

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЛЮКСОРА»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603005, Нижегородская область, г.Нижний
Новгород
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Минина, д.20Б, пом.30
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.02.2022

№52-RU523030002005001-27/2497р-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

по ул.Лысогорская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (кадастровый номер 52:18:0060233:8)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Родионова, дом 202, корпус 1,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 03.12.2021 №5430

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 52:18:0060233:8

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2497р-2017, дата выдачи 14.02.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|------------|
| Строительный объем – всего | куб. м | 39885,1 | 39885,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 37616 | 37616 |
| Общая площадь | кв. м | 11272,5 | 11272,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 387,9 | 386,1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты | | | |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 7277,4 | 7109,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 2412,2 | 2412,6 |
| Количество этажей, в т.ч. подземных | шт. | 18 | 18 |
| Количество секций | шт. | 0 | 0 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | секций | 1 | 1 |
| в том числе | | 180/7277,4 | 180/7109,6 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 127/3925,6 | 127/3831,6 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 34/1985,8 | 34/1945,8 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 19/1366 | 19/1332,2 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 7917,8 | 7750,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Электроснабжение, отопление, вентиляция, водоснабжение, водоотведение, связь, дождевая канализация, наружное освещение | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--|------------|
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | 1 | 1 |
| Материалы фундаментов | | железобетонная плита по свайному основанию | |
| Материалы стен | | Наружные стены трехслойные: газосиликатные блоки, утеплитель, тонкослойная штукатурка; внутренние стены: силикатный, керамический кирпич, пазогребневые и газосиликатные блоки | |
| Материалы перекрытий | | Монолитная ж/бетонная плита | |
| Материалы кровли | | Полимерное покрытие Elastomeric, армирующая ткань Elastomeric, праймер Elastomeric, полусухая стяжка, пенополистиролбетон, пароизоляция | |
| Иные показатели: назначение | | Жилое | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|---|------------|------------|
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | кВ | A+ | A |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 250,12 | 148,229 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Минераловатные плиты | | |
| Заполнение световых проемов | Окна – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, лоджии – алюминиевый профиль с одинарным остеклением | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.01.2022, выполненного кадастровым инженером Удаловым Владимиром Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-12-560, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 01.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.12.2018.

И.о.министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е. Груничев

(расшифровка подписи)



Д.Е. Груничев

“ 24 ” февраля 20 22 г.

М.П.

И.о. министра строительства
Нижегородской области

Прошито и пронумеровано
лист