

опубликована 03.09.2007 г. на сайте www.peresvet.ru
 (с изменениями от 18.09.2007г., 31.10.2007г., 20.02.2008 г., 27.02.2008г., 30.04.2008 г., 01.07.2008г.)
 опубликована 24.07.2008 г. на сайте www.peresvet-region.ru
 опубликована 01.10.2008 г. на сайте www.domostroynn.ru
 (с изменениями от 01.04.2009 г., 21.04.2009 г., 01.07.2009г., 01.10.2009 г., 10.1.2009 года)
 опубликована 16.02.2010 г. на сайте www.peresvet.ru
 (с изменениями от 15.02.2010 г., 21.04.2010 г., 01.07.2010, 24.09.2010 г., 09.12.2010 г., 20.12.2010 г., 25.07.2011 г., 25.10.2011 г., 20.03.2012 г., 25.04.2012 , 30.06.2012г., 26.10.2012г., 25.03.2013 г., 15.04.2013 год)

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО «Пересвет-Регион-НН»

О.В. Пронин



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилого дома № 1 (по генплану) со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой - I очередь строительства жилого комплекса по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, 5 и 9

1. Информация о застройщике	
1.1. Наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет-Регион-НН". Сокращенное наименование: ООО "Пересвет-Регион-НН". Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет-Регион-НН"
1.2. Местонахождение	603105, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Тимирязева, дом 39, офис 10
1.3. Режим работы	Понедельник-пятница: 9.30-18.00, обед: 12.30-13.00 Суббота и воскресенье: выходные дни
1.4. Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 28.01.2005г. серии 52 № 003000538, выдано Инспекцией ФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода. Основной государственный регистрационный номер: 1055238009199
1.5. Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 52 № 003579247 от 28.01.2005г. выдано Инспекцией ФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода, ИНН 5260145198 КПП 526201001
1.6. Сведения об участниках	1. Общество с ограниченной ответственностью "Майэрс Трейд" (зарегистрировано Управлением МНС России по г. Москве 04.07.2002г. за ОГРН 1027700003264; ИНН 7714264442, местонахождение: г. Москва, ул. Вятская, д.35, стр. 4, ком. 3). Размер доли в уставном капитале ООО «Пересвет-Регион-НН» - 74,3%. 2. Общество с ограниченной ответственностью «АТРОМ» (зарегистрировано Инспекцией ФНС России по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода 26.11.2007г. за ОГРН 1075260027700; ИНН 5260212020, КПП 526201001; местонахождение: 603115, город Нижний Новгород, улица Тимирязева, дом 39, офис 10) Размер доли в уставном капитале ООО «Пересвет-Регион-НН» - 25,7%.
1.7. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости	Застройщик ранее не принимал участие в строительстве объектов недвижимости
1.8. Сведения о вступлении в саморегулируемую организацию	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: АК 0037 № 0037.01-2011-5260145198-С-037 Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство содействия повышению качества строительных работ «ЕДИНЫЙ СТАНДАРТ»

опубликована 03.09.2007 г. на сайте www.peresvet.ru
(с изменениями от 18.09.2007г., 31.10.2007г., 20.02.2008 г., 27.02.2008г., 30.04.2008 г., 01.07.2008г.)
опубликована 24.07.2008 г. на сайте www.peresvet-region.ru
опубликована 01.10.2008 г. на сайте www.domostroyenn.ru
(с изменениями от 01.04.2009 г., 21.04.2009 г., 01.07.2009г., 01.10.2009 г., 10.1.2009 года)
опубликована 16.02.2010 г. на сайте www.peresvet.ru
(с изменениями от 15.02.2010 г., 21.04.2010 г., 01.07.2010, 24.09.2010 г., 09.12.2010 г., 20.12.2010 г., 25.07.2011 г., 25.10.2011 г., 20.03.2012 г., 25.04.2012 , 30.06 2012г., 26.10.2012г., 25.03.2013 г., 15.04.2013 год)

	Регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций СРО-С-214-05042010
1.9. Сведения о размере собственных финансовых средств, сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности	По состоянию на 01.04.2013 г.: размер кредиторской задолженности 156 652 тыс. руб., размер дебиторской задолженности 10 292 тыс. руб.; финансовый результат за 1 квартал 2013 года + 1 492 тыс. рублей.
2. Информация о проекте строительства	
2.1. Цель проекта строительства, его сроки и этапы реализации	<p>Строительство жилого дома № 1 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (I очередь строительства жилого комплекса).</p> <p>Основные этапы строительства:</p> <p>I. Работы подготовительного периода – II - IV кв-л 2007 г. II. Работы нулевого цикла – III кв-л 2007 года - IV кв-л 2007 г. III. Основные общестроительные работы – IV кв-л 2007 г. – II кв-л 2009 года. IV. Работы по внешним и внутренним инженерным сетям – IV квартал 2008 г.-III кв-л 2009 г. V. Благоустройство - III кв-л 2010 года</p>
2.2. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации.	<p>Положительное заключение Главгосэкспертизы России по Нижегородской области № 651-06/УГГЭНО-1194 от 05.12.2006 года по рабочему проекту на строительство 1-й очереди (2-х секционного жилого дома) в квартале жилой застройки в границах ул. Тимирязева, Студеная, Невзоровых, Тверская в Советском районе г. Н. Новгорода. Фундаменты.</p> <p>Положительное заключение Государственного учреждения Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» № 039-07/УГЭ-1194 от 25.04.2007г. по рабочему проекту на строительство 1-й очереди (2-х секционного жилого дома) в квартале жилой застройки в границах ул. Тимирязева, Студеная, Невзоровых, Тверская в Советском районе г. Н. Новгорода. Выше отм. 0,000</p>
2.3. Разрешение на строительство	Выдано главой администрации города Нижнего Новгорода 08.08.2007г. № RU 52303000-27/73р. Срок действия разрешения на строительство – до 31.12.2010 года.
2.4. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка	<p>Земельный участок находится в собственности ООО «Пересвет-Регион-НН» на основании Договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 415-ЗУ от 05.07.2007г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права серия 52 АГ № 730762 от 08.12.2010г.</p> <p>Номер записи регистрации: 52-52-01/292/2010-159.</p>
2.5. Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией.	<p>Площадь участка: 4498 (Четыре тысячи четыреста девяносто восемь) квадратных метра.</p> <p>Границы земельного участка закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 52:18:0070013:117</p>
2.6. Информация об эле-	Строящийся 1-13-этажный жилой дом размещене вдоль красной

опубликована 03.09.2007 г. на сайте www.peresvet.ru
(с изменениями от 18.09.2007г., 31.10.2007г., 20.02.2008 г., 27.02.2008г., 30.04.2008 г., 01.07.2008г.)
опубликована 24.07.2008 г. на сайте www.peresvet-region.ru
опубликована 01.10.2008 г. на сайте www.domostroynn.ru
(с изменениями от 01.04.2009 г., 21.04.2009 г., 01.07.2009г., 01.10.2009 г., 10.1.2009 года)
опубликована 16.02.2010 г. на сайте www.peresvet.ru
(с изменениями от 15.02.2010 г., 21.04.2010 г., 01.07.2010, 24.09.2010 г., 09.12.2010 г., 20.12.2010 г., 25.07.2011 г., 25.10.2011 г., 20.03.2012 г., 25.04.2012 , 30.06 2012г., 26.10.2012г., 25.03.2013 г., 15.04.2013 год)

