

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ИЗМЕНЕНИЕ № 12 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по
строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и
пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами
Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

г. Нижний Новгород

от «26» августа 2017 г.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Цель проекта, этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, первый абзац изложить в следующей редакции:

Целью проекта является строительство Жилого комплекса с подземной автостоянкой и пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, жилой дом № 1.

2.2. Разрешение на строительство изложить в следующей редакции:

Разрешение № 52-RU 52303000–27/2306р от 07.11.2016 г. на строительство: **Жилого комплекса с подземной автостоянкой и пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода(III очередь строительства)**, выданное Администрацией города Нижнего Новгорода, с изменениями от 23 августа 2017 г. Срок действия — до 30 апреля 2018 года.

2.5.2. Объемно-планировочные характеристики изложить в следующей редакции:

Количество этажей:

жилого дома № 1 – 9 этажей(включая подземную автостоянку);

Общая площадь застройки— 1454 кв.м.,

Общая площадь Дом № 1 — 11 105,61кв.м.

Строительный объём надземной части Дом № 1составляет — 34 050 м.куб.,
подземная часть – 12480 м.куб.

Жилая частьДом № 1:

Общая площадь квартир — 6 044,45кв.м.

Количество подъездов — 4.

Количество квартир — 67 шт.

Из них:

2-х комнатных — 24 шт. от 48,85 кв.м. до 101,4 кв.м. (1621,77кв.м);

3-х комнатных — 29 шт. от 74,17 кв.м. до 131,12 кв.м. (2 728,08кв.м.);

ООО «СтройКонсалтинг»

ИНН 5256128665 КПП 526001001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704

р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, ул. Большая Печерская, д. 26, офис 1001/10

т/ф. 262-20-50 т. 283-12-12 2622050@mail.com

4-х комнатных — 14 шт. от 113,91 кв.м. до 136,18 кв.м. (1694,60 кв.м.).

Нежилые помещения Дом № 1:

Количество нежилых помещений — 8 шт., в том числе подземная парковка.

Площадь нежилых помещений: от 85,44 кв.м. до 2571,69 кв.м., (3 562,96 кв.м.)

Площадь подземной парковки — 2 571,69 кв.м.

Количество парковочных мест — 76 машино-мест и 2 мото-места для парковки мотоциклов.

Высота помещения подземной парковки — не менее 2,85 м. от пола до низа инженерных коммуникаций, проложенных под потолком.

2.7. Состав общего имущества последний абзац изложить в следующей редакции:

Земельный участок расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6, кадастровый номер 52:18:0060099:375, будет являться частью общего имущества собственников строящегося жилого дома № 1, а также частью общего имущества планируемого к строительству многоквартирного жилого дома № 3. Пристроенная котельная не входит в состав общего имущества многоквартирных домов.

Генеральный директор
ООО «СтройКонсалтинг»

М.П.  /А.А. Карпов/
