

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000578 от 25.02.2020

## Гостиница и жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 25.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОБРОСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО СЗ "ДОБРОСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ошарская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 14</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 30</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(800)250-66-59</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dobstroy52@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.dobros.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Мартынов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Гостиница и жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5260462253</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195275017410</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2019 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бровкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Игнатьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЧОБ "ПАЛАС"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5259020839</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025202841432</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПОКРОВКА 7</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260220180</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085260003575</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИВОЛЖСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262108579</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025203757226</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АЛАКОМ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260337478</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125260012020</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3,50 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>заемные средства</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4,14 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>предоплата поставщикам</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:



	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул.</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Большая Печерская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>32 913 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13697,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2576,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16273,00 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Топоснова"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5258082060</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АСК "ИНТЕРСТИЛЬ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5262038378</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Т-170-19</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Топоснова</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5258082060</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.07.2005</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>162К</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Приволжский Региональный центр Государственного мониторинга состояния недр</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5262289621</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>29.11.2019</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>03-1693/ш</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов города Нижнего Новгорода</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>5260094095</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Гостиница и жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU52303000-27/212p</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.04.2008</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.04.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>07.05.2019</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Нижнего Новгорода</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Соглашение о переуступке</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.11.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.12.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0060160:07</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4156,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрено устройство асфальтированных проездов, асфальтобетонных тротуаров. Площадки и велосипедные дорожки отсутствуют.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские, спортивные площадки, а так же площадки для отдыха населения отсутствуют.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для установки мусорных контейнеров (Евроконтейнер с крышкой для сбора твердых бытовых отходов 1100 л., 3 шт) располагается на твердом асфальтобетонном покрытии на смежном земельном участке, взятом в аренду под благоустройство.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрена посадка газона, деревьев и кустов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При формировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц При формировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения по участку. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий пространства в транспортных и пешеходных зонах ТУ №206/19Н от 04.12.2019 МП "Инженерные сети" до 12.2022</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрена установка дивана садово-паркового на металлических ножках, 1 шт. и урн металлических оцинкованных, 6 шт.</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МРСК Центра и Приволжья</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/25-7Н-72</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>НИЖНОВТЕПЛОЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257079570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2010</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПО-01/71</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2012</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>НИЖНОВТЕПЛОЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257079570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2010</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПО-01/71</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2012</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Нижегородский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-4604НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Нижегородский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-4604НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5253002520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>263ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5260170162</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5260170162</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>139</b>



	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	4	1	147.69	4
2	жилое	4	1	124.55	3
3	жилое	4	1	65.47	1
4	жилое	4	1	99.04	2
5	жилое	4	1	85.05	2
6	жилое	4	1	52.37	1
7	жилое	4	1	89.01	2
8	жилое	5	1	141.46	4
9	жилое	5	1	124.55	3
10	жилое	5	1	65.47	1
11	жилое	5	1	99.04	2
12	жилое	5	1	85.05	2
13	жилое	5	1	52.37	1
14	жилое	5	1	89.01	2
15	жилое	6	1	141.33	4
16	жилое	6	1	123.53	3
17	жилое	6	1	65.12	1
18	жилое	6	1	97.1	2
19	жилое	6	1	84.45	2
20	жилое	6	1	53.13	1
21	жилое	6	1	89.03	2
22	жилое	7	1	142.9	4
23	жилое	7	1	124.76	3
24	жилое	7	1	65.2	1
25	жилое	7	1	97.1	2
26	жилое	7	1	84.45	2
27	жилое	7	1	53.13	1
28	жилое	7	1	90.51	2
29	жилое	8	1	143.36	4
30	жилое	8	1	124.93	3
31	жилое	8	1	65.2	1
32	жилое	8	1	97.1	2
33	жилое	8	1	84.45	2
34	жилое	8	1	53.13	1
35	жилое	8	1	90.93	2