<p>ментах благоустройства.</p>	<p>линии по улице Тимирязева.</p> <p>К жилому дому предусмотрен проезд шириной 5,5 м. и площадки для временного хранения автомашин. Вдоль южной стороны жилого дома по ул. Тимирязева предусмотрена временная парковка автомобилей жителей этого дома на 34 автомобиля.</p> <p>Пешеходная связь обеспечивается системой тротуаров, в устройстве которых предусмотрена возможность проезда колясок инвалидов.</p> <p>На прилегающей территории жилых домов запроектированы площадки для отдыха детей и взрослых, спортивные площадки, хозяйственные площадки. У каждого подъезда предусмотрены площадки для отдыха.</p> <p>Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрено размещение отдельно стоящих контейнерных площадок с твердым покрытием..</p>
<p>2.7. Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома, его описании в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Местоположение строящегося дома: город Нижний Новгород, улица Генкиной, 5 и 9.</p> <p>Согласно Генеральному плану развития города земельный участок располагается в границах жилой зоны, на исторической территории «Старый Нижний Новгород». С северной и серево-восточной стороны участок окружает малоэтажная застройка, с южной стороны располагаются объекты производственно-складского назначения (гаражи, стоянки, базы, АЗС), с западной стороны участок ограничен территорией зеленого массива – Пушкинский сад.</p> <p>Проектом предусмотрено строительство жилого дома № 1 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой - I очередь строительства жилого комплекса.</p> <p>Количество этажей секции 1 (с пристроенным блоком) – 2, 12+13+цокольный этаж, количество этажей секции 2 - 1,13+цокольный этаж.</p> <p>Здание с монолитным железобетонным безригельным каркасом с навесными наружными стенами из пенобетонных блоков с наружным утеплением и синтетической штукатуркой.</p> <p>Фундаменты - монолитная железобетонная плита (ростверк) по свайному полю и отдельно стоящие свайные ростверки (в пристроенных блоках помещений общественного назначения).</p> <p>Стены техподполья - монолитные железобетонные.</p> <p>Наружные стены с внутренней навесной стеной из пенобетонных блоков, с наружным утеплителем из минераловатных плит фирмы «оквул» и наружной полимерной штукатуркой по утеплителю.</p> <p>Лестнично-лифтовой узел выполнен в монолитном железобетоне и является ядром жесткости.</p> <p>Лестницы – монолитные железобетонные</p> <p>Перекрытия - монолитные железобетонные.</p> <p>Перемычки – сборные железобетонные</p> <p>Кровля плоская с внутренним организованным водостоком с покрытием наплавленным материалом.</p> <p>Перегородки из пенобетонных блоков.</p> <p>Шахты лифтов – монолитные железобетонные</p> <p>Лифты приняты в количестве 2-ух штук в каждой секции грузоподъемностью 400 кг и 630 кг</p> <p>В зданиях для жилой части предусмотрен мусоропровод.</p>

опубликована 03.09.2007 г. на сайте www.peresvet.ru

(с изменениями от 18.09.2007г., 31.10.2007г., 20.02.2008 г., 27.02.2008г., 30.04.2008 г., 01.07.2008г.)

опубликована 24.07.2008 г. на сайте www.peresvet-region.ru

опубликована 01.10.2008 г. на сайте www.domostroyenn.ru

(с изменениями от 01.04.2009 г., 21.04.2009 г., 01.07.2009г., 01.10.2009 г., 10.1.2009 года)

опубликована 16.02.2010 г. на сайте www.peresvet.ru

(с изменениями от 15.02.2010 г., 21.04.2010 г., 01.07.2010, 24.09.2010 г., 09.12.2010 г., 20.12.2010 г., 25.07.2011

г., 25.10.2011 г., 20.03.2012 г., 25.04.2012 , 30.06 2012г., 26.10.2012г., 25.03.2013 г., 15.04.2013 год)

2.8. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а так же информация об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Наименование показателей	Ед. изм.	Секция № 1	Секция № 2	Всего по дому
Этажность	Эт.	12-13	13	
Количество квартир	Шт.	70	72	142
В том числе:				
1 комнатных	Шт.	24	24	48
2 комнатных	Шт.	23	36	59
3 комнатных	Шт.	12	12	24
4 комнатных	Шт.	11	-	11

Планируемая общая площадь квартир составляет 9781,37 кв.м., общая площадь квартир с учетом площади балконов лоджий и веранд составляет 10 679,97 кв.м.

Планировочное решение многоквартирного дома предусматривает следующий состав, площадь и местоположение квартир на этаже:

(секция № 1):

