

опубликована 24.07.2008 г. на сайте [www.peresvet-region.ru](http://www.peresvet-region.ru)

(с изменениями от 15.09.2008 г.)

опубликована 01.10.2008 г. на сайте [www.domostroyenn.ru](http://www.domostroyenn.ru)

(с изменениями от 01.04.2009 г., 21.04.2009 г., 01.07.2009 г., 01.10.2009 года)

Опубликована 17.02.2010 г. на сайте [www.peresvet.ru](http://www.peresvet.ru)

(с изменениями от 15.02.2010 г., 21.04.2010 г., 01.07.2010, 24.09.2010 г., 09.12.2010 г., 14.01.2011 г., 21.03.2011 г., 04.04.2011 г., 25.07.2011 г., 25.08.2011 г., 25.10.2011 г., 19.01.2012 г., 20.03.2012 г., 25.04.2012 г., 10.05.2012 г., 30.06.2012 г., 26.10.2012 г., 19.12.2012 г., 13.02.2013 г., 25.03.2013 г., 15.04.2013 г., 20.05.2013 г., 30.07.2013 год, 30.10.2013)

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Пересвет-Регион-НН»

О.В. Пронин

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилого дома № 2, №3 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой: жилой дом № 2 (с пристроенным блоком) – 1 этап строительства, жилой дом № 3 (с пристроенным блоком) и подземной автостоянкой – 2 этап строительства (II очередь строительства жилого комплекса) по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, 5 и 9**

1. Информация о застройщике	
1.1. Наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет-Регион-НН". Сокращенное наименование: ООО "Пересвет-Регион-НН". Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Пересвет-Регион-НН"
1.2. Местонахождение	603105, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Тимирязева, дом 39, офис 10
1.3. Режим работы	Понедельник-пятница: 9.00-18.00 Обед 12.00-12.48 Суббота и воскресенье: выходные дни
1.4. Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 28.01.2005г. серии 52 № 003000538, выдано Инспекцией ФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода. Основной государственный регистрационный номер: 1055238009199
1.5. Сведения о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 52 № 003579247 от 28.01.2005г. выдано Инспекцией ФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода, ИНН 5260145198 КПП 526201001
1.6. Сведения об участниках	1. Общество с ограниченной ответственностью "Майэрс Трейд" (зарегистрировано Управлением МНС России по г. Москве 04.07.2002г. за ОГРН 1027700003264; ИНН 7714264442, местонахождение: г. Москва, ул. Вятская, д.35, стр. 4, ком. 3). Размер доли в уставном капитале ООО «Пересвет-Регион-НН» - 74,3%.  2. Общество с ограниченной ответственностью «АТРОМ» (зарегистрировано Инспекцией ФНС России по Нижегородскому району г. Н.Новгорода 26.11.2007г. за ОГРН 1075260027700; ИНН 5260212020, местонахождение: 129323, г. Москва, ул. Седова, д. 15, корпус 2, помещение 1/14) Размер доли в уставном капитале ООО «Пересвет-Регион-НН» - 25,7%.
1.7. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости	Застройщик осуществлял строительство Жилого дома № 1 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой - I очередь строительства жилого комплекса по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Генкиной, 5 и 9
1.8. Сведения о	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на

опубликована 24.07.2008 г. на сайте [www.peresvet-region.ru](http://www.peresvet-region.ru)

(с изменениями от 15.09.2008 г.)

опубликована 01.10.2008 г. на сайте [www.domostroyenn.ru](http://www.domostroyenn.ru)

(с изменениями от 01.04.2009 г., 21.04.2009 г., 01.07.2009 г., 01.10.2009 года)

Опубликована 17.02.2010 г. на сайте [www.peresvet.ru](http://www.peresvet.ru)

(с изменениями от 15.02.2010 г., 21.04.2010 г., 01.07.2010, 24.09.2010 г., 09.12.2010 г., 14.01.2011 г., 21.03.2011 г., 04.04.2011 г., 25.07.2011 г., 25.08.2011 г., 25.10.2011 г., 19.01.2012 г., 20.03.2012 г., 25.04.2012 г., 10.05.2012 г., 30.06.2012 г., 26.10.2012 г., 19.12.2012 г., 13.02.2013 г., 25.03.2013 г., 15.04.2013 г., 20.05.2013 г., 30.07.2013 год, 30.10.2013)

