

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000578 от 09.06.2022

Гостиница и жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 25.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОБРОСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДОБРОСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ошарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 14
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (910) 148-77-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: dobrostroy52@dobros.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dobros.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мартынов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОБРОСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5260462253
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260462253
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195275017410
	2.1.3	Дата регистрации: 26.03.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бровкин
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игнатьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-517-590 83
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525900335301
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бровкин
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игнатьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-517-590 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525900335301
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель, владеющий 100% голосов в органе управления

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЧОБ "ПАЛАС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5259020839
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025202841432

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262108579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203757226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПОКРОВКА 7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260220180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085260003575
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛАКОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260093408
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739392119
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Славянская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Renaissance"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/102p-2007
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 717,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 246 612,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 835 158,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиница и жилой блок со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Нижегородский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Большая Печерская - пл. Сенная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская - площадь Сенная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37 854,12 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 616,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 096,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 712,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Топоснова"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Истоки
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260111086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСК "ИНТЕРСТИЛЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262038378
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Волговятпроектстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260158790
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2007
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 129-07/УГЭ-1405
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5260191807
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2005
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 162К
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Приволжский Региональный центр Государственного мониторинга состояния недр

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5262289621
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-022083-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРКОНС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 29.11.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 03-1693/ш
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов города Нижнего Новгорода
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5260094095
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Парус"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СилПлаз"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5257150913

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU52303000-27/212р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU52303000-27/212р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060160:07
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 156,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для расположения 3-х евроконтейнеров для сбора твердых бытовых отходов 1100л. располагается на твердом асфальтобетонном покрытии на смежном земельном участке, взятом в аренду под благоустройство
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка газона, деревьев и кустов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При формировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. При формировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения по участку
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий пространства в транспортных и пешеходных зонах ТУ №206/19Н от 04.12.2019 МП "Инженерные сети" до 12.2022
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81.95 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 75.4 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Центра и Приволжья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-7Н-62
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НИЖНОВТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257079570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/20-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5038 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5038 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 263ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5260170162					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5260170162					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 204					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 109					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 95					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	139.36	4	83.34	2.70
2	Квартира	4	1	123.55	3	68.56	2.70
3	Квартира	4	1	64.05	1	21.86	2.70
4	Квартира	4	1	98.41	2	52.33	2.70
5	Квартира	4	1	85.06	2	46.80	2.70
6	Квартира	4	1	56.85	1	23.89	2.70
7	Квартира	4	1	94.22	2	48.31	2.70
8	Квартира	5	1	139.35	4	83.80	2.70

9	Квартира	5	1	123.37	3	68.75	2.70
10	Квартира	5	1	62.89	1	21.86	2.70
11	Квартира	5	1	97.78	2	52.12	2.70
12	Квартира	5	1	84.49	2	46.81	2.70
13	Квартира	5	1	52.47	1	23.89	2.70
14	Квартира	5	1	89.18	2	48.37	2.70
15	Квартира	6	1	139.78	4	83.79	2.70
16	Квартира	6	1	123.18	3	68.56	2.70
17	Квартира	6	1	62.90	1	21.86	2.70
18	Квартира	6	1	97.77	2	52.11	2.70
19	Квартира	6	1	84.51	2	46.80	2.70
20	Квартира	6	1	52.47	1	23.89	2.70
21	Квартира	6	1	89.13	2	48.37	2.70
22	Квартира	7	1	141.36	4	83.79	2.70
23	Квартира	7	1	124.52	3	68.57	2.70
24	Квартира	7	1	62.97	1	21.86	2.70
25	Квартира	7	1	97.77	2	52.11	2.70
26	Квартира	7	1	84.51	2	46.80	2.70
27	Квартира	7	1	52.48	1	23.89	2.70
28	Квартира	7	1	90.43	2	48.37	2.70
29	Квартира	8	1	141.76	4	83.84	2.70
30	Квартира	8	1	124.68	3	68.56	2.70
31	Квартира	8	1	63.49	1	21.93	2.70
32	Квартира	8	1	97.77	2	52.11	2.70
33	Квартира	8	1	84.51	2	46.80	2.70
34	Квартира	8	1	52.47	1	23.89	2.70
35	Квартира-студия	8	1	92.21	1	51.54	2.70
36	Квартира	9	1	142.31	4	83.78	2.70
37	Квартира	9	1	124.83	3	68.56	2.70
38	Квартира	9	1	62.89	1	21.86	2.70
39	Квартира	9	1	97.78	2	52.11	2.70
40	Квартира	9	1	84.51	2	46.80	2.70
41	Квартира	9	1	52.47	1	23.89	2.70
42	Квартира	9	1	91.25	2	48.37	2.70
43	Квартира	10	1	142.79	4	83.78	2.70
44	Квартира	10	1	124.97	3	68.56	2.70
45	Квартира	10	1	62.89	1	21.86	2.70
46	Квартира	10	1	97.78	2	52.12	2.70
47	Квартира	10	1	84.51	2	46.80	2.70
48	Квартира	10	1	52.47	1	23.89	2.70
49	Квартира	10	1	91.63	2	48.37	2.70
50	Квартира	11	1	143.31	4	83.80	2.70
51	Квартира	11	1	125.13	3	68.56	2.70