жилой дом №1 секция №1 оси 1с-2с				
Этаж	Квартира (тип)	Площадь квартиры, без учета балконов, лоджий и веранд	Площадь лоджий, балконов и веранд	Местоположение квартиры в осях
2 этаж	3 комн	86,8	6,41	6-13;А-Д
	1 комн	52,66	3,59	3-6;А-Д
	2 комн	69,5	3,78	1-3/4;А-Д
	1 комн	44,32	6,04	1-3;Д-И
	2 комн	74,74	2,81	1-3/4;И-Р
	4 комн	103,73	11,87	2/3-9;М-У
3 этаж	3 комн	86,8	6,41	6-13;А-Д
	1 комн	52,66	3,59	3-6;А-Д
	2 комн	69,5	3,78	1-3/4;А-Д
	1 комн	44,32	6,04	1-3;Д-И
	2 комн	74,74	2,81	1-3/4;И-Р
	4 комн	103,73	11,87	2/3-9;М-У
4 этаж	3 комн	86,8	6,41	6-13;А-Д
	1 комн	52,66	3,59	3-6;А-Д
	2 комн	69,5	3,78	1-3/4;А-Д
	1 комн	44,32	6,04	1-3;Д-И
	2 комн	74,74	2,81	1-3/4;И-Р
	4 комн	103,73	11,87	2/3-9;М-У
5 этаж	3 комн	86,8	6,41	6-13;А-Д
	1 комн	52,66	6,94	3-6;А-Д

опубликована 03.09.2007 г. на сайте www.peresvet.ru

(с изменениями от 18.09.2007г., 31.10.2007г., 20.02.2008 г., 27.02.2008г., 30.04.2008 г., 01.07.2008г.)

опубликована 24.07.2008 г. на сайте www.peresvet-region.ru

опубликована 01.10.2008 г. на сайте www.domostroyenn.ru

(с изменениями от 01.04.2009 г., 21.04.2009 г., 01.07.2009г., 01.10.2009 г., 10.1.2009 года)

опубликована 16.02.2010 г. на сайте www.peresvet.ru

(с изменениями от 15.02.2010 г., 21.04.2010 г., 01.07.2010, 24.09.2010 г., 09.12.2010 г., 20.12.2010 г., 25.07.2011 г., 25.10.2011 г., 20.03.2012 г., 25.04.2012 , 30.06 2012г., 26.10.2012г., 25.03.2013 г., 15.04.2013 год)

		2 комн	75,29	7,54	1-3/4;А-Д
		1 комн	44,32	6,04	1-3;Д-И
		2 комн	74,74	2,81	1-3/4;И-Р
		4 комн	103,73	11,87	2/3-9;М-У
	6 этаж	3 комн	86,8	6,41	6-13;А-Д
		1 комн	52,66	6,94	3-6;А-Д
		2 комн	75,29	7,54	1-3/4;А-Д
		1 комн	44,32	6,04	1-3;Д-И
		2 комн	74,74	2,81	1-3/4;И-Р
		4 комн	103,73	11,87	2/3-9;М-У
	7 этаж	3 комн	86,8	6,41	6-13;А-Д
		1 комн	52,66	6,94	3-6;А-Д
		2 комн	75,29	7,54	1-3/4;А-Д
1 комн		44,32	6,04	1-3;Д-И	
2 комн		74,74	2,81	1-3/4;И-Р	
4 комн		103,73	11,87	2/3-9;М-У	
8 этаж	3 комн	86,8	6,41	6-13;А-Д	
	1 комн	52,66	6,94	3-6;А-Д	
	2 комн	75,29	7,54	1-3/4;А-Д	
	1 комн	44,32	6,04	1-3;Д-И	
	2 комн	74,74	2,81	1-3/4;И-Р	
	4 комн	103,73	11,87	2/3-9;М-У	
9 этаж	3 комн	86,8	6,41	6-13;А-Д	
	1 комн	52,66	6,94	3-6;А-Д	
	2 комн	75,29	7,54	1-3/4;А-Д	
	1 комн	44,32	6,04	1-3;Д-И	
	2 комн	74,74	2,81	1-3/4;И-Р	
	4 комн	103,73	11,87	2/3-9;М-У	
10 этаж	3 комн	86,8	6,41	6-13;А-Д	
	1 комн	52,66	6,94	3-6;А-Д	
	2 комн	76,89	5,77	1-3/4;А-Д	
	1 комн	44,32	6,04	1-3;Д-И	
	2 комн	74,74	2,81	1-3/4;И-Р	
	4 комн	103,73	11,87	2/3-9;М-У	
11 этаж	3 комн	86,8	6,41	6-13;А-Д	
	1 комн	52,66	6,94	3-6;А-Д	
	2 комн	76,89	5,77	1-3/4;А-Д	
	1 комн	44,32	6,04	1-3;Д-И	
	2 комн	74,74	2,81	1-3/4;И-Р	
	4 комн	103,73	11,87	2/3-9;М-У	
12 этаж	3 комн	86,8	6,41	6-13;А-Д	
	1 комн	52,66	6,94	3-6;А-Д	
	2 комн	76,89	5,77	1-3/4;А-Д	
	1 комн	44,32	6,04	1-3;Д-И	
	2 комн	74,74	2,81	1-3/4;И-Р	
	4 комн	103,73	11,87	2/3-9;М-У	
13 этаж	3 комн	86,8	6,41	6-13;А-Д	