36	жилое	9	1	143.83	4
37	жилое	9	1	125.09	3
38	жилое	9	1	65.2	1
39	жилое	9	1	97.1	2
40	жилое	9	1	84.5	2
41	жилое	9	1	53.13	1
42	жилое	9	1	91.34	2
43	жилое	10	1	144.31	4
44	жилое	10	1	125.25	3
45	жилое	10	1	65.2	1
46	жилое	10	1	97.1	2
47	жилое	10	1	84.45	2
48	жилое	10	1	53.13	1
49	жилое	10	1	91.72	2
50	жилое	11	1	144.78	4
51	жилое	11	1	125.4	3
52	жилое	11	1	65.2	1
53	жилое	11	1	97.1	2
54	жилое	11	1	84.76	2
55	жилое	11	1	53.13	1
56	жилое	11	1	92.09	2
57	жилое	12	1	145.26	4
58	жилое	12	1	125.18	3
59	жилое	12	1	65.2	1
60	жилое	12	1	97.1	2
61	жилое	12	1	85.06	2
62	жилое	12	1	53.13	1
63	жилое	12	1	92.14	2
64	жилое	13	1	145.72	4
65	жилое	13	1	125.46	3
66	жилое	13	1	65.2	1
67	жилое	13	1	55.42	2
68	жилое	13	1	85.35	2
69	жилое	13	1	53.13	1
70	жилое	13	1	92.48	2
71	жилое	14	1	145.77	4
72	жилое	14	1	125.38	3
73	жилое	14	1	64.83	1
74	жилое	14	1	96.69	2
75	жилое	14	1	85.22	2
76	жилое	14	1	52.13	1
77	жилое	14	1	92.28	2
78	жилое	15	1	146.22	4

79	жилое	15	1	125.5	3
80	жилое	15	1	65.2	1
81	жилое	15	1	96.69	2
82	жилое	15	1	85.48	2
83	жилое	15	1	52.16	1
84	жилое	15	1	92.56	2
85	жилое	16	1	146.66	4
86	жилое	16	1	125.62	3
87	жилое	16	1	64.83	1
88	жилое	16	1	96.69	2
89	жилое	16	1	85.73	2
90	жилое	16	1	52.57	1
91	жилое	16	1	92.82	2
92	жилое	17	1	147.07	4
93	жилое	17	1	126.85	3
94	жилое	17	1	64.83	1
95	жилое	17	1	96.69	2
96	жилое	17	1	85.22	2
97	жилое	17	1	52.57	1
98	жилое	17	1	93.05	2
99	жилое	18	1	147.47	4
100	жилое	18	1	126.94	3
101	жилое	18	1	64.83	1
102	жилое	18	1	96.69	2
103	жилое	18	1	86.18	2
104	жилое	18	1	52.57	1
105	жилое	18	1	93.27	2
106	жилое	19	1	147.84	4
107	жилое	19	1	127.03	3
108	жилое	19	1	64.83	1
109	жилое	19	1	96.69	2
110	жилое	19	1	86.37	2
111	жилое	19	1	52.57	1
112	жилое	19	1	93.44	2
113	жилое	20	1	148.18	4
114	жилое	20	1	121.11	3
115	жилое	20	1	64.83	1
116	жилое	20	1	96.69	2
117	жилое	20	1	86.56	2
118	жилое	20	1	52.57	1
119	жилое	20	1	93.59	2
120	жилое	21	1	148.49	4
121	жилое	21	1	127.17	3

122	жилое	21	1	64.83	1
123	жилое	21	1	96.72	2
124	жилое	21	1	86.72	2
125	жилое	21	1	52.57	1
126	жилое	21	1	93.71	2
127	жилое	22	1	155.62	4
128	жилое	22	1	127.23	3
129	жилое	22	1	64.83	1
130	жилое	22	1	96.69	2
131	жилое	22	1	86.86	2
132	жилое	22	1	52.57	1
133	жилое	22	1	93.56	2
134	жилое пентхаус уровень 1	24	1	149.66	1
134	жилое пентхаус уровень 2	25	1	244.36	1
135	жилое пентхаус уровень 1	24	1	224.23	1
135	жилое пентхаус уровень 2	25	1	190.43	1
136	жилое пентхаус уровень1	24	1	216.3	1
136	жилое пентхаус уровень 2	25	1	106.28	1

