

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой, пристроенным блоком обслуживания и ТП по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, садоводческое товарищество «Орбита», участок №20-33, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 1», участок № 2, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 2», участок № 17, участок № 18

### **I. Информация о застройщике**

1. Фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВЫСОТА»*  
Сокращенное наименование: *ООО СК «ВЫСОТА»*  
Место нахождения: *603070, г. Нижний Новгород, Мещерский бульвар, дом 7, корп.3, помещение 36*  
Режим работы Застройщика: *понедельник – пятница - с 9<sup>00</sup> до 17<sup>30</sup>;  
суббота-воскресенье – выходные*  
Контактный телефон: *8 (831)-269-80-67, факс: 8 (831) 269-80-66*
2. Государственная регистрация: *зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области 15.08.2016г.; свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 52 № 005160072; ОГРН 1165275037840; Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 52 № 005160073, дата постановки на учет 15 августа 2016г., ИНН 5257163905/ КПП 525701001.*
3. Учредители: *Сабанов Игорь Германович – 50% доли; Ширманова Наталья Борисовна - 50% доли Уставного капитала ООО СК «ВЫСОТА»*
4. Проекты строительства за последние 3 года: *Вновь образованное ООО СК «ВЫСОТА», как заказчик-застройщик не принимало участие в строительстве объектов недвижимости.*
5. Лицензия: *Договор по исполнению функций Заказчика-Застройщика по строительству «Жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой, пристроенным блоком обслуживания и ТП по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, садоводческое товарищество «Орбита», участок №20-33, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 1», участок № 2, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 2», участок № 17, участок № 18», заключенный между ООО СК «ВЫСОТА» и ООО «Гранит» от 07.11.2016 года (Свидетельство СРО № 0444.02-2014-5222070738-С-263 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 25.02.2016 г.).*
6. Финансовый результат текущего года: *по результатам деятельности за 3 квартал 2016г. прибыль – 0 рублей.*
7. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

по результатам деятельности за 3 квартал 2016г. размер кредиторской задолженности составляет 250 000 тыс. руб., размер дебиторской задолженности составляет 0 рублей.

## II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта: строительство Жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой, пристроенным блоком обслуживания и ТП по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, садоводческое товарищество «Орбита», участок №20-33, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 1», участок № 2, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 2», участок № 17, участок № 18.

Этапы и сроки реализации проекта: начало строительства – 4 квартал 2016г.; завершение строительства – 1-й квартал 2020г.

Проектная организация: ООО Фирма «СС-Проект» (Свидетельство № 0023.03-2011-5260292202-П-1-7 от 15.01.2013г).

Экспертиза проекта выполнена: Обществом с ограниченной ответственностью «Центр проектных и строительных экспертиз» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610056 от 11.03.2013г.). Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 37-1-2-0210-14 от 29.10.2014г.

Разрешение на строительство: Разрешение на строительство № 52-RU 52303000-27/2296р-2016 г. от 28.10.2016 года, выданное Администрацией города Нижнего Новгорода; Срок действия настоящего разрешения – до 31.01.2020 года.

2. Права Застройщика на земельный участок: Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 08.09.2016г., зарегистрированного в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Нижегородской области 19.09.2016г., регистрационный номер № 52-52/117-52/117/101/2016-1695/1.

Границы и площадь земельного участка: кадастровый номер земельного участка – 52:18:0000000:525, площадь земельного участка – 7 931 м<sup>2</sup>, границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровой выписке о земельном участке № К-В(ГКУ)/2016-608348 от 02.09.2016г.

Элементы благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает в себя организацию рельефа, устройство автодорог и тротуаров, озеленение территории, строительство детской игровой площадки, хозяйственной площадки и навесов для установки мусороконтейнеров и ТБО.

Подъезд к дому предусматривается с улицы 1-я Оранжевая, а после строительства дороги городского значения, соединяющей ул. Пушкина и Тверской проезд, будет осуществляться и с этой дороги.

Дорожная одежда проездов и площадок запроектирована капитального типа с усовершенствованным видом покрытия из асфальтобетона.