опубликована 03.09.2007 г. на сайте www.peresvet.ru

(с изменениями от 18.09.2007г., 31.10.2007г., 20.02.2008 г., 27.02.2008г., 30.04.2008 г., 01.07.2008г.)

опубликована 24.07.2008 г. на сайте www.peresvet-region.ru

опубликована 01.10.2008 г. на сайте www.domostroyenn.ru

(с изменениями от 01.04.2009 г., 21.04.2009 г., 01.07.2009г., 01.10.2009 г., 10.1.2009 года)

опубликована 16.02.2010 г. на сайте www.peresvet.ru

(с изменениями от 15.02.2010 г., 21.04.2010 г., 01.07.2010, 24.09.2010 г., 09.12.2010 г., 20.12.2010 г., 25.07.2011

г., 25.10.2011 г., 20.03.2012 г., 25.04.2012 , 30.06.2012г., 26.10.2012г., 25.03.2013 г., 15.04.2013 год)

1 комн	52,66	6,94	3-6;А-Д
2 комн	76,89	5,77	1-3/4;А-Д
1 комн	44,32	6,04	1-3;Д-И

(секция № 2)

жилой дом №1 секция №2 оси 3с-4с				
Этаж	Квартира (тип)	Общая площадь квартиры, без учета балконов, лоджий и веранд	Площадь балконов, лоджий и веранд	Местоположение квартиры в осях
2 этаж	2 комн	70,55	7,73	12-15;А-Л
	2 комн	64,56	5,41	9-14/15;А-Д
	1 комн	42,13	2,69	6-9;А-Д
	2 комн	72,4	4,04	1-6;А-Д/Ж
	1 комн	51,2	6,57	1-6;Д-К
	3 комн	89,92	5,83	1-6;К-Р
3 этаж	2 комн	70,55	7,73	12-15;А-Л
	2 комн	64,56	5,41	9-14/15;А-Д
	1 комн	42,13	2,69	6-9;А-Д
	2 комн	72,4	4,04	1-6;А-Д/Ж
	1 комн	51,2	6,57	1-6;Д-К
	3 комн	89,92	5,83	1-6;К-Р
4 этаж	2 комн	70,55	7,73	12-15;А-Л
	2 комн	64,56	5,41	9-14/15;А-Д
	1 комн	42,13	2,69	6-9;А-Д
	2 комн	72,4	4,04	1-6;А-Д/Ж
	1 комн	51,2	6,57	1-6;Д-К
	3 комн	89,92	5,83	1-6;К-Р
5 этаж	2 комн	70,55	7,73	12-15;А-Л
	2 комн	64,56	5,41	9-14/15;А-Д
	1 комн	42,13	5,23	6-9;А-Д
	2 комн	74,66	8,61	1-6;А-Д/Ж
	1 комн	51,2	6,57	1-6;Д-К
	3 комн	89,92	5,83	1-6;К-Р
6 этаж	2 комн	70,55	7,73	12-15;А-Л
	2 комн	64,56	5,41	9-14/15;А-Д
	1 комн	42,13	5,23	6-9;А-Д
	2 комн	74,66	8,61	1-6;А-Д/Ж
	1 комн	51,2	6,57	1-6;Д-К
	3 комн	89,92	5,83	1-6;К-Р
7 этаж	2 комн	70,55	7,73	12-15;А-Л
	2 комн	64,56	5,41	9-14/15;А-Д
	1 комн	42,13	5,23	6-9;А-Д
	2 комн	74,66	8,61	1-6;А-Д/Ж
	1 комн	51,2	6,57	1-6;Д-К
	1 комн	51,2	6,57	1-6;Д-К