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1 уровень	автостоянка	-2	1,2вход	444.51	1.Автостоянка	223.9
					2.Тамбур-шлюз	1.77
					3.Лестничная клетка	6.47
					4.Венткамера	8.75
					5.Тамбур	5.97
					6.Коридор	8.1
					7.Тамбур-шлюз	4.76
					8.Лифтовая шахта	10.8
					9.Коридор	12.69
					10.Техническое решение	8.71
					11.Техническон помещение	8.26
					12.Тамбур-шлюз	1.96
					13.Лестничная клетка	8.57
					14.Техническое помещение	8.26
					15.Техническое помещение	9.26
					16.Тамбур-шлюз	2.03
					17.Лестничная клетка	9.24
					18.Тамбур-шлюз	31.36
					19.Техническое помещение	13.12
					20.Венткамера	20.07

					21.Техническое помещение	28.2
					22.Техническое помещение	12.26
2 уровень	автостоянка	-1		448.92	1.Автостоянка	229.63
					2.Тамбур-шлюз	1.82
					3.Лестничная клетка	8.57
					4.Насосная станция пожаротушения	21.22
					5.Коридор	12.69
					6.Венткамера	13.75
					7.Тамбур-шлюз лифта	4.76
					8.Лифтовая шахта	10.8
					9.Коридор	8.1
					10.Тепловой пункт	47.17
					11.Тамбур-шлюз	1.96
					12.Лестничная клетка	8.57
					13.Тамбур-шлюз	2.03
					14.Лестничная клетка	8.57
					15.Тамбур-шлюз	12.78
					16.Техническое помещение	5.12
					17.Техническое помещение	5.12
					18.Техническое помещение	5.12
					19.Техническое помещение	5.92
					20.Техническое помещение	8.2
					21.Насосная станция водопровода	27.02
1	Встроенное помещение	1	1,2 вход	864.12	1.Офис	97.98
					2.Лестничная клетка	8.46
					3.Вестибюль	18.06
					4.Тамбур	3.15
					5.Венткамера	2.52
					6.Лестничная клетка	12.29
					7.С/у	7.19
					8.С/у	10.07
					9.Гардероб	19.52
					10.Лестничная клетка	13.5
					11.Тамбур	5.67
					12.Универсальный зал	111.28
					13.Венткамера	7.95
					14.Лестничная клетка	9.32
4офис					15.Офис	39.39
					16.Коридор	69.3
					17.Электрощитовая	29.99
					18.Трансформаторная подстанция	55.46
					19.Холл	14.88
					20.Тамбур	2.13

					21.Лестничная клетка	19.25
3офис					22.Офис	75.01
2офис					23.Офис	92.99
					24.Лестничная клетка	8.57
					25.Вестибюль	50.78
					26.Тамбур	6.3
					27.Консьерж	8.63
					28.Мусорокамера	8.1
					29.Коридор	9.58
					30.Лифтовая шахта	10.8
					31.Тамбур	2.17
					32.Техническое помещение	12.08
					32.Лестничная клетка	18.5
					33.Тамбур	3.25
5	Встроенное помещение	2	1,2 вход	433.03	1.Офис№5	31.01
					2.Венткамера	7.37
					3.Холл	16.79
					4.Тех.помещение	5.99
					5.Лестничная клетка	12.29
					6.С/у	8.4
					7.С/у	8.07
					8.Сервис	9.99
					9.Лестничная клетка	12.12
9					10.Офис№9	44.92
8					11.Офис№8	44.99
					12.Коридор	33.54
					13.Холл	11.84
					14.Лестничная клетка	12.25
7					15.Офис№7	69.3
6					16.Офис№6	54.22
					17.Коридор	9.41
					18.Венткамера	8.13
					19.Мусорокамера	8.1
					20.Лифтовая шахта	10.8
					21.Лестничная клетка	13.5
10	Встроенное помещение	3	1,2 вход	385.42	1.Офис	22.25
					2.Коридор	10.91
					3.Лестничная клетка	12.5
					4.Лифтовая шахта	10.8
					5.Мусорокамера	8.1
					6.Техническое помещение	5.75
					7.Техническое помещение	3.85
					8.Венткамера	5.98