Покрытие пешеходных тротуаров запроектировано с использованием тротуарной плитки по песчано-гравийному основанию.

Свободная от застройки и дорог территория в пределах отведенного под строительство участка озеленяется путем посева многолетних трав по плодородному слою, посадкой кустарников и деревьев.

На земельном участке проектом предусмотрено: подземная автостоянка на 245 (из них 14 машиномест двойного использования в соответствии с примечанием 6 пункта 2.11.13 Постановления от 31.12.2015 № 921) и открытые парковки общей численностью 39 автомашин.

Рассматриваемая территория застройки в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе г.Н.Новгорода обеспечена площадками. Во дворах существующей застройки и проектируемого жилого дома на расстояниях, нормативных от окон зданий, существуют и проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки.

Местоположение объекта: Участок, отведенный под строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, пристроенным блоком обслуживания и ТП расположен южнее ул. 2-ая Оранжевая. Территория участка строительства свободна от застройки и представляет из себя тальвег и борта оврага, открывающего в долину реки Старка. По тальвегу оврага протекает ручей Кадочка. Проектом предусмотрена засыпка оврага в пределах проектируемого участка, а для пропуска ручья Кадочка запроектировано водопропускное сооружение диаметром 1.5м. и длиной 237 м.

Существующие отметки рельефа местности проектируемого участка изменяются от 175,00 до 152,00 м. Вертикальная планировка решена с учетом отметок существующего рельефа местности и допустимых уклонов по проездам и тротуарам. Отвод поверхностных вод от зданий и сооружений производится в сторону проездов и далее в места общего понижения рельефа местности и далее в ливневую канализацию

Стоимость объекта: стоимость жилого дома составляет – 410 000 тыс. рублей

### 3. Состав самостоятельных частей объекта:

#### Жилой дом:

- количество этажей – 22 (18 надземных +1 технический + 3 подземных);
- количество секций – 4 жилые секции;
- площадь застройки – 2238,8 м<sup>2</sup>;
- количество квартир – 310, в том числе: однокомнатных – 144, двухкомнатных – 95, трехкомнатных – 63, свободной планировки- 8.
- общая площадь квартир – 18268,12 кв.м.
- на первом этаже жилого дома находятся нежилые помещения общественного назначения общей площадью 984,7 кв.м.
- подземная автостоянка – 3 уровня на 245 машино-мест;
- архитектурная высота здания – 61,200 м.

#### Блок обслуживания:



- количество этажей – 4 (3 надземных + 1 технический)
- площадь застройки - 479,33 м<sup>2</sup>;
- общая площадь здания - 1882,47 м<sup>2</sup>;
- архитектурная высота – 17,500 м.

Трансформаторная подстанция:

- площадь застройки соответствует общей площади ТП – 25 м<sup>2</sup>;
- количество этажей – 1;
- архитектурная высота - 3,000 м.

4. Технические характеристики:

Жилой дом состоит из 4 жилых 18-ти этажных секций, г-образной формы в плане, с габаритными размерами 69,35\*15,0 м в направлении цифровых осей и 60,80\*15,0 м в направлении буквенных осей. Здание запроектировано с тремя подвальными этажами, техническим этажом. Высота жилых этажей здания (в чистоте) – 2,7 м, 3 и 2 уровней парковки – 3,25 м, первый уровень парковки – 3,75 м, 1-го этажа жилого дома – 3,60 м, 18-ый этаж жилого дома – 3,30 м, технический этаж – 1,80 м, котельные на кровле – 3,00 м.

Конструктивная схема здания – каркасная с несущими колоннами, перекрытиями и диафрагмами (стены лестнично-лифтового узла). Каркас предусмотрен из монолитного железобетона. Фундамент здания – монолитная железобетонная плита с укреплением грунтов инъекционным методом.

Стены подвала – монолитные железобетонные; перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные.