опубликована 03.09.2007 г. на сайте www.peresvet.ru
(с изменениями от 18.09.2007г., 31.10.2007г., 20.02.2008 г., 27.02.2008г., 30.04.2008 г., 01.07.2008г.)
опубликована 24.07.2008 г. на сайте www.peresvet-region.ru
опубликована 01.10.2008 г. на сайте www.domostroyenn.ru
(с изменениями от 01.04.2009 г., 21.04.2009 г., 01.07.2009г., 01.10.2009 г., 10.1.2009 года)
опубликована 16.02.2010 г. на сайте www.peresvet.ru
(с изменениями от 15.02.2010 г., 21.04.2010 г., 01.07.2010, 24.09.2010 г., 09.12.2010 г., 20.12.2010 г., 25.07.2011 г., 25.10.2011 г., 20.03.2012 г., 25.04.2012 , 30.06 2012г., 26.10.2012г., 25.03.2013 г., 15.04.2013 год)

	3 комн	89,92	5,83	1-6;К-Р
8 этаж	2 комн	70,55	7,73	12-15;А-Л
	2 комн	64,56	5,41	9-14/15;А-Д
	1 комн	42,13	5,23	6-9;А-Д
	2 комн	74,66	8,61	1-6;А-Д/Ж
	1 комн	51,2	6,57	1-6;Д-К
	3 комн	89,92	5,83	1-6;К-Р
9 этаж	2 комн	70,55	7,73	12-15;А-Л
	2 комн	64,56	5,41	9-14/15;А-Д
	1 комн	42,13	5,23	6-9;А-Д
	2 комн	74,66	8,61	1-6;А-Д/Ж
	1 комн	51,2	6,57	1-6;Д-К
	3 комн	89,92	5,83	1-6;К-Р
10 этаж	2 комн	70,55	7,73	12-15;А-Л
	2 комн	64,56	5,41	9-14/15;А-Д
	1 комн	42,13	5,23	6-9;А-Д
	2 комн	77,4	6,27	1-6;А-Д/Ж
	1 комн	51,2	6,57	1-6/Д-К
	3 комн	89,92	5,83	1-6;К-Р
11 этаж	2 комн	70,55	7,73	12-15;А-Л
	2 комн	64,56	5,41	9-14/15;А-Д
	1 комн	42,13	5,23	6-9;А-Д
	2 комн	77,4	6,27	1-6;А-Д/Ж
	1 комн	51,2	6,57	1-6/Д-К
	3 комн	89,92	5,83	1-6;К-Р
12 этаж	2 комн	70,55	7,73	12-15;А-Л
	2 комн	64,56	5,41	9-14/15;А-Д
	1 комн	42,13	5,23	6-9;А-Д
	2 комн	77,4	6,27	1-6;А-Д/Ж
	1 комн	51,2	6,57	1-6/Д-К
	3 комн	89,92	5,83	1-6;К-Р
13 этаж	2 комн	70,55	7,73	12-15;А-Л
	2 комн	64,56	5,41	9-14/15;А-Д
	1 комн	42,13	5,23	6-9;А-Д
	2 комн	77,4	6,27	1-6;А-Д/Ж
	1 комн	51,2	6,57	1-6/Д-К
	3 комн	89,92	5,83	1-6;К-Р

Планируемая высота потолков в квартирах 3,00м.

Техническая характеристика квартир в соответствии с проектом:

Входная дверь – деревянная.

Межкомнатные двери не устанавливаются

Остекление открытых фасадов – пластиковое, двухкамерный стеклопакет

Остекление закрытых фасадов – пластиковое, однокамерный стеклопакет

Остекление лоджий – пластиковое с однокамерными стеклопакетами.

опубликована 03.09.2007 г. на сайте www.peresvet.ru

(с изменениями от 18.09.2007г., 31.10.2007г., 20.02.2008 г., 27.02.2008г., 30.04.2008 г., 01.07.2008г.)