				9.Техническое помещение	5.5
				10.Техническое помещенние	3.46
11				11.Офис	29.24
				12.Коридор	7.7
12				13.Офис	33.06
				14.Лестничная клетка	12.25
				15.Техническое помещение	6
				16.Холл	20.65
13				17.Офис	34.79
14				18.Офис	31.07
15				19.Офис	21.66
				20.Коридор	25.53
				21.Лестничная клетка	12.12
				22.Сервис	18.46
				23.С/у	8.07
				24.С/у	8.82
				25.Лестничная клетка	12.68
				26.Холл	10.22
				27.Венткамера	4
	Гостиница				

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Автостоянка	1 уровень	Общественное	223.9	
2	Тамбур-шлюз	1 уровень	Общественное	1.77	
3	Лестничная клетка	1 уровень	Общественное	6.47	
4	Венткамера	1 уровень	Общественное	8.75	
5	Тамбур	1 уровень	Общественное	5.97	
6	Коридор	1 уровень	Общественное	8.1	
7	Тамбур-шлюз	1 уровень	Общественное	4.76	
8	Лифтовая шахта	1 уровень	Общественное	10.8	
9	Коридор	1 уровень	Общественное	12.69	
10	Техническое решение	1 уровень	Техническое	8.71	
11	Техническон помещение	1 уровень	Техническое	8.26	
12	Тамбур-шлюз	1 уровень	Общественное	1.96	
13	Лестничная клетка	1 уровень	Общественное	8.57	
14	Техническое помещение	1 уровень	Техническое	8.26	
15	Техническое помещение	1 уровень	Техническое	9.26	
16	Тамбур-шлюз	1 уровень	Общественное	2.03	
17	Лестничная клетка	1 уровень	Общественное	9.24	

18	Тамбур-шлюз	1 уровень	Общественное	31.36
19	Техническое помещение	1 уровень	Техническое	13.12
20	Венткамера	1 уровень	Техническое	20.07
21	Техническое помещение	1 уровень	Техническое	28.2
22	Техническое помещение	1 уровень	Техническое	12.26
23	Автостоянка	2 уровень	Общественное	229.63
24	Тамбур-шлюз	2 уровень	Общественное	1.82
25	Лестничная клетка	2 уровень	Общественное	8.57
26	Насосная станция пожаротушения	2 уровень	Техническое	21.22
27	Коридор	2 уровень	Общественное	12.69
28	Венткамера	2 уровень	Техническое	13.75
29	Тамбур-шлюз лифта	2 уровень	Общественное	4.76
30	Лифтовая шахта	2 уровень	Общественное	10.8
31	Коридор	2 уровень	Общественное	8.1
32	Тепловой пункт	2 уровень	Техническое	47.17
33	Тамбур-шлюз	2 уровень	Общественное	1.96
34	Лестничная клетка	2 уровень	Общественное	8.57
35	Тамбур-шлюз	2 уровень	Общественное	2.03
36	Лестничная клетка	2 уровень	Общественное	8.57
37	Тамбур-шлюз	2 уровень	Общественное	12.78
38	Техническое помещение	2 уровень	Техническое	5.12
39	Техническое помещение	2 уровень	Техническое	5.12
40	Техническое помещение	2 уровень	Техническое	5.12
41	Техническое помещение	2 уровень	Техническое	5.92
42	Техническое помещение	2 уровень	Техническое	8.2
43	Насосная станция водопровода	2 уровень	Техническое	27.02
44	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	8.46
45	Вестибюль	1 этаж	Общественное	78.06
46	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.15
47	Венткамера	1 этаж	Техническое	2.52
48	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	27.29
49	Гардероб	1 этаж	Общественное	19.52
50	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.5
51	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.67
52	Универсальный зал	1 этаж	Общественное	111.28
53	Венткамера	1 этаж	Техническое	7.95
54	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	9.32
55	Коридор	1 этаж	Общественное	69.3
56	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	29.99
57	Трансформаторная подстанция	1 этаж	Техническое	55.46
58	Холл	1 этаж	Общественное	14.88
59	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.13
60	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	19.25



