

**ИЗМЕНЕНИЯ № 2****в редакцию проектной декларации от 30.10.2015г.**

по строительству жилого дома с помещениями общественного назначения по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Жукова (между домами 8, 10)

г. Нижний Новгород

13 апреля 2016г.

**Информация о проекте строительства**

<b>Описание объекта.</b>	<p>Жилой дом 10-16 этажный с помещениями общественного назначения состоящий из трех секций. Две секции 10 этажные и одна секция 16 этажная.</p> <p>Тип здания: здание с несущим монолитным железобетонным каркасом, стены – кирпич, газобетон, отделка фасадов – декоративная штукатурка по системе «Сэнарджи», «Ceresit». В подвале расположены: технические помещения, тепловой узел, насосная, электрощитовая.</p> <p>На первом и в подвальном этаже 16-ти этажной секции и на первом этаже 10-ти этажных секций запроектированы один магазин площадью 207,6 кв.м и десять нежилых помещений:</p> <p>1- 131,62 кв.м;  2- 199,76 кв.м;  3- 138,44 кв.м;  4- 106,9 кв.м;  5- 126,5 кв.м;  6- 138 кв.м;  7/1 – 50,53 кв.м;  7/2 – 66,87 кв.м;  7/3 – 42,99 кв.м;  8 - 136,71 кв.м;</p> <p>Общая площадь магазина и нежилых помещений 1345,92 кв.м.</p> <p>Остальные этажи жилые, с общим количеством квартир 180 шт. в том числе:</p> <p>Однокомнатных квартир общей площадью 3679,83 кв.м количеством 84 шт, а именно:</p> <p>50,65 кв.м – 15шт;  46,99 кв.м – 3шт;  46,89 кв.м – 3шт;  46,49 кв.м – 3шт;  46,39 кв.м – 3шт;  43,99 кв.м – 24шт;  43,38 кв.м – 18шт;  34,88 кв.м – 15шт.</p> <p>Двухкомнатных квартир общей площадью 1917,75 кв.м</p>
--------------------------	--

	<p>количеством 30шт,а именно:</p> <p>68,05 кв.м – 15шт;  59,80 кв.м – 15шт.</p> <p>трехкомнатных квартир общей площадью 5976,66 кв.м количеством 66 шт, а именно:</p> <p>86,35 кв.м – 15шт;  88,68 кв.м – 3шт;  88,78 кв.м – 6шт;  88,88 кв.м – 3шт;  89,08 кв.м – 6шт;  90,37 кв.м – 15шт;  94,54 кв.м – 3шт;  94,64 кв.м – 6шт;  97,04 кв.м – 3шт;  97,24 кв.м – 6шт.</p> <p>Общая площадь квартир 11574,24 кв.м</p> <p>В двух 10-ти этажных секциях – газовые плиты, в 16-ти этажной секции электрические плиты.</p> <p>В 10-ти этажных блок-секциях запроектировано по одному лифту, в 16-ти этажной секции – два лифта, один – для пожарных подразделений.</p> <p>План озеленения включает газоны, посадки боярышника, рябины обыкновенной и липы мелколистной.</p> <p>Предусмотрены тротуары и площадки, проезды и автостоянки, отмостка и покрытие из тротуарной плитки.</p>
<b>Функциональное назначение нежилых помещений</b>	<p>Один магазин площадью 207,6 кв.м и десять нежилых помещений:</p> <p>1- 131,62 кв.м;  2- 199,76 кв.м;  3- 138,44 кв.м;  4- 106,9 кв.м;  5- 126,5 кв.м;  6- 138 кв.м;  7/1 – 50,53 кв.м;  7/2 – 66,87 кв.м;  7/3 – 42,99 кв.м;  8 - 136,71 кв.м;</p> <p>Общая площадь магазина и нежилых помещений 1345,92 кв.м.</p>

Генеральный директор

ОАО «Строительно-финансовая ассоциация»



Б.А. Махалов