опубликована 24.07.2008 г. на сайте www.peresvet-region.ru

опубликована 01.10.2008 г. на сайте www.domostroyinn.ru

(с изменениями от 01.04.2009 г., 21.04.2009 г., 01.07.2009г., 01.10.2009 г., 10.1.2009 года)

опубликована 16.02.2010 г. на сайте www.peresvet.ru

(с изменениями от 15.02.2010 г., 21.04.2010 г., 01.07.2010, 24.09.2010 г., 09.12.2010 г., 20.12.2010 г., 25.07.2011 г., 25.10.2011 г., 20.03.2012 г., 25.04.2012 , 30.06 2012г., 26.10.2012г., 25.03.2013 г., 15.04.2013 год)

Подоконник - пластиковый
Перегородки межкомнатные –пенобетонные блоки, оштукатуренные для чистовой отделки.
Полы в квартирах – подготовка под чистовые полы (цементная стяжка)
Потолки в квартирах –без чистовой отделки.
Отопительные приборы – конвекторы «Универсал», терморегуляторы на отопительных приборах.
Стояки водопроводные – стальные
Стояки канализации - полипропилен
Электрическая разводка, розетки, выключатели, розетка для электроплиты.
Приборы учета электроэнергии
Домофонная сеть с установкой оконечных устройств
Приборы пожарной сигнализации

В цокольном и первом этажах многоквартирного дома размещаются встроенные нежилые помещения общественного назначения, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, общей площадью 1575,92 кв.м.

Местоположение нежилых помещений	Количество	Общая площадь (кв.м.)
Цоколь	12	767,84
Первый этаж	10	808,08

Планировочное решение многоквартирного дома предусматривает следующий состав, площадь и местоположение нежилых помещений общественного назначения, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на этаже:

Секция	Этаж	Общая площадь нежилого помещения (кв.м.)	Местоположение нежилого помещения в осях
секция 1	цоколь	217,16	3-13;А/2-В
		85,00	1/1-2/3;В-И
		57,61	1-2/3;И-Р.
		43,28	¼-8; Ж-П
		20,33	3-5/6; Д-К
		31,01	3-8;П-Т
	1 этаж	192,04	3-11;Б/2-Б/В
		85,64	10-13;Д-Н
		92,59	1/1-2/3;В-И
		16,61	1-2/3;П-Л
		41,93	4/1/1-2/3;Л-Р.

опубликована 03.09.2007 г. на сайте www.peresvet.ru

(с изменениями от 18.09.2007г., 31.10.2007г., 20.02.2008 г., 27.02.2008г., 30.04.2008 г., 01.07.2008г.)

опубликована 24.07.2008 г. на сайте www.peresvet-region.ru

опубликована 01.10.2008 г. на сайте www.domostroyenn.ru

(с изменениями от 01.04.2009 г., 21.04.2009 г., 01.07.2009г., 01.10.2009 г., 10.1.2009 года)

опубликована 16.02.2010 г. на сайте www.peresvet.ru

(с изменениями от 15.02.2010 г., 21.04.2010 г., 01.07.2010, 24.09.2010 г., 09.12.2010 г., 20.12.2010 г., 25.07.2011

г., 25.10.2011 г., 20.03.2012 г., 25.04.2012 , 30.06 2012г., 26.10.2012г., 25.03.2013 г., 15.04.2013 год)

			17,57	3-5;Д-К
			28,05	5-8;П-Т
	секция 2	цоколь	149,69	6/7-14/15;А/3-В/Д
			28,00	14/15-15;А/3-Г/3
			42,91	2-3/4;Д-Н
			34,42	1-5;М-П
			16,30	12-14;Д-Л
			236,42	6-15;А/3-Г/Д
	1 этаж		42,91	2-3/4;Д-Н
			34,48	2-5;Н-Р.

Техническая характеристика нежилых помещений в соответствии с проектом:

Остекление открытых фасадов - пластиковое.

Витражи – из алюминиевого профиля.

Стены в нежилых помещениях – из пенобетонных блоков оштукатуренные для чистовой отделки.

Полы в нежилых помещениях – цементная стяжка.

Потолки в нежилых помещениях – без чистовой отделки.

Отопительные приборы – конвекторы «Универсал», терморегуляторы на отопительных приборах

Электрическая разводка – согласно проекту

Приборы учета электроэнергии,

Приборы пожарной сигнализации

На прилегающей к жилому дому дворовой территории пристраивается подземная автостоянка общей площадью 1724,48 кв.м. на 44 автомобиля, планируемая площадь каждого машиноместа составляет от 16,5 до 17,9 кв.м.

2.9. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, – офисные помещения и помещения коммерческого назначения.