61	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	8.57
62	Вестибюль	1 этаж	Общественное	50.78
63	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.3
64	Консьерж	1 этаж	Общественное	8.63
65	Мусорокамера	1 этаж	Общественное	8.1
66	Коридор	1 этаж	Общественное	9.58
67	Лифтовая шахта	1 этаж	Общественное	10.8
68	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.17
69	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	12.08
70	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.5
71	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.25
72	Венткамера	2 этаж	Техническое	7.37
73	Холл	2 этаж	Общественное	76.79
74	Тех.помещение	2 этаж	Техническое	5.99
75	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	27.29
76	Сервис	2 этаж	Техническое	18.99
77	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.12
78	Коридор	2 этаж	Общественное	63.54
79	Холл	2 этаж	Общественное	21.84
80	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	19.25
81	Коридор	2 этаж	Общественное	11.41
82	Венткамера	2 этаж	Техническое	12.13
83	Мусорокамера	2 этаж	Общественное	8.1
84	Лифтовая шахта	2 этаж	Общественное	10.8
85	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.5
86	Коридор	3 этаж	Общественное	13.91
87	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.5
88	Лифтовая шахта	3 этаж	Общественное	10.8
89	Мусорокамера	3 этаж	Общественное	8.1
90	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	11.75
91	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	30.85
92	Венткамера	3 этаж	Техническое	5.98
93	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	125.5
94	Техническое решение	3 этаж	Техническое	18.46
95	Коридор	3 этаж	Общественное	17.7
96	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	19.25
97	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	6
98	Холл	3 этаж	Общественное	30.65
99	Коридор	3 этаж	Общественное	75.53
100	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.12
101	Сервис	3 этаж	Общественное	18.46
102	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	28.68
103	Холл	3 этаж	Общественное	49.22

104	Венткамера	3 этаж	Техническое	4
105	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	19.5
106	Коридор	4 этаж	Общественное	49.54
107	Лифтовая шахта	4 этаж	Общественное	12.42
108	Коридор	4 этаж	Общественное	9.14
109	Воздушная зона	4 этаж	Общественное	18.29
110	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.5
111	Коридор	4 этаж	Общественное	7.28
112	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.5
113	Коридор	5 этаж	Общественное	49.54
114	Лифтовая шахта	5 этаж	Общественное	12.42
115	Коридор	5 этаж	Общественное	9.14
116	Воздушная зона	5 этаж	Общественное	18.29
117	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.5
118	Коридор	5 этаж	Общественное	7.28
119	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.5
120	Коридор	6 этаж	Общественное	49.54
121	Лифтовая шахта	6 этаж	Общественное	12.42
122	Коридор	6 этаж	Общественное	9.14
123	Воздушная зона	6 этаж	Общественное	18.29
124	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.5
125	Коридор	6 этаж	Общественное	7.28
126	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.5
127	Коридор	7 этаж	Общественное	49.54
128	Лифтовая шахта	7 этаж	Общественное	12.42
129	Коридор	7 этаж	Общественное	9.14
130	Воздушная зона	7 этаж	Общественное	18.29
131	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.5
132	Коридор	7 этаж	Общественное	7.28
133	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.5
134	Коридор	8 этаж	Общественное	49.54
135	Лифтовая шахта	8 этаж	Общественное	12.42
136	Коридор	8 этаж	Общественное	9.14
137	Воздушная зона	8 этаж	Общественное	18.29
138	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.5
139	Коридор	8 этаж	Общественное	7.28
140	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.5
141	Коридор	9 этаж	Общественное	49.54
142	Лифтовая шахта	9 этаж	Общественное	12.42
143	Коридор	9 этаж	Общественное	9.14
144	Воздушная зона	9 этаж	Общественное	18.29
145	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.5
146	Коридор	9 этаж	Общественное	7.28

