

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«Люксора»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
603005 г. Нижний Новгород, ул. Минина д. 20Б,
 полное наименование организации - для
помещение 30
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата " 14 " февраля 2017 г

N 52-RU 52303000-24/2494p-2017

Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Лысогорская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (кадастровый номер земельного участка 52:18:0060233:8)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 52-2-1-3-0038-16 от 15 декабря 2016г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных	52:18:0060233:8

	участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060233
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU523030004819, утвержден распоряжением Правительства Нижегородской области от 22.12.2016 № 2129-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО ФИРМА «СС Проект», ООО «Творческая мастерская архитекторов Пестова и Попова», ЗАО «Зиверт», 2016 год
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	10968,61
	Площадь участка (кв. м):	4704,6
	Объем (куб. м):	39262,00
	в том числе подземной части (куб. м):	1771,00
	Количество этажей (шт.):	19 (17 жилых+цоколь/подвал+технический чердак)
	Высота (м):	60,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	775,00
	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, подновье Слобода, улица Лысогорская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:	

(класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "30" ноября 2018 г.
 в соответствии с проектом организации строительства, разработанным ООО ФИРМА «СС Проект», 2016 год

И.о. заместителя главы администрации города
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)


 (подпись)

Ю.М.Щеголев
 (расшифровка подписи)

" 30 " ноября 20 18 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
 продлено до "31" августа 2020 г.

И.о. первого заместителя министра
 строительства Нижегородской области
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Морозов
 (расшифровка подписи)

"03" октября 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2021 г.

Министр строительства
 Нижегородской области
 20.02.2020



А.В. Малев

Приказом министерства строительства Нижегородской области от
 18.05.2020 № 87/р-д в настоящее разрешение внесены изменения
 И.о. министра строительства
 Нижегородской области
Д.Е. Труниев



Директор департамента
градостроительного
развития и архитектуры
Ирина А.Н. Коновнишина
Ирина А.Н. Коновнишина





Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

18.05.2020

№ 87/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство
№ 52-RU 52303000-27/2497р-2017

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Люксора» вх. от 12.05.2020 № 170963/20

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 14.02.2017 № 52-RU 52303000-27/2497р-2017 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Лысогорская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (кадастровый номер земельного участка 52:18:0060233:8)»:

1. Подраздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в редакции:

«

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» Общество с ограниченной ответственностью «СЭРКОНС»
---	---

».

2. Подраздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№ 52-2-1-3-0038-16 от 15.12.2016; № 52-2-1-2-001390-2020 от 24.01.2020;
--	--

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 52-2-1-2-008821-2020 от 24.03.2020 с изменениями (письмо от 12.05.2020 № 460-0520)
--	---	--

».

3. Подраздел 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложить в редакции:

«

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU52303000A1487. Подготовлен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломераций Нижегородской области» 04.02.2020
------	---	---

».

4. Подраздел 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» изложить в редакции:

«

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО Фирма «СС Проект», ООО «Творческая мастерская архитекторов Пестова и Попова», ЗАО «Зиверт», 2016 год. Корректировка проектной документации выполнена ООО Фирма «СС Проект», ООО «Творческая мастерская архитекторов Пестова и Попова» в 2019, 2020 годах
-----	---	---

».

5. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м):	11272,5	Площадь участка (кв.м):	59 000

Объем (куб.м):	39885,1	в том числе подземной части (куб.м):	2269,1
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	60,3
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв.м):	773,0		
Иные показатели:			

».

И.о. министра



Д.Е.Груничев