2.10. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недви-

В общей долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ будут находиться помещения общего пользования (лестничные марши, холлы, коридоры, а также подвальные и чердачные помещения в которых будет находиться оборудование и системы инженерного обеспечения здания), земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

Доля каждого собственника в общей долевой собственности будет определяться пропорционально площади квартир и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома,

опубликована 03.09.2007 г. на сайте www.peresvet.ru
(с изменениями от 18.09.2007г., 31.10.2007г., 20.02.2008 г., 27.02.2008г., 30.04.2008 г., 01.07.2008г.)
опубликована 24.07.2008 г. на сайте www.peresvet-region.ru
опубликована 01.10.2008 г. на сайте www.domostroynn.ru
(с изменениями от 01.04.2009 г., 21.04.2009 г., 01.07.2009г., 01.10.2009 г., 10.1.2009 года)
опубликована 16.02.2010 г. на сайте www.peresvet.ru
(с изменениями от 15.02.2010 г., 21.04.2010 г., 01.07.2010, 24.09.2010 г., 09.12.2010 г., 20.12.2010 г., 25.07.2011 г., 25.10.2011 г., 20.03.2012 г., 25.04.2012 , 30.06.2012г., 26.10.2012г., 25.03.2013 г., 15.04.2013 год)

<p>жимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>приобретаемых в собственность.</p>
<p>2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.</p>	<p>IV квартал 2010 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU52303000-186 от 21.12.2010 года. По состоянию на 30.09.2012 года передано Участникам долевого строительства по актам приема-передачи 187 объектов долевого строительства</p>
<p>2.12. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Администрация города Нижнего Новгорода.</p>
<p>2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств. Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика и не возлагается на дольщика и не может быть отнесено на дольщика после оплаты дольщиком стоимости квартиры и (или) нежилого помещения, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.</p>
<p>2.14. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>516 810 420 (пятьсот шестнадцать миллионов восемьсот десять тысяч четыреста двадцать) рублей.</p>
<p>2.15. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).</p>	<p>Проектная организация: <u>Наименование:</u> Муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода «Институт развития города «НижегородгражданНИИпроект». <u>Адрес:</u> 603950, г. Н.Новгород, ГСП-92, пл.Свободы, дом 1. <u>Свидетельство о допуске к работам, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства:</u> №0010 от 01.10.2009 года</p> <p>Генподрядная организация по всем основным общестроительным работам: <u>Наименование:</u> ООО «Фаворит-НН» <u>Адрес:</u> 603035, г. Н.Новгород, ул. Чаадаева, д.10Б <u>Почтовый адрес:</u> 603116, г. Н.Новгород, ул. Тонкинская, д.5</p>

опубликована 03.09.2007 г. на сайте www.peresvet.ru

(с изменениями от 18.09.2007г., 31.10.2007г., 20.02.2008 г., 27.02.2008г., 30.04.2008 г., 01.07.2008г.)

опубликована 24.07.2008 г. на сайте www.peresvet-region.ru

опубликована 01.10.2008 г. на сайте www.domostroynn.ru

(с изменениями от 01.04.2009 г., 21.04.2009 г., 01.07.2009г., 01.10.2009 г., 10.1.2009 года)

опубликована 16.02.2010 г. на сайте www.peresvet.ru

(с изменениями от 15.02.2010 г., 21.04.2010 г., 01.07.2010, 24.09.2010 г., 09.12.2010 г., 20.12.2010 г., 25.07.2011 г., 25.10.2011 г., 20.03.2012 г., 25.04.2012 , 30.06 2012г., 26.10.2012г., 25.03.2013 г., 15.04.2013 год)

	<p><u>Свидетельство о допуске к работам, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства: №0160 от 20.01.2010 года</u> <u>ОРГН 1025202840882</u> <u>ИНН 5259015902</u> Тел./факс. (831) 241-30-36</p>
<p>2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.</p>
<p>2.17. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Договор займа № 2924-07/05 от 18.11.2005г., заключенный между ООО «Пересвет-Регион» (займодавец) и ООО «Пересвет-Регион-НН» (заемщик). Сумма займа 430 800 000 (Четыреста тридцать миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек. Срок договора займа – 31.01.2013г.</p>