52	Квартира	11	1	62.89	1	21.86	2.70
53	Квартира	11	1	97.78	2	52.12	2.70
54	Квартира	11	1	84.69	2	46.80	2.70
55	Квартира	11	1	52.47	1	23.89	2.70
56	Квартира	11	1	91.98	2	48.37	2.70
57	Квартира	12	1	143.74	4	83.77	2.70
58	Квартира	12	1	125.26	3	68.56	2.70
59	Квартира	12	1	62.89	1	21.86	2.70
60	Квартира	12	1	97.77	2	52.11	2.70
61	Квартира	12	1	86.43	2	46.80	2.70
62	Квартира	12	1	52.47	1	23.89	2.70
63	Квартира	12	1	92.32	2	48.37	2.70
64	Квартира	13	1	144.28	4	83.81	2.70
65	Квартира	13	1	125.40	3	68.56	2.70
66	Квартира	13	1	62.89	1	21.86	2.70
67	Квартира	13	1	97.77	2	52.11	2.70
68	Квартира	13	1	86.72	2	46.80	2.70
69	Квартира	13	1	52.47	1	23.89	2.70
70	Квартира-студия	13	1	94.00	1	51.54	2.70
71	Квартира	14	1	144.69	4	83.77	2.70
72	Квартира	14	1	125.52	3	68.56	2.70
73	Квартира	14	1	62.89	1	21.86	2.70
74	Квартира	14	1	97.77	2	52.11	2.70
75	Квартира	14	1	85.71	2	46.80	2.70
76	Квартира	14	1	52.42	1	23.89	2.70
77	Квартира-студия	14	1	94.30	1	51.54	2.70
78	Квартира	15	1	144.72	4	83.79	2.70
79	Квартира-студия	15	1	126.68	1	72.27	2.70
80	Квартира	15	1	62.83	1	21.86	2.70
81	Квартира	15	1	97.16	2	52.12	2.70
82	Квартира	15	1	86.13	2	46.80	2.70
83	Квартира	15	1	52.41	1	23.89	2.70
84	Квартира-студия	15	1	94.54	1	51.54	2.70
85	Квартира	16	1	145.26	4	83.77	2.70
86	Квартира	16	1	125.46	3	68.55	2.70
87	Квартира	16	1	63.68	1	21.84	2.70
88	Квартира	16	1	97.44	2	52.39	2.70
89	Квартира	16	1	86.18	2	46.80	2.70
90	Квартира	16	1	51.50	1	23.89	2.70
91	Квартира	16	1	93.49	2	48.37	2.70
92	Квартира	17	1	145.69	4	83.77	2.70
93	Квартира	17	1	125.56	3	68.55	2.70
94	Квартира	17	1	63.68	1	21.84	2.70

95	Квартира	17	1	97.44	2	52.12	2.70
96	Квартира	17	1	86.35	2	46.80	2.70
97	Квартира	17	1	51.50	1	23.89	2.70
98	Квартира-студия	17	1	95.05	1	51.51	2.70
99	Квартира	18	1	146.10	4	83.77	2.70
100	Квартира	18	1	125.65	3	68.55	2.70
101	Квартира	18	1	63.68	1	21.84	2.70
102	Квартира	18	1	97.44	2	52.12	2.70
103	Квартира	18	1	86.54	2	46.80	2.70
104	Квартира	18	1	51.50	1	23.89	2.70
105	Квартира	18	1	93.92	2	48.37	2.70
106	Квартира	19	1	146.44	4	83.74	2.70
107	Квартира	19	1	125.74	3	68.55	2.70
108	Квартира	19	1	63.68	1	21.84	2.70
109	Квартира	19	1	97.44	2	52.12	2.70
110	Квартира	19	1	86.69	2	46.80	2.70
111	Квартира	19	1	51.50	1	23.89	2.70
112	Квартира	19	1	94.10	2	48.37	2.70
113	Квартира	20	1	146.84	4	83.77	2.70
114	Квартира	20	1	125.82	3	68.55	2.70
115	Квартира	20	1	63.68	1	21.84	2.70
116	Квартира	20	1	97.44	2	52.12	2.70
117	Квартира-студия	20	1	88.05	1	47.59	2.70
118	Квартира	20	1	51.50	1	23.89	2.70
119	Квартира-студия	20	1	95.58	1	51.51	2.70
120	Квартира	21	1	147.16	4	83.77	2.70
121	Квартира	21	1	125.88	3	68.55	2.70
122	Квартира	21	1	63.68	1	21.84	2.70
123	Квартира	21	1	97.44	2	52.12	2.70
124	Квартира	21	1	87.00	2	46.80	2.70
125	Квартира	21	1	51.49	1	23.89	2.70
126	Квартира	21	1	94.37	2	48.37	2.70
127	Квартира	22	1	154.57	4	91.74	2.70
128	Квартира	22	1	125.94	3	68.55	2.70
129	Квартира	22	1	63.68	1	21.84	2.70
130	Квартира	22	1	97.44	2	52.12	2.70
131	Квартира	22	1	87.15	2	46.80	2.70
132	Квартира-студия	22	1	52.06	1	23.89	2.70
133	Квартира-студия	22	1	95.80	2	51.51	2.70
134	Квартира	23	1	154.82	4	91.74	2.70
135	Квартира	23	1	126.22	3	66.57	2.70
136	Квартира	23	1	63.79	1	21.84	2.70
137	Квартира	23	1	97.69	2	52.12	2.70