147	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.5
148	Коридор	10 этаж	Общественное	49.54
149	Лифтовая шахта	10 этаж	Общественное	12.42
150	Коридор	10 этаж	Общественное	9.14
151	Воздушная зона	10 этаж	Общественное	18.29
152	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.5
153	Коридор	10 этаж	Общественное	7.28
154	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13.5
155	Коридор	11 этаж	Общественное	49.54
156	Лифтовая шахта	11 этаж	Общественное	12.42
157	Коридор	11 этаж	Общественное	9.14
158	Воздушная зона	11 этаж	Общественное	18.29
159	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13.5
160	Коридор	11 этаж	Общественное	7.28
161	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13.5
162	Коридор	12 этаж	Общественное	49.54
163	Лифтовая шахта	12 этаж	Общественное	12.42
164	Коридор	12 этаж	Общественное	9.14
165	Воздушная зона	12 этаж	Общественное	18.29
166	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13.5
167	Коридор	12 этаж	Общественное	7.28
168	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13.5
169	Коридор	13 этаж	Общественное	49.54
170	Лифтовая шахта	13 этаж	Общественное	12.42
171	Коридор	13 этаж	Общественное	9.14
172	Воздушная зона	13 этаж	Общественное	18.29
173	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13.5
174	Коридор	13 этаж	Общественное	7.28
175	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13.5
176	Коридор	14 этаж	Общественное	49.54
177	Лифтовая шахта	14 этаж	Общественное	12.42
178	Коридор	14 этаж	Общественное	9.14
179	Воздушная зона	14 этаж	Общественное	18.29
180	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13.5
181	Коридор	14 этаж	Общественное	7.28
182	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	13.5
183	Коридор	15этаж	Общественное	49.54
184	Лифтовая шахта	15 этаж	Общественное	12.42
185	Коридор	15этаж	Общественное	9.14
186	Воздушная зона	15 этаж	Общественное	18.29
187	Лестничная клетка	15этаж	Общественное	13.5
188	Коридор	15 этаж	Общественное	7.28
189	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	13.5

190	Коридор	16 этаж	Общественное	49.54
191	Лифтовая шахта	16 этаж	Общественное	12.42
192	Коридор	16 этаж	Общественное	9.14
193	Воздушная зона	16 этаж	Общественное	18.29
194	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	13.5
195	Коридор	16 этаж	Общественное	7.28
196	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	13.5
197	Коридор	17 этаж	Общественное	49.54
198	Лифтовая шахта	17 этаж	Общественное	12.42
199	Коридор	17 этаж	Общественное	9.14
200	Воздушная зона	17 этаж	Общественное	18.29
201	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	13.5
202	Коридор	17 этаж	Общественное	7.28
203	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	13.5
204	Коридор	18 этаж	Общественное	49.54
205	Лифтовая шахта	18 этаж	Общественное	12.42
206	Коридор	18 этаж	Общественное	9.14
207	Воздушная зона	18 этаж	Общественное	18.29
208	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	13.5
209	Коридор	18 этаж	Общественное	7.28
210	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	13.5
211	Коридор	19 этаж	Общественное	49.54
212	Лифтовая шахта	19 этаж	Общественное	12.42
213	Коридор	19 этаж	Общественное	9.14
214	Воздушная зона	19 этаж	Общественное	18.29
215	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	13.5
216	Коридор	19 этаж	Общественное	7.28
217	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	13.5
218	Коридор	20 этаж	Общественное	49.54
219	Лифтовая шахта	20 этаж	Общественное	12.42
220	Коридор	20 этаж	Общественное	9.14
221	Воздушная зона	20 этаж	Общественное	18.29
222	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	13.5
223	Коридор	20 этаж	Общественное	7.28
224	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	13.5
225	Коридор	21 этаж	Общественное	49.54
226	Лифтовая шахта	21 этаж	Общественное	12.42
227	Коридор	21 этаж	Общественное	9.14
228	Воздушная зона	21 этаж	Общественное	18.29
229	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	13.5
230	Коридор	21 этаж	Общественное	7.28
231	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	13.5
232	Коридор	22 этаж	Общественное	49.54