Наружные стены – самонесущие газосиликатные с наружным утеплением и финишной отделкой «ЦЕРЕЗИТ». Первый этаж облицован силикатным кирпичом. Внутриквартирные перегородки – газосиликатные блоки. Перемычки – сборные железобетонные.

Для связи по этажам запроектированы по два лифта грузоподъемностью 1000 и 675 кг в каждой секции, а также внутренние лестничные клетки типа Н1.

Отделка помещений (квартиры) предусматривается без чистовой отделки помещений.

Во встроенных помещениях общественного назначения и жилых помещениях предусмотрена подготовка поверхностей под финишный отделочный слой.

Отделка межквартирных коридоров, лифтовых холлов, лестничных площадок, электрощитовой и других помещениях инженерного обеспечения включает в себя: подготовку стен и потолков под финишный отделочный слой, покраску водоземлюсионной краской и облицовку из керамической плитки в зависимости от назначения помещений.

Оконные блоки и балконные двери – двухкамерный пластиковый стеклопакет; остекление лоджий – одинарное оконное стекло в переплете из ПВХ.

Тип кровли – плоская с утеплителем из минераловатных плит повышенной жесткости и гидроизоляционным ковром из технопласта, с внутренним водостоком. Выход на кровлю – из лестничной клетки.

Жилой дом обеспечен городскими сетями: холодного водоснабжения, хозяйственно бытовой канализацией, ливневой канализацией,

электроснабжения, наружного освещения, сетями телефонизации и радиофикации, общедомовая система отопления и горячего водоснабжения, подключенная к крышным котельным.

5. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома: *на 1 этаже расположены нежилые помещения общественного назначения, в подвале – 3-х уровневая подземная автостоянка на 245 машиноместа.*
6. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: *лестничные марши и площадки, помещения техэтажа, обеспечивающие техническое обслуживание многоквартирного дома, внутренние инженерные коммуникации, электрощитовые, вспомогательные помещения, коридоры.*
7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома: *1-й квартал 2020г.*  
Перечень органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома: *Представитель Заказчика ООО СК «ВЫСОТА», представитель генерального проектировщика ООО Фирма «СС Проект», представитель генерального подрядчика ООО «Гранит», представитель эксплуатирующей организации, Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора Нижегородской области, представитель Администрации г.Нижнего Новгорода и иные государственные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода жилых домов в эксплуатацию. В Государственной комиссии также участвуют представители субподрядных организаций.*
8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков: *Системный кризис на рынке недвижимого имущества Нижегородской области, связанный со строительством за счет бюджетных средств больших массивов жилья.*  
*В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.*
9. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы: *Генеральный подрядчик – ООО «Гранит» (ОГРН 1135222000320, ИНН/КПП 5222070738/ 522201001, Свидетельство СРО № 0444.02-2014-5222070738-С-263 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от*

25.02.2016г.), подрядчики – ООО «ЖБК №2», ООО «Нижегородский ЗЖБК», ОАО «Силикатный завод № 1», ОАО «Лысковоавтотранс», ООО «ЦентрЭнергоСтройМеханизация», ООО «Ханс Хофлер», ООО «Термотехника».

10. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.

Настоящая проектная декларация опубликована в сети Интернет и размещена «14» ноября 2016г. на сайте: [www.reis-nn.ru](http://www.reis-nn.ru).

Оригинал настоящей проектной декларации храниться Застройщиком по адресу: г.Нижний Новгород, Мецкерский бульвар, д.7, корп.3, помещение 36.

Генеральный директор  
ООО СК «ВЫСОТА»



И.Г.Сабанов



**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой, пристроенным блоком обслуживания и ТП по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, садоводческое товарищество «Орбита», участок №20-33, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 1», участок № 2, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 2», участок № 17, участок № 18

**I. Внести изменения в раздел II. «Информация о проекте строительства»:**

**1. В пункт 10 добавить:**

«Генеральный договор № ГОЗ-100-2790/16 «страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» от 07.12.2016г., заключенный между ООО СК «ВЫСОТА» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574/ КПП 623401001; ОГРН 1027739329188; адрес местонахождения: 390023, Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, д.29).