138	Квартира	23	1	113.82	2	71.77	2.70
139	Квартира	23	1	127.85	3	63.47	2.70
140	Квартира	24	1	154.81	4	91.74	3.30
141	Квартира	24	1	126.21	3	68.54	3.30
142	Квартира	24	1	63.79	1	21.84	3.30
143	Квартира	24	1	97.69	2	52.12	3.30
144	Квартира	24	1	113.94	2	71.77	3.30
145	Квартира	24	1	127.85	3	63.47	3.30
146	Квартира	25	1	154.95	4	91.74	3.30
147	Квартира	25	1	126.23	3	68.56	3.30
148	Квартира	25	1	62.50	1	21.86	3.30
149	Квартира	25	1	97.43	2	52.12	3.30
150	Квартира	25	1	239.98	3	126.78	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
02	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
03	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
04	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
05	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
06	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
07	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
08	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
09	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
18	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
19	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
20	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
21	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	11.53	Машино-место	11.53	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	11.50	Машино-место	11.50	
25	Машино-место	-1	1	13.22	Машино-место	13.22	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	11.93	Машино-место	11.93	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	11.90	Машино-место	11.90	
31	Машино-место	-1	1	13.28	Машино-место	13.28	
32	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
33	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	12.08	Машино-место	12.08	
37	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
38	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	1	15.88	Машино-место	15.88	
1.1	Нежилое помещение	1	1	212.41	Помещение 1.1	197.45	3.90
					КУИ	4.72	
					С/У	4.71	

					Тамбур	5.53	
1.2.	Нежилое помещение	1	1	341.56	Помещение 1.2	317.24	3.90
					С/у	4.26	
					Тамбур	8.42	
					Тамбур	11.64	
1.3.	Нежилое помещение	1	1	77.91	Помещение 1.3	60.36	3.90
					С/у	4.85	
					Тамбур	4.66	
					Тамбур	8.04	
1.4.	Нежилое помещение	1	2	516.99	Помещение 1.4	472.79	3.90
					ПУИ	7.88	
					С/у	2.49	
					Тамбур	27.80	
					С/у	4.05	
					Коридор	1.98	
1.5.	Нежилое помещение	1	2	235.27	Помещение 1.5	226.44	3.90
					С/у	3.52	
					Тамбур	5.31	
АП2.1	Нежилое помещение	2	2	93.81	Ванная комната	5.83	2.70
					Кухня-гостиная	31.04	
					Прихожая	9.32	
					Спальная	23.48	
					Спальная	24.14	
АП2.2	Нежилое помещение	2	2	94.41	Ванная комната	5.80	2.70
					Кухня-гостиная	31.35	
					Прихожая	8.75	
					Спальная	24.92	
					Спальная	23.59	
АП2.3	Нежилое помещение	2	2	94.29	Ванная комната	5.33	2.70
					Кухня-гостиная	31.78	
					Прихожая	8.49	
					Спальная	23.88	
					Спальная	24.81	
АП2.4	Нежилое помещение	2	2	70.08	Ванная комната	6.74	2.70
					Кухня-гостиная	23.34	
					Прихожая	8.86	
					Спальная	14.35	
					Спальная	16.79	
АП2.5	Нежилое помещение	2	2	46.55	Ванная комната	5.98	2.70
					Кухня-гостиная	23.25	
					Прихожая	3.09	
					Спальная	14.23	
АП2.6	Нежилое помещение	2	2	71.32	Ванная комната	6.15	2.70

					Кухня-гостиная	24.21	
					Прихожая	10.31	
					Спальная	14.61	
					Спальная	16.04	
АП2.7	Нежилое помещение	2	2	47.27	Ванная комната	5.50	2.70
					Кухня-гостиная	24.00	
					Прихожая	3.90	
					Спальная	13.87	
АП2.8	Нежилое помещение	2	2	67.56	Ванная комната	5.76	2.70
					Кухня-гостиная	25.37	
					Прихожая	8.43	
					Спальная	13.67	
					Спальная	14.33	
АП2.9	Нежилое помещение	2	2	44.70	Ванная комната	4.07	2.70
					Кухня-гостиная	25.23	
					Прихожая	3.55	
					Спальная	11.85	
АП2.10	Нежилое помещение	2	2	44.68	Ванная комната	3.97	2.70
					Кухня-гостиная	25.39	
					Прихожая	3.55	
					Спальная	11.77	
АП2.11	Нежилое помещение	2	1	59.00	Ванная комната	4.15	2.70
					Кухня-гостиная	34.84	
					Прихожая	11.37	
					Спальная	8.64	
АП2.12	Нежилое помещение	2	1	39.34	Ванная комната	2.39	2.70
					Ванная комната	3.88	
					Кухня-гостиная	10.33	
					Прихожая	7.63	
					Спальная	15.11	
АП2.13	Нежилое помещение	2	1	32.64	Ванная комната	5.07	2.70
					Жилая площадь	23.60	
					Прихожая	3.97	
АП2.14	Нежилое помещение	2	1	27.29	Ванная комната	4.09	2.70
					Жилая площадь	20.67	
					Прихожая	2.53	
АП2.15	Нежилое помещение	2	1	44.20	Ванная комната	6.43	2.70
					Кухня-гостиная	13.64	
					Прихожая	9.46	
					Спальная	14.67	
АП2.16	Нежилое помещение	2	1	23.52	Ванная комната	4.50	2.70
					Жилая площадь	14.32	
					Прихожая	4.70	