233	Лифтовая шахта	22 этаж	Общественное	12.42
234	Коридор	22 этаж	Общественное	9.14
235	Воздушная зона	22 этаж	Общественное	18.29
236	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	13.5
237	Коридор	22 этаж	Общественное	7.28
238	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	13.5
239	Лифтовая шахта	23 этаж	Общественное	12.42
240	Коридор	23 этаж	Общественное	9.14
241	Воздушная зона	23 этаж	Общественное	47.64
242	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	13.5
243	Коридор	23 этаж	Общественное	7.28
244	Тех.этаж	23 этаж	Общественное	733.14
245	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	13.5
246	Лифтовая шахта	24 этаж	Общественное	12.42
247	Коридор	24 этаж	Общественное	9.14
248	Воздушная зона	24 этаж	Общественное	14.28
249	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	13.5
250	Коридор	24 этаж	Общественное	7.63
251	Коридор	24 этаж	Общественное	31.03
252	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	13.5
253	Лифтовая шахта	25 этаж	Общественное	12.42
254	Коридор	25 этаж	Общественное	9.14
255	Воздушная зона	25 этаж	Общественное	14.28
256	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	13.5
257	Коридор	25 этаж	Общественное	7.63
258	Коридор	25 этаж	Общественное	31.03
259	Воздушная зона	Подъезд 2, 7этаж,Блок3	Общественное	6.91
260	Коридор	Подъезд 1, 7этаж,Блок3	Общественное	29.4
261	Лестничная клетка16	Подъезд 1, 7этаж,Блок3	Общественное	14.7
262	Тамбур	Подъезд 1, 7этаж,Блок3	Общественное	4.01
263	Воздушная зона	Подъезд 1, 7этаж,Блок3	Общественное	6.7
264	Лестничная клетка3	Подъезд 1, 8этаж,Блок1	Общественное	21.29
265	Коридор	Подъезд 1, 8этаж,Блок1	Общественное	44.16
266	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8этаж,Блок1	Общественное	8.97
267	Коридор	Подъезд 2, 8этаж,Блок2	Общественное	6.44
268	Лестничная клетка6	Подъезд 2, 8этаж,Блок2	Общественное	20.3
269	Лестничная клетка8	Подъезд 1, 8этаж,Блок2	Общественное	18.86
270	Коридор	Подъезд 1, 8этаж,Блок2	Общественное	12.68
271	Коридор	Подъезд 1, 8этаж,Блок2	Общественное	3882
272	Лестничная клетка13	Подъезд 2, 8этаж,Блок3	Общественное	14.66
273	Тамбур	Подъезд 2, 8этаж,Блок3	Общественное	2.68
274	Воздушная зона	Подъезд 2, 8этаж,Блок3	Общественное	6.91
275	Коридор	Подъезд 1, 8этаж,Блок3	Общественное	29.4

276	Лестничная клетка16	Подъезд 1, 8этаж,Блок3	Общественное	14.7
277	Тамбур	Подъезд 1, 8этаж,Блок3	Общественное	4.01
278	Воздушная зона	Подъезд 1, 8этаж,Блок3	Общественное	6.7
279	Лестничная клетка3	Подъезд 1, 9этаж,Блок1	Общественное	21.29
280	Коридор	Подъезд 1, 9этаж,Блок1	Общественное	44.16
281	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9этаж,Блок1	Общественное	8.97
282	Коридор	Подъезд 2, 9этаж,Блок2	Общественное	4.16
283	Лестничная клеткаб	Подъезд 2, 9этаж,Блок2	Общественное	20.3
284	Техническое помещение	Подъезд 2, 9этаж,Блок2	Техническое	36.79
285	Лестничная клетка8	Подъезд 1, 9этаж,Блок2	Общественное	18.86
286	Коридор	Подъезд 1, 9этаж,Блок2	Общественное	12.68
287	Коридор	Подъезд 1, 9этаж,Блок2	Общественное	38.82
288	Лестничная клетка13	Подъезд 2, 9этаж,Блок3	Общественное	14.66
289	Тамбур	Подъезд 2, 9этаж,Блок3	Общественное	2.68
290	Воздушная зона	Подъезд 2, 9этаж,Блок3	Общественное	6.91
291	Коридор	Подъезд 1, 9этаж,Блок3	Общественное	29.4
292	Лестничная клетка16	Подъезд 1, 9этаж,Блок3	Общественное	14.7
293	Тамбур	Подъезд 1, 9этаж,Блок3	Общественное	4.01
294	Воздушная зона	Подъезд 1, 9этаж,Блок3	Общественное	6.7
295	Лестничная клетка13	Подъезд 2, 10этаж,Блок3	Общественное	14.66
296	Тамбур	Подъезд 2, 10этаж,Блок3	Общественное	2.68
297	Воздушная зона	Подъезд 2, 10этаж,Блок3	Общественное	6.91
298	Коридор	Подъезд2, 10этаж,Блок2	Общественное	38.82
299	Коридор	Подъезд 1, 10этаж,Блок3	Общественное	29.4
300	Лестничная клетка16	Подъезд 1, 10этаж,Блок3	Общественное	14.68
301	Тамбур	Подъезд 1, 10этаж,Блок3	Общественное	4.01
302	Воздушная зона	Подъезд 1, 10этаж,Блок3	Общественное	6.7
303	Лестничная клетка13	Подъезд 2, 11этаж,Блок3	Общественное	14.66
304	Тамбур	Подъезд 2, 11этаж,Блок3	Общественное	2.68
305	Воздушная зона	Подъезд 2, 11этаж,Блок3	Общественное	6.91
306	Коридор	Подъезд2, 11этаж,Блок2	Общественное	38.82
307	Коридор	Подъезд 1, 11этаж,Блок3	Общественное	29.4
308	Лестничная клетка16	Подъезд 1,11этаж,Блок3	Общественное	14.68
309	Тамбур	Подъезд 1, 11этаж,Блок3	Общественное	4.01
310	Воздушная зона	Подъезд 1, 11этаж,Блок3	Общественное	6.7
311	Лестничная клетка13	Подъезд 2, 12этаж,Блок3	Общественное	14.66
312	Тамбур	Подъезд 2, 12этаж,Блок3	Общественное	2.68
313	Воздушная зона	Подъезд 2, 12этаж,Блок3	Общественное	6.91
314	Коридор	Подъезд2, 12этаж,Блок2	Общественное	38.82
315	Коридор	Подъезд 1, 12этаж,Блок3	Общественное	29.4
316	Лестничная клетка16	Подъезд 1,12этаж,Блок3	Общественное	14.68
317	Тамбур	Подъезд 1, 12этаж,Блок3	Общественное	4.01
318	Воздушная зона	Подъезд 1, 12этаж,Блок3	Общественное	6.7

