

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Хутор»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603155, г. Нижний Новгород, ул. Большая
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
Печерская, д.31, пом.2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.03.2022

№52-RU523030002005001-06/07/415-2020

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом №7 (по генплану)

(наименование объекта (этапа)

со встроенными помещениями общественного назначения, библиотека

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Цветочная (Приокский), дом 12, корпус 3,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 08.12.2021 №5504

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 52:18:0080085:6893

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-06/07/415-2020, дата выдачи 21.08.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45425,7	45426
в том числе надземной части	куб. м	42833,1	42833
Общая площадь	кв. м	14463,8	15029,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	88,5	88,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9706,5	9608,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2538,2	2603,2
Количество этажей, в т.ч.	шт.	20	20
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		188/9706,5	188/9608,1
в том числе			
1-комнатные	шт./кв.м	95/3548,8	95/3516,1
2-комнатные	шт./кв.м	73/4296,2	73/4254,1
3-комнатные	шт./кв.м	20/1861,5	20/1837,9
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10417,9	10326,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, наружное электроосвещение, дождевая канализация радиофикация, телефонизация	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1

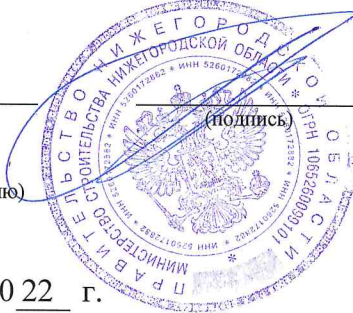
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		ж/б плита по свайному основанию	
Материалы стен		Наружные стены трехслойные: газосиликатные блоки, утеплитель, тонкослойная штукатурка; внутренние стены: силикатный, керамический кирпич, пазогребневые и газосиликатные блоки	
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	
Материалы кровли		Техноэласт, ЦСП, утеплитель, ЦСП, керамзитовый гравий, пароизоляция	
Иные показатели: назначение		Многоквартирный дом	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	A+	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	249,93	136,036
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные, пенополистирольные плиты		
Заполнение световых проемов	Окна - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, лоджии – алюминиевый профиль с одинарным		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		остеклением	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.01.2022, выполненного кадастровым инженером Удаловым Владимиром Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-12-560, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 01.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.12.2018.

И.о.министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 18 ” марта 20 22 г.

М.П.



И.о. министра строительства
Нижегородской области

Д.Е.Груничев

Прошито и пронумеровано

лист 9