АП2.17	Нежилое помещение	2	1	55.03	Ванная комната	6.25	2.70
					Кухня-гостиная	21.96	
					Прихожая	10.25	
					Спальная	16.57	
АП2.18	Нежилое помещение	2	1	31.52	Ванная комната	4.10	2.70
					Жилая площадь	22.28	
					Прихожая	5.14	
АП2.19	Нежилое помещение	2	1	33.77	Ванная комната	5.09	2.70
					Жилая площадь	17.42	
					Прихожая	11.26	
АП2.20	Нежилое помещение	2	1	37.54	Ванная комната	4.29	2.70
					Жилая площадь	27.10	
					Прихожая	6.15	
АП2.21	Нежилое помещение	2	1	29.65	Ванная комната	4.50	2.70
					Жилая площадь	18.80	
					Прихожая	6.35	
АП2.22	Нежилое помещение	2	1	49.99	Ванная комната	4.60	2.70
					Жилая площадь	36.39	
					Прихожая	9.00	
2.1	Нежилое помещение	2	1	68.40	Помещение 2.1	15.67	2.70
					Помещение 2.1	52.73	
2.2	Нежилое помещение	2	1	69.18	Помещение 2.2	69.18	2.70
2.3	Нежилое помещение	2	1	71.15	Помещение 2.3	71.15	2.70
АП3.1	Нежилое помещение	3	2	75.63	Ванная комната	5.39	2.70
					Кухня-гостиная	25.04	
					Прихожая	9.32	
					Спальная	17.46	
					Спальная	18.42	
АП3.2	Нежилое помещение	3	2	76.11	Ванная комната	5.37	2.70
					Кухня-гостиная	26.07	
					Прихожая	7.94	
					Спальная	19.15	
					Спальная	17.58	
АП3.3	Нежилое помещение	3	2	76.08	Ванная комната	4.92	2.70
					Кухня-гостиная	26.24	
					Прихожая	7.74	
					Спальная	18.12	
					Спальная	19.06	
АП3.4	Нежилое помещение	3	2	69.34	Ванная комната	6.30	2.70
					Кухня-гостиная	23.04	
					Прихожая	8.86	
					Спальная	14.35	
					Спальная	16.79	

АПЗ.5	Нежилое помещение	3	2	46.16	Ванная комната	4.93	2.70
					Кухня-гостиная	23.25	
					Прихожая	3.87	
					Спальная	14.11	
АПЗ.6	Нежилое помещение	3	2	70.31	Ванная комната	5.61	2.70
					Кухня-гостиная	23.55	
					Прихожая	10.52	
					Спальная	14.59	
					Спальная	16.04	
АПЗ.7	Нежилое помещение	3	2	46.61	Ванная комната	4.62	2.70
					Кухня-гостиная	23.64	
					Прихожая	3.80	
					Спальная	14.55	
АПЗ.8	Нежилое помещение	3	2	66.80	Ванная комната	5.33	2.70
					Кухня-гостиная	25.04	
					Прихожая	8.43	
					Спальная	13.67	
					Спальная	14.33	
АПЗ.9	Нежилое помещение	3	2	43.98	Ванная комната	3.73	2.70
					Кухня-гостиная	24.85	
					Прихожая	3.55	
					Спальная	11.85	
АПЗ.10	Нежилое помещение	3	2	43.96	Ванная комната	3.63	2.70
					Кухня-гостиная	25.01	
					Прихожая	3.55	
					Спальная	11.77	
АПЗ.11	Нежилое помещение	3	1	59.68	Ванная комната	4.15	2.70
					Кухня-гостиная	36.22	
					Прихожая	10.81	
					Спальная	8.50	
АПЗ.12	Нежилое помещение	3	1	38.95	Ванная комната	3.88	2.70
					Кухня-гостиная	10.16	
					Прихожая	2.33	
					Спальная	7.54	
					Спальная	15.04	
АПЗ.13	Нежилое помещение	3	1	32.28	Ванная комната	4.71	2.70
					Жилая площадь	23.60	
					Прихожая	3.97	
АПЗ.14	Нежилое помещение	3	1	27.62	Ванная комната	4.13	2.70
					Жилая площадь	20.90	
					Прихожая	2.59	
АПЗ.15	Нежилое помещение	3	1	44.01	Ванная комната	6.24	2.70
					Кухня-гостиная	13.64	

					Прихожая	9.46	
					Спальная	14.67	
АПЗ.16	Нежилое помещение	3	1	42.20	Ванная комната	4.54	2.70
					Кухня-гостиная	14.51	
					Прихожая	4.56	
					Спальная	18.59	
АПЗ.17	Нежилое помещение	3	1	54.80	Ванная комната	6.02	2.70
					Кухня-гостиная	16.57	
					Прихожая	10.25	
					Спальная	21.96	
АПЗ.18	Нежилое помещение	3	1	31.30	Ванная комната	3.88	2.70
					Жилая площадь	22.28	
					Прихожая	5.14	
АПЗ.19	Нежилое помещение	3	1	33.77	Ванная комната	5.09	2.70
					Жилая площадь	17.42	
					Прихожая	11.26	
АПЗ.20	Нежилое помещение	3	1	37.54	Ванная комната	4.29	2.70
					Жилая площадь	27.10	
					Прихожая	6.15	
АПЗ.21	Нежилое помещение	3	1	29.29	Ванная комната	4.14	2.70
					Жилая площадь	18.80	
					Прихожая	6.35	
АПЗ.22	Нежилое помещение	3	1	49.99	Ванная комната	4.60	2.70
					Жилая площадь	36.39	
					Прихожая	9.00	
3.1	Нежилое помещение	3	1	69.59	Помещение 3.1	69.59	2.70
3.2	Нежилое помещение	3	1	129.89	Помещение 3.2	129.89	2.70
3.3	Нежилое помещение	3	1	72.60	Помещение 3.3	72.60	2.70
АП4.1	Нежилое помещение	3	2	75.63	Ванная комната	5.39	2.70
					Кухня-гостиная	25.04	
					Прихожая	9.32	
					Спальная	17.46	
					Спальная	18.42	
АП4.2	Нежилое помещение	3	2	76.11	Ванная комната	5.37	2.70
					Кухня-гостиная	26.07	
					Прихожая	7.94	
					Спальная	19.15	
					Спальная	17.58	
АП4.3	Нежилое помещение	3	2	76.08	Ванная комната	4.92	2.70
					Кухня-гостиная	26.24	
					Прихожая	7.74	
					Спальная	18.12	
					Спальная	19.06	