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-150982/2016 от 12.12.2016г., заключенный между ООО СК «ВЫСОТА» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660/ КПП 997950001; ОГРН 1021801434643; адрес местонахождения: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15).»

Данные изменения опубликованы на сайте: [www.reis-nn.ru](http://www.reis-nn.ru)

Генеральный директор  
ООО СК «ВЫСОТА»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.Г.Сабанов'.

И.Г.Сабанов

**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ № 2**

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой, пристроенным блоком обслуживания и ТП по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, садоводческое товарищество «Орбита», участок №20-33, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 1», участок № 2, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 2», участок № 17, участок № 18

**I. Внести изменения в раздел I. «Информация о Застройщике»:**

Финансовый результат текущего года: *по результатам деятельности за 2016 год прибыль 0 тыс. рублей.*

Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: *по состоянию на 31.12.2016г. размер кредиторской задолженности составляет 284 500 тыс. рублей; размер дебиторской задолженности составляет 15 317 тыс. рублей*

Проектная декларация и изменения к проектной декларации опубликованы на сайте Застройщика ООО СК «ВЫСОТА»: [www.орбитадом.рф](http://www.орбитадом.рф)

Генеральный директор  
ООО СК «ВЫСОТА»



*И.Г.Сабанов*



**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ № 3**

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой, пристроенным блоком обслуживания и ТП по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, садоводческое товарищество «Орбита», участок №20-33, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 1», участок № 2, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 2», участок № 17, участок № 18

**I. Внести изменения и дополнения в раздел I. «Информация о Застройщике»:**

1. Добавить контактный телефон: 8 (831) 4-145-105 – отдел продаж.
2. Адрес электронной почты: [sk.visota-nn@mail.ru](mailto:sk.visota-nn@mail.ru)
3. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [орбитадом.рф](http://орбитадом.рф)
4. Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика: *генеральный директор Сабанов Игорь Германович*
5. Исключить п.5.
6. Членство застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ООО СК «ВЫСОТА» является членом Саморегулируемой организации Союз «Строители Приволжья» (ИНН 5257109369; адрес местонахождения: 603116, г.Н.Новгород, ул.Гордеевская, д.7, оф.210; регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-194-08022010); Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0741.00-2017-5257163905-С-194, выдано 21.03.2017г.

**II. Внести изменения и дополнения в раздел II. «Информация о проекте строительства»:**

1. Добавить в п.1 информацию об основных характеристиках многоквартирного дома:

Наименование характеристик	Описание характеристики
Вид	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой, пристроенным блоком обслуживания и ТП
Назначение	Жилые помещения, нежилые офисные и торговые помещения, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция
Состав самостоятельных частей объекта: Жилой дом:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• количество этажей – 22 (18 надземных +1 технический + 3 подземных);</li> <li>• количество секций – 4 жилые секции;</li> <li>• площадь застройки – 2238,8 м<sup>2</sup>;</li> <li>• общая площадь квартир – 18268,12 кв.м.</li> <li>• на первом этаже жилого дома находятся нежилые помещения общественного назначения общей площадью 984,7 кв.м.</li> <li>• подземная автостоянка – 3 уровня на 245 машино-мест</li> </ul>

Блок обслуживания:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• количество этажей – 4 (3 надземных + 1 технический)</li> <li>• площадь застройки - 479,33 м<sup>2</sup>;</li> <li>• общая площадь здания - 1882,47 м<sup>2</sup>;</li> </ul>
Трансформаторная подстанция:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• площадь застройки соответствует общей площади ТП – 25 м<sup>2</sup>;</li> <li>• количество этажей – 1;</li> </ul>
Материал наружных стен	Самонесущие газосиликатные с наружным утеплением и финишной отделкой «ЦЕРЕЗИТ». Первый этаж облицован силикатным кирпичом. Внутриквартирные перегородки – газосиликатные блоки. Перемычки – сборные железобетонные
Материал поэтажных перекрытий	Монолитная железобетонная плита
Фундамент здания	Монолитная железобетонная плита с укреплением грунтов инъекционным методом
Тип кровли	Плоская с утеплителем из минераловатных плит повышенной жесткости и гидроизоляционным ковром из технопласта, с внутренним водостоком
Класс энергоэффективности	Класс В («Высокая»)
Класс сейсмостойкости	Район строительства - не сейсмоопасный, класс ответственности здания – II. При данных характеристиках расчет на сейсмостойкость не производится.