319	Лестничная клетка13	Подъезд 2, 13этаж,Блок3	Общественное	14.66
320	Воздушная зона	Подъезд 2, 13этаж,Блок3	Общественное	6.91
321	Тамбур	Подъезд 2, 13этаж,Блок3	Общественное	2.84
322	Коридор	Подъезд 2, 13этаж,Блок3	Общественное	14.63
323	Машинное помещение	Подъезд 2, 13этаж,Блок3	Техническое	16.74
324	Вытяжная венткамера	Подъезд 2, 13этаж,Блок3	Техническое	20.63
325	Тех.этаж	Подъезд 2, 13этаж,Блок3	Техническое	269.35
326	Приточная венткамера	Подъезд 2, 13этаж,Блок3	Техническое	41.29
327	Форкамера	Подъезд 2, 13этаж,Блок3	Техническое	7.5
328	Приточная венткамера	Подъезд 1, 13этаж,Блок3	Техническое	18.49
329	Форкамера	Подъезд 1, 13этаж,Блок3	Техническое	5.89
330	Машинное помещение	Подъезд 1, 13этаж,Блок3	Техническое	19.74
331	Коридор	Подъезд 1, 13этаж,Блок3	Общественное	19.52
332	Тамбур	Подъезд 1, 13этаж,Блок3	Общественное	2.64
333	Воздушная зона	Подъезд 1, 13этаж,Блок3	Общественное	6.7
334	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13этаж,Блок3	Общественное	14.68
335	Тех.этаж	Подъезд 1, 13этаж,Блок3	Техническое	195.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная и подземная части	Лифт ,4 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная и подземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная и подземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная и подземная части	Система хозяйственной канализации	Вдоотведение
5	Надземная и подземная части	Система дождевой канализации	Вдоотведение
6	Надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
8	Общее имущество многоквартирного дома	Водомерный узел	Водоснабжение
9	Общее имущество многоквартирного дома	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 197 395 144 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:18:0060160:07</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>



19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810442000041734</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>928 277 096 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>928 277 096 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>928 277 096 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 138,5 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>72 491 860 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>928 277 096 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.09.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>52:18:0060160:07</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 11690375FD0B744F9A7CAB2F00B535B101

Владелец: ООО СЗ "ДОБРОСТРОЙ", Мартынов Александр  
Сергеевич, г.Нижний Новгород

Действителен: с 26.12.2019 по 26.12.2020