

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ЭФА-2»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603003, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Коминтерна, д.160, помещение ПОМ,П11

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.06.2019

№ 52-RU523030002005001-27/2524p-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

общественного назначения

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ  
город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Коминтерна, дом 99,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода

от 17.05.2019 № 1574

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0000000:13870

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2524p-2017, дата выдачи 17.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	98588,0	98498,0
в том числе надземной части	куб. м	92766,0	92656,0
Общая площадь	кв. м	22695,1	27076,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	3154,9	3183,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15112,5	15160,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6589,6	6755,7
Количество этажей	шт.	3, 18, 26	3-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	248/15112,5	248/15160,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	76/3082,0	76/3087,2
2-комнатные	шт./кв. м	116/6758,0	116/6764,8
3-комнатные	шт./кв. м	38/3455,9	38/3476,3
4-комнатные	шт./кв. м	16/1559,4	16/1575,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/257,2	2/257,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16105,5	16170,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, сети связи, наружное освещение, дождевой канализации	
Лифты	шт.	8	8

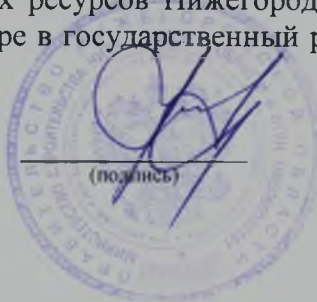
Фактически	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
3183,7	Эскалаторы	шт.		
	Инвалидные подъемники	шт.		
	Материалы фундаментов	Свайный, монолитный ж/бетонный		
1	Материалы стен	Монолитный железобетон, газосиликатные блоки, силикатный кирпич		
	Материалы перекрытий	Монолитный железобетон		
	Материалы кровли	Мягкая		
д.)	Иные показатели:			
	назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
	Тип объекта			
	Мощность			
	Производительность			
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
	Лифты	шт.		
	Эскалаторы	шт.		
	Инвалидные подъемники	шт.		
	Материалы фундаментов			
	Материалы стен			
	Материалы перекрытий			
	Материалы кровли			
160,8	Иные показатели:			
4. Линейные объекты				
55,7	Категория (класс)			
	Протяженность	км		
26	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
160,8	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
87,2	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
164,8				
76,3				
75,4				
7,1				
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
	Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
ение, сети деовой	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	1,952	1,952

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	Металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.05.2019, выполненного кадастровым инженером Барановым Андреем Николаевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-12-468, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 03.02.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.02.2012.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Курчанинов

(расшифровка подписи)

“ 11 ” июня 20 19 г.

М.П.



Протоиито и пронумеровано 2 листа  
Заместитель министра строительства  
Нижегородской области  
А.В. Курчанинов