АП4.4	Нежилое помещение	3	2	69.34	Ванная комната	6.30	2.70
					Кухня-гостиная	23.04	
					Прихожая	8.86	
					Спальная	14.35	
					Спальная	16.79	
АП4.5	Нежилое помещение	3	2	46.16	Ванная комната	4.93	2.70
					Кухня-гостиная	23.25	
					Прихожая	3.87	
					Спальная	14.11	
АП4.6	Нежилое помещение	3	2	70.31	Ванная комната	5.61	2.70
					Кухня-гостиная	23.55	
					Прихожая	10.52	
					Спальная	14.59	
					Спальная	16.04	
АП4.7	Нежилое помещение	3	2	46.61	Ванная комната	4.62	2.70
					Кухня-гостиная	23.64	
					Прихожая	3.80	
					Спальная	14.55	
АП4.8	Нежилое помещение	3	2	67.80	Ванная комната	5.33	2.70
					Кухня-гостиная	26.04	
					Прихожая	8.43	
					Спальная	13.67	
					Спальная	14.33	
АП4.9	Нежилое помещение	3	2	43.98	Ванная комната	3.73	2.70
					Кухня-гостиная	24.85	
					Прихожая	3.55	
					Спальная	11.85	
АП4.10	Нежилое помещение	3	2	43.96	Ванная комната	3.63	2.70
					Кухня-гостиная	25.01	
					Прихожая	3.55	
					Спальная	11.77	
АП5.1	Нежилое помещение	3	2	76.63	Ванная комната	5.39	2.70
					Кухня-гостиная	25.04	
					Прихожая	9.32	
					Спальная	17.46	
					Спальная	19.42	
АП5.2	Нежилое помещение	3	2	77.11	Ванная комната	5.37	2.70
					Кухня-гостиная	27.07	
					Прихожая	7.94	
					Спальная	19.15	
					Спальная	17.58	
АП5.3	Нежилое помещение	3	2	76.08	Ванная комната	4.92	2.70
					Кухня-гостиная	26.24	

					Прихожая	7.74	
					Спальная	18.12	
					Спальная	19.06	
АП5.4	Нежилое помещение	3	2	70.29	Ванная комната	6.30	2.70
					Кухня-гостиная	23.99	
					Прихожая	8.86	
					Спальная	14.35	
					Спальная	16.79	
АП5.5	Нежилое помещение	3	2	47.16	Ванная комната	4.93	2.70
					Кухня-гостиная	23.25	
					Прихожая	3.87	
					Спальная	15.11	
АП5.6	Нежилое помещение	3	2	71.31	Ванная комната	5.61	2.70
					Кухня-гостиная	24.55	
					Прихожая	10.52	
					Спальная	14.59	
					Спальная	16.04	
АП5.7	Нежилое помещение	3	2	47.61	Ванная комната	4.62	2.70
					Кухня-гостиная	23.64	
					Прихожая	3.80	
					Спальная	15.55	
АП5.8	Нежилое помещение	3	2	67.80	Ванная комната	5.33	2.70
					Кухня-гостиная	25.04	
					Прихожая	8.43	
					Спальная	13.67	
					Спальная	15.33	
АП5.9	Нежилое помещение	3	2	44.98	Ванная комната	3.73	2.70
					Кухня-гостиная	24.85	
					Прихожая	3.55	
					Спальная	12.85	
АП5.10	Нежилое помещение	3	2	44.96	Ванная комната	3.63	2.70
					Кухня-гостиная	25.01	
					Прихожая	3.55	
					Спальная	12.77	
АП6.1	Нежилое помещение	3	2	76.63	Ванная комната	5.39	2.70
					Кухня-гостиная	25.04	
					Прихожая	9.32	
					Спальная	17.46	
					Спальная	19.42	
АП6.2	Нежилое помещение	3	2	77.11	Ванная комната	5.37	2.70
					Кухня-гостиная	27.07	
					Прихожая	7.94	
					Спальная	19.15	

					Спальная	17.58	
АП6.3	Нежилое помещение	3	2	77.08	Ванная комната	4.92	2.70
					Кухня-гостиная	26.24	
					Прихожая	7.74	
					Спальная	19.12	
					Спальная	19.06	
АП6.4	Нежилое помещение	3	2	70.34	Ванная комната	6.30	2.70
					Кухня-гостиная	24.04	
					Прихожая	8.86	
					Спальная	14.35	
					Спальная	16.79	
АП6.5	Нежилое помещение	3	2	47.16	Ванная комната	4.93	2.70
					Кухня-гостиная	24.25	
					Прихожая	3.87	
					Спальная	14.11	
АП6.6	Нежилое помещение	3	2	71.31	Ванная комната	5.61	2.70
					Кухня-гостиная	23.55	
					Прихожая	10.52	
					Спальная	15.59	
					Спальная	16.04	
АП6.7	Нежилое помещение	3	2	47.61	Ванная комната	4.62	2.70
					Кухня-гостиная	24.64	
					Прихожая	3.80	
					Спальная	14.55	
АП6.8	Нежилое помещение	3	2	67.80	Ванная комната	5.33	2.70
					Кухня-гостиная	26.04	
					Прихожая	8.43	
					Спальная	13.67	
					Спальная	14.33	
АП6.9	Нежилое помещение	3	2	44.98	Ванная комната	3.73	2.70
					Кухня-гостиная	24.85	
					Прихожая	3.55	
					Спальная	12.85	
АП6.10	Нежилое помещение	3	2	44.96	Ванная комната	3.63	2.70
					Кухня-гостиная	26.01	
					Прихожая	3.55	
					Спальная	11.77	
АП7.1	Нежилое помещение	3	2	76.63	Ванная комната	5.39	2.70
					Кухня-гостиная	25.04	
					Прихожая	9.32	
					Спальная	17.46	
					Спальная	19.42	
АП7.2	Нежилое помещение	3	2	77.11	Ванная комната	5.37	2.70

