

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Стандарт»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603155, г. Нижний Новгород, ул. Большая
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
Печерская, д.31
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03.03.2020

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/117-2018

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирного жилого дома № 3а (по генплану) со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

общественного назначения, расположенного в границах проспекта Гагарина и переулка

капитального строительства

Светлогорский в Советском районе г. Нижнего Новгорода (II очередь строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, проспект Гагарина, дом 36, корпус 4,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 22.10.2019 № 3943

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0070115:26

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-03-

01/04/117-2018, дата выдачи 25.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27740	27740
в том числе надземной части	куб. м	25136	25136
Общая площадь	кв. м	8803	8803

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	108,12	108,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5121,62	5114,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1817,13	1811,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	104/5121,62	104/5114,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	52/1882,13	52/1877,6
2-комнатные	шт./кв. м	52/3239,49	52/3236,7
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5585,45	5537,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, отопление, вентиляция, водоснабжение, водоотведение, связь, дождевая канализация, наружное освещение	
Лифты,	шт.	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонный ростверк по свайному основанию		
Материалы стен	Наружные стены: силикатный кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич. Внутренние стены: силикатный и керамический кирпич, пазогребневые и газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетонные плиты		
Материалы кровли	Техноэласт, ЦСП, пленка ПВХ, утеплитель, керамзит, линокрам		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А	А
----------------------------------	--	---	---

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	257	153,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	Окна – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом; лоджии – ПВХ, алюминиевый профиль с одинарным остеклением		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.02.2020, выполненного кадастровым инженером Ермолаевым Максимом Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-451, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 23.12.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 23.12.2012.

Министр

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.В. Молев

(расшифровка подписи)

“ 03 ” марта 20 20 г.

М.П.