2. П.9 исключить.

Проектная декларация и изменения к проектной декларации опубликованы на сайте Застройщика ООО СК «ВЫСОТА»: [www.орбитадом.рф](http://www.орбитадом.рф)

**Генеральный директор  
ООО СК «ВЫСОТА»**



**И.Г.Сабанов**

**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ № 4**

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой, пристроенным блоком обслуживания и ТП по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, садоводческое товарищество «Орбита», участок №20-33, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 1», участок № 2, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 2», участок № 17, участок № 18

**I. Внести изменения в раздел I. «Информация о Застройщике»:**

Финансовый результат текущего года: по результатам деятельности за I квартал 2017 года прибыль 12 тыс. рублей.

Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: по состоянию на 31.03.2017г. размер кредиторской задолженности составляет 309 167,00 тыс. рублей; размер дебиторской задолженности составляет 18 636,00 тыс. рублей.

**II. Внести изменения и дополнения в раздел II. «Информация о проекте строительства»:**

1. В пункт 10 добавить:

«Страховая компания ООО «Региональная страховая компания» (ООО «РИНКО») передала свои обязательства по договорам и полисам страхования страховой компании ООО «ПРОМИНСТРАХ».

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-150982/2016 от 07.04.2017г., заключенный между ООО СК «ВЫСОТА» и ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908/ КПП 770301001; ОГРН 1027700355935; адрес местонахождения: 123610, г.Москва, Краснопресненская наб., д.12, офис 1705-1707).

Проектная декларация и изменения к проектной декларации опубликованы на сайте Застройщика ООО СК «ВЫСОТА»: [www.орбитадом.рф](http://www.орбитадом.рф)

Генеральный директор  
ООО СК «ВЫСОТА»



И.Г.Сабанов



**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ № 5**

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой, пристроенным блоком обслуживания и ТП по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, садоводческое товарищество «Орбита», участок №20-33, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 1», участок № 2, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 2», участок № 17, участок № 18

**I. Внести изменения в раздел I. «Информация о Застройщике»:**

Финансовый результат текущего года: по результатам деятельности за II квартал 2017 года прибыль 56 тыс. рублей.

Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: по состоянию на 30.06.2017г. размер кредиторской задолженности составляет 326 088,00 тыс. рублей; размер дебиторской задолженности составляет 30 355,00 тыс. рублей.

Проектная декларация и изменения к проектной декларации опубликованы на сайте Застройщика ООО СК «ВЫСОТА»: [www.орбитадом.рф](http://www.орбитадом.рф)

Генеральный директор  
ООО СК «ВЫСОТА»



И.Г.Сабанов

Редакция от 27.10.2017 года

**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ № 6**

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой, пристроенным блоком обслуживания и ТП по адресу: г.Нижний Новгород, Советский район, садоводческое товарищество «Орбита», участок №20-33, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 1», участок № 2, садоводческое некоммерческое товарищество «Бугры 2», участок № 17, участок № 18

**I. Внести изменения в раздел I. «Информация о Застройщике»:**

Финансовый результат текущего года: по результатам деятельности за III квартал 2017 года прибыль 93 тыс. рублей.

Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: по состоянию на 30.09.2017г. размер кредиторской задолженности составляет 336038,00 тыс. рублей; размер дебиторской задолженности составляет 28036,00 тыс. рублей.

Проектная декларация и изменения к проектной декларации опубликованы на сайте Застройщика ООО СК «ВЫСОТА»: [www.орбитадом.рф](http://www.орбитадом.рф)

Генеральный директор  
ООО СК «ВЫСОТА»



И.Г.Сабанов