					Кухня-гостиная	27.07	
					Прихожая	7.94	
					Спальная	19.15	
					Спальная	17.58	
АП7.3	Нежилое помещение	3	2	77.08	Ванная комната	4.92	2.70
					Кухня-гостиная	26.24	
					Прихожая	7.74	
					Спальная	19.12	
					Спальная	19.06	
АП7.4	Нежилое помещение	3	2	70.34	Ванная комната	6.30	2.70
					Кухня-гостиная	24.04	
					Прихожая	8.86	
					Спальная	14.35	
					Спальная	16.79	
АП7.5	Нежилое помещение	3	2	47.16	Ванная комната	4.93	2.70
					Кухня-гостиная	24.25	
					Прихожая	3.87	
					Спальная	14.11	
АП7.6	Нежилое помещение	3	2	71.31	Ванная комната	5.61	2.70
					Кухня-гостиная	23.55	
					Прихожая	10.52	
					Спальная	15.59	
					Спальная	16.04	
АП7.7	Нежилое помещение	3	2	47.61	Ванная комната	4.62	2.70
					Кухня-гостиная	24.64	
					Прихожая	3.80	
					Спальная	14.55	
АП7.8	Нежилое помещение	3	2	67.80	Ванная комната	5.33	2.70
					Кухня-гостиная	26.04	
					Прихожая	8.43	
					Спальная	13.67	
					Спальная	14.33	
АП7.9	Нежилое помещение	3	2	44.98	Ванная комната	3.73	2.70
					Кухня-гостиная	24.85	
					Прихожая	3.55	
					Спальная	12.85	
АП7.10	Нежилое помещение	3	2	44.96	Ванная комната	3.63	2.70
					Кухня-гостиная	26.01	
					Прихожая	3.55	
					Спальная	11.77	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	01 Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	41.38
2	02 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	1.79
3	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	8.57
4	04 Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	19.72
5	05 Коридор	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	12.69
6	06 Лифтовый холл	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	6.56
7	07 Коридор	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	8.1
8	08 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	4
9	09 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	13.5
10	10 Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	8.32
11	11 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	1.96
12	11 Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	8.57
13	13 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	38.68
14	15 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	2.65
15	16 Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	9.24
16	18 Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	10.92
17	19 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	5.53
18	20 Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	12.41
19	21 Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	12.27
20	22 Рампа	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	57.05
21	23 Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	56.1
22	24 Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	18.02
23	25 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	4.5
24	26 Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	79.9
25	27 Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	14.02
26	28 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	18.88
27	29 Рампа	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	21.11
28	30 Рампа	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	56.62
29	32 Парковка	Подъезд 1, -2 этаж	Автостоянка	2195.8
30	01 Насосная станция водопровода	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	73.6
31	02 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	1.8
32	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	8.57
33	04 Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	19.72
34	05 Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	12.69
35	06 Зона безопасности	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	10.8
36	07 Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	8.1
37	08 Тепловой пункт	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	44.31
38	09 Тепловой пункт	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	42.57
39	10 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	1.96
40	11 Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	8.57
41	12 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	20.91
42	13 Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	9.24

43	14 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	2.55
44	18 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	3.68
45	19 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	5.97
46	20 Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	8.32
47	21 Зона безопасности	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	12.46
48	22 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.21
49	23 Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	52.13
50	24 Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	14.56
51	25 Рампа	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	24.55
52	26 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	4.09
53	27 Техническое помещение	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	78.67
54	28 Рампа	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	56.95
55	29 Рампа	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	42.16
56	30 Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	12.41
57	31 Насосная станция пожаротушения	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	28.93
58	32 Парковка	Подъезд 1, -1 этаж	Автостоянка	735.8599999999999
59	33 Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	22.2
60	34 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	5.14
61	35 Форкамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	4.63
62	36 Рампа	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	25.5
63	37 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	40.75
64	38 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	18.19
65	01 Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.66
66	02 Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.78
67	03 Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.8
68	04 Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.88
69	05 Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.51
70	06 Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.03
71	07 Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.83
72	08 Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.28
73	09 Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.5
74	10 Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.24
75	11 Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.51
76	12 Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.18
77	13 Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.74
78	14 Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.15
79	15 Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	20.6
80	16 Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	30.14
81	17 Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.6
82	18 ТП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	20.19
83	19 ТП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	22.05
84	20 ДГУ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	24.6
85	21 Вестибюль	Гостиница, 1 этаж	Общественное	58.46

