Помещение № 40	Офис	69,06
5	Помещение № 41	Офис	91,5
6	Помещение № 42	Офис	57,73
7	Помещение № 43	Офис	149,15
8	Помещение № 44	Комната уборочного инвентаря	4,32
9	Помещение № 45	Коридор	34,83
10	Помещение № 46	Коридор	98,86
11	Помещение № 47	Коридор	19,01
12	Помещение № 49	Лестничная клетка	16,99
13	Помещение № 50	Санузел	17,7
14	Помещение № 51	Санузел	20,77
15	Помещение № 52	Тамбур	12,05
16	Помещение № 53	Тех.помещение обслуживания коммуникаций	4,52
17	Помещение № 54	Тех.помещение обслуживания коммуникаций	5,16
		ВСЕГО:	1451,59

«Нежилое помещение №9 (подземная автостоянка на 60 машино-мест) площадью – 1494,82 м2»; количество квартир – 128 шт, в т.ч. **однокомнатных – 32 шт.** площадью 46,97 м2 – 49,94 м2, **двухкомнатных – 32 шт.** площадью 69,43 м2 – 72,77 м2, **трёхкомнатных – 64 шт.** площадью от 78,88 м2 до 95,94 м2.

3. Настоящие изменения будут опубликованы на сайте www.domostroynn.ru

Генеральный директор



Зуйков С.А.



Общество с ограниченной ответственностью
«ДомСтрой-НН»
г. Нижний Новгород, пр. Высоковский, дом 22, офис 12
ОГРН 1125260002152; ИНН 5260322930

г. Нижний Новгород

16.01.2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ
№ 11

Вносимые в проектную декларацию
ООО «ДомСтрой-НН» от 28.04.2015г.

по строительству: **«Многokвартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, крышной газовой котельной и встроенной ТП по ул. Республиканская Советского района г. Н.Новгорода»**
по адресу: **603089, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 41/34.**
(опубликовано на сайте: www.domstroynn.ru)

Общество с ограниченной ответственностью «ДС-НН», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Зуйкова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию от 28.04.2015 года следующие изменения:

1. В Раздел 2 . Информация о проекте строительства вносятся следующие изменения:

1.1. п. 2.1. Цели проекта строительства:

30.12.2016 года внесены изменения: общая площадь здания – **17205,44 м2**; строительный объем здания – **70797,9 м3**, в т.ч. подземной части – **9360,7 м3**

1.2. п.2.5. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются:

- договор купли-продажи земельного участка № Б/Н от 21.12.2016г. между ООО «ТС-Инвест» и ООО «ДомСтрой-НН», зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области № 52-52/124-52/012/707/2016-708/5 от 30.12.2016г.

1.3. п.2.6. Информация о земельном участке: Собственник земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой-НН»; - Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: Вид, номер и дата государственной регистрации права: **Собственность, 52-52/124-52/012/707/2016-708/5 от 30.12.2016г., орган регистрации прав: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;**

2. Настоящие изменения будут опубликованы на сайте www.domstroynn.ru

Генеральный директор



Зуйков С.А.