86	22 Тамбур	Гостиница, 1 этаж	Общественное	5.1
87	23 Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.36
88	24 Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.32
89	25 Лестничная клетка	Гостиница, 1 этаж	Общественное	17.19
90	26 Венткамера	Гостиница, 1 этаж	Техническое	48.56
91	28 Тамбур	Гостиница, 1 этаж	Общественное	2.53
92	29 Санузел	Гостиница, 1 этаж	Общественное	5.98
93	30 Пожарный пост	Гостиница, 1 этаж	Техническое	15.13
94	31 Объектовый пункт пожаротушения	Гостиница, 1 этаж	Техническое	15.31
95	32 Санузел	Гостиница, 1 этаж	Общественное	2.48
96	33 Лестничная клетка	Гостиница, 1 этаж	Общественное	13.05
97	01 Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.16
98	02 Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	111.81
99	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.5
100	04 Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.8
101	05 Воздушная зона	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.05
102	06 Подсобное помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.63
103	07 Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.96
104	08 Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.5
105	09 Коридор	Гостиница, 2 этаж	Общественное	124.48
106	10 Лестничная клетка	Гостиница, 2 этаж	Общественное	16.2
107	11 Лестничная клетка	Гостиница, 2 этаж	Общественное	10.25
108	12 Лестничная клетка	Гостиница, 2 этаж	Общественное	17.35
109	13 Лифтовый холл	Гостиница, 2 этаж	Общественное	10.25
110	14 Коридор	Гостиница, 2 этаж	Общественное	41.12
111	15 Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.38
112	16 Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.37
113	18 Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	77.07
114	19 Венткамера	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.37
115	20 Венткамера	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.62
116	01 Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.19
117	02 Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.5
118	03 Воздушная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.63
119	04 Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.8
120	05 Подсобное помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.5
121	06 Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.5
122	07 Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.76
123	08 Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	95.19
124	09 Лестничная клетка	Гостиница, 3 этаж	Общественное	17.15
125	10 Коридор	Гостиница, 3 этаж	Общественное	79.73
126	11 Лестничная клетка	Гостиница, 3 этаж	Общественное	16.2
127	12 Лестничная клетка	Гостиница, 3 этаж	Общественное	18.72
128	13 Лифтовый холл	Гостиница, 3 этаж	Общественное	10.25

129	14 Коридор	Гостиница, 3 этаж	Общественное	41.12
130	15 Санузел	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.38
131	16 Санузел	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.37
132	17 Венткамера	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	16.45
133	18 Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.3
134	01 Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.31
135	02 лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.5
136	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.5
137	04 Воздушная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.86
138	05 Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.8
139	06 Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.14
140	07 Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	48.86
141	08 Воздушная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.92
142	09 Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.42
143	10 Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.89
144	11 Лестничная клетка	Гостиница, 4 этаж	Общественное	16.2
145	12 Лестничная клетка	Гостиница, 4 этаж	Общественное	18.72
146	13 Лифтовый холл	Гостиница, 4 этаж	Общественное	10.25
147	14 Коридор	Гостиница, 4 этаж	Общественное	41.12
148	15 Лестничная клетка	Гостиница, 4 этаж	Общественное	17.15
149	16 Коридор	Гостиница, 4 этаж	Общественное	79.73
150	01 Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.31
151	02 лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.5
152	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.5
153	04 Воздушная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.41
154	05 Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.8
155	06 Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.14
156	07 Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	48.91
157	08 Воздушная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.92
158	09 Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.42
159	10 Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.89
160	11 Лестничная клетка	Гостиница, 5 этаж	Общественное	16.2
161	12 Лестничная клетка	Гостиница, 5 этаж	Общественное	18.72
162	13 Лифтовый холл	Гостиница, 5 этаж	Общественное	10.25
163	14 Коридор	Гостиница, 5 этаж	Общественное	41.12
164	15 Лестничная клетка	Гостиница, 5 этаж	Общественное	17.15
165	16 Коридор	Гостиница, 5 этаж	Общественное	79.73
166	01 Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.31
167	02 лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.5
168	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.5
169	04 Воздушная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.41
170	05 Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.8
171	06 Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.14

172	07 Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	48.86
173	08 Воздушная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.92
174	09 Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.42
175	10 Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.89
176	11 Лестничная клетка	Гостиница, 6 этаж	Общественное	16.2
177	12 Лестничная клетка	Гостиница, 6 этаж	Общественное	18.72
178	13 Лифтовый холл	Гостиница, 6 этаж	Общественное	10.25
179	14 Коридор	Гостиница, 6 этаж	Общественное	41.12
180	15 Лестничная клетка	Гостиница, 6 этаж	Общественное	17.15
181	16 Коридор	Гостиница, 6 этаж	Общественное	79.73
182	01 Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.31
183	02 лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.5
184	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.5
185	04 Воздушная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.41
186	05 Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.8
187	06 Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.14
188	07 Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	48.86
189	08 Воздушная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.92
190	09 Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.42
191	10 Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.89
192	11 Лестничная клетка	Гостиница, 7 этаж	Общественное	16.2
193	12 Лестничная клетка	Гостиница, 7 этаж	Общественное	18.72
194	13 Лифтовый холл	Гостиница, 7 этаж	Общественное	10.25
195	14 Коридор	Гостиница, 7 этаж	Общественное	41.12
196	15 Лестничная клетка	Гостиница, 7 этаж	Общественное	17.15
197	16 Коридор	Гостиница, 7 этаж	Общественное	79.73
198	01 Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.31
199	02 лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.5
200	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.5
201	04 Воздушная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.41
202	05 Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.8
203	06 Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.14
204	07 Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48.86
205	08 Воздушная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.92
206	09 Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.42
207	10 Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.89
208	11 Лестничная клетка	Гостиница, 8 этаж	Общественное	18.72
209	12 Технический этаж	Гостиница, 8 этаж	Техническое	613.67
210	13 Вентиляционная камера	Гостиница, 8 этаж	Техническое	11.55
211	14 Вентиляционная камера	Гостиница, 8 этаж	Техническое	9.3
212	15 Форкамера	Гостиница, 8 этаж	Техническое	1.78
213	16 Форкамера	Гостиница, 8 этаж	Техническое	1.78
214	17 Лестничная клетка	Гостиница, 8 этаж	Общественное	17.15

215	01 Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.31
216	02 лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.5
217	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.5
218	04 Воздушная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.41
219	05 Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.8
220	06 Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.14
221	07 Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	48.86
222	08 Воздушная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.92
223	09 Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.42
224	10 Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.89
225	01 Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.31
226	02 лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.5
227	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.5
228	04 Воздушная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.41
229	05 Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.8
230	06 Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.14
231	07 Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	48.86
232	08 Воздушная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.92
233	09 Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.42
234	10 Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.89
235	01 Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.31
236	02 лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.5
237	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.5
238	04 Воздушная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.41
239	05 Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.8
240	06 Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.14
241	07 Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	48.86
242	08 Воздушная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.92
243	09 Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.42
244	10 Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.89
245	01 Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.31
246	02 лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.5
247	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.5
248	04 Воздушная зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.41
249	05 Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.8
250	06 Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.14
251	07 Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	48.86
252	08 Воздушная зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.92
253	09 Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.42
254	10 Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.89
255	01 Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.31
256	02 лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.5
257	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.5

258	04 Воздушная зона	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.41
259	05 Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.8
260	06 Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.14
261	07 Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	48.86
262	08 Воздушная зона	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.92
263	09 Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.42
264	10 Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.89
265	01 Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.31
266	02 лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.5
267	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.5
268	04 Воздушная зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.41
269	05 Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.8
270	06 Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.14
271	07 Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	48.86
272	08 Воздушная зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.92
273	09 Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.42
274	10 Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.89
275	01 Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.31
276	02 лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.5
277	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.5
278	04 Воздушная зона	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.41
279	05 Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.8
280	06 Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.14
281	07 Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	48.86
282	08 Воздушная зона	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.92
283	09 Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.42
284	10 Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.89
285	01 Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.31
286	02 лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.5
287	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.5
288	04 Воздушная зона	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.41
289	05 Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.8
290	06 Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.14
291	07 Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	49.63
292	08 Воздушная зона	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.92
293	09 Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.42
294	10 Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.89
295	01 Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.31
296	02 лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.5
297	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.5
298	04 Воздушная зона	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.41
299	05 Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.8
300	06 Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.14

301	07 Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	49.63
302	08 Воздушная зона	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.92
303	09 Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.42
304	10 Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.89
305	01 Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.31
306	02 лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.5
307	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.5
308	04 Воздушная зона	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	19.41
309	05 Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.8
310	06 Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.14
311	07 Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	49.63
312	08 Воздушная зона	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.92
313	09 Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.42
314	10 Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.89
315	01 Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.31
316	02 лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.5
317	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.5
318	04 Воздушная зона	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	19.41
319	05 Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.8
320	06 Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.14
321	07 Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	49.63
322	08 Воздушная зона	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.92
323	09 Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.42
324	10 Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.89
325	01 Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.31
326	02 лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.5
327	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.5
328	04 Воздушная зона	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	19.41
329	05 Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.8
330	06 Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.14
331	07 Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	49.63
332	08 Воздушная зона	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.92
333	09 Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.42
334	10 Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.89
335	01 Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.31
336	02 лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.5
337	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.5
338	04 Воздушная зона	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	19.41
339	05 Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.8
340	06 Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.14
341	07 Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	49.63
342	08 Воздушная зона	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.92
343	09 Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.42

344	10 Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.89
345	01 Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.31
346	02 лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.5
347	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.5
348	04 Воздушная зона	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	19.41
349	05 Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.8
350	06 Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.14
351	07 Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	49.63
352	08 Воздушная зона	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.92
353	09 Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.42
354	10 Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.89
355	01 Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.31
356	02 лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.5
357	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.5
358	04 Воздушная зона	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	19.41
359	05 Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.8
360	06 Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	4.14
361	07 Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	44.62
362	08 Воздушная зона	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.92
363	09 Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.42
364	10 Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.89
365	01 Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.31
366	02 лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.5
367	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.5
368	04 Воздушная зона	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	19.41
369	05 Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.8
370	06 Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	4.14
371	07 Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	44.62
372	08 Воздушная зона	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.92
373	09 Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.42
374	10 Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.89
375	01 Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	5.23
376	02 лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	13.5
377	03 Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	13.5
378	04 Воздушная зона	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	19.41
379	05 Лифтовый холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	10.8
380	06 Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	2.26
381	07 Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	44.31
382	08 Воздушная зона	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	5.92
383	09 Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	5.3
384	10 Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	2.53
385	01 Лестничная клетка	Подъезд 1, Техэтаж	Техническое	13.52
386	02 Коридор	Подъезд 1, Техэтаж	Техническое	8.1

387	03 Техническое помещение	Подъезд 1, Техэтаж	Техническое	29.02
388	04 Воздушная зона	Подъезд 1, Техэтаж	Техническое	19.41
389	05 Техэтаж	Подъезд 1, Техэтаж	Техническое	718.3
390	06 Форкамера	Подъезд 1, Техэтаж	Техническое	3.1
391	07 Лестничная клетка	Подъезд 1, Техэтаж	Техническое	13.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная и подземная части	Лифт ,4 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная и подземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная и подземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная и подземная части	Система хозяйственной канализации	Вдоотведение
5	Надземная и подземная части	Система дождевой канализации	Вдоотведение
6	Надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
8	Общее имущество многоквартирного дома	Водомерный узел	Водоснабжение
9	Общее имущество многоквартирного дома	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2014
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 540 693 484,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0060160:07
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810442000041734
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 271 575 436,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 715 480 314,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 556 095 122,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.01.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 589,67 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 138,5 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 382,61 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 449 083 202 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 96 107 270 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 512 926 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 928 277 096,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 19.01.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0060160:07
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 343 298 340,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0060160:07
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия по электроснабжению от 22.04.2020г.№21/25-7Н-62 исполнены, Акт о выполнении технических условий №540 от 28.11.2021г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35259407421180809737967105478595372716

Владелец: **ООО СЗ "ДОБРОСТРОЙ", Мартынов Александр
Сергеевич, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 18.11.2021 по 18.02.2023