вступлении в саморегулируемую организацию	безопасность объектов капитального строительства: АК 0037 № 0037.01-2011-5260145198-С-037 Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство содействия повышению качества строительных работ «ЕДИНЫЙ СТАНДАРТ» Регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций СРО-С-214-05042010
1.9. Сведения о размере собственных финансовых средств, сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности	По состоянию на 01.10.2013 г.: размер кредиторской задолженности 128 520 тыс. руб., размер дебиторской задолженности 23 788 тыс. руб.; финансовый результат на 30.09.2013 года + 30446 тыс. рублей.
<b>2. Информация о проекте строительства</b>	
2.1. Цель проекта строительства, его сроки и этапы реализации	Строительство жилого дома № 2, №3 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (II очередь строительства жилого комплекса): жилой дом № 2 (с пристроенным блоком) – 1 этап строительства, жилой дом № 3 (с пристроенным блоком) и подземная автостоянка на 44 машиноместа – 2 этап строительства.
2.2. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации.	Положительное заключение Управления государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 581-08/УГЭ-1194 от 09.06.2008г. по рабочему проекту на строительство 2-й очереди в границах ул. Тимирязева, Студеная, Невзоровых, Тверская в Советском районе г. Н. Новгорода.
2.3. Разрешение на строительство	Выдано главой администрации города Нижнего Новгорода 26.06.2008г. № RU 52303000-27/265р. Срок действия разрешения на строительство – до 20.12.2013 года.
2.4. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка	Земельный участок находится в собственности ООО «Пересвет-Регион-НН» на основании Договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 415-ЗУ от 05.07.2007г. Свидетельство о государственной регистрации права серия 52 АГ № 730763 от 09.12.2010г. Номер записи регистрации: 52-52-01/292/2010-157.
2.5. Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией.	Площадь участка: 7304 (Семь тысяч триста четыре) квадратных метра. Границы земельного участка закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 52:18:0070013:118
2.6. Информация об элементах благоустройства.	Строящиеся Жилые дома № 2 и №3 размещены рядом с Жилым домом № 1(I очередь строительства жилого комплекса) вдоль красной линии по ул. Тимирязева. К жилым домам предусмотрен проезд шириной 6 м. и площадки для временного хранения автомашин. Вдоль южной стороны жилого дома по

опубликована 24.07.2008 г. на сайте [www.peresvet-region.ru](http://www.peresvet-region.ru)

(с изменениями от 15.09.2008 г.)

опубликована 01.10.2008 г. на сайте [www.domostroyenn.ru](http://www.domostroyenn.ru)

(с изменениями от 01.04.2009 г., 21.04.2009 г., 01.07.2009 г., 01.10.2009 года)

Опубликована 17.02.2010 г. на сайте [www.peresvet.ru](http://www.peresvet.ru)

(с изменениями от 15.02.2010 г., 21.04.2010 г., 01.07.2010, 24.09.2010 г., 09.12.2010 г., 14.01.2011 г., 21.03.2011 г., 04.04.2011 г., 25.07.2011 г., 25.08.2011 г., 25.10.2011 г., 19.01.2012 г., 20.03.2012 г., 25.04.2012 г., 10.05.2012 г., 30.06.2012 г., 26.10.2012 г., 19.12.2012 г., 13.02.2013 г., 25.03.2013 г., 15.04.2013 г., 20.05.2013 г., 30.07.2013 год, 30.10.2013)

	<p>ул. Тимирязева предусмотрена временная парковка автомобилей жителей этого дома на 34 автомобиля.</p> <p>Пешеходная связь обеспечивается системой тротуаров, в устройстве которых предусмотрена возможность проезда колясок инвалидов.</p> <p>На прилегающей территории жилых домов запроектированы площадки для отдыха детей и взрослых, спортивные площадки, хозяйственные площадки. У каждого подъезда предусмотрены площадки для отдыха.</p> <p>Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрено размещение отдельно стоящих контейнерных площадок с твердым покрытием..</p>																																
<p><b>2.7. Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома, его описании в соответствии с проектной документацией.</b></p>	<p>Местоположение строящегося дома: город Нижний Новгород, улица Генкиной, 5 и 9.</p> <p>Согласно Генеральному плану развития города земельный участок располагается в границах жилой зоны, на исторической территории «Старый Нижний Новгород».</p> <p>Проектом предусмотрено строительство жилого дома № 2, №3 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой - II очередь строительства жилого комплекса.</p> <p>Жилой дом № 2: количество этажей секции 1,2(с пристроенным блоком) – 18+цокольный этаж.</p> <p>Жилой дом № 3: количество этажей секции 1(с пристроенным блоком) – 14+цокольный этаж; количество этажей секции 2 (с пристроенным блоком) – 6 + цоколь.</p> <p>Каркас - монолитно- железобетонный, безригельный.</p> <p>Фундаменты - монолитная железобетонная плита (ростверк) по свайному полю и отдельно стоящие свайные ростверки (в пристроенных блоках помещений общественного назначения).</p> <p>Стены техподполья - монолитные железобетонные.</p> <p>Наружные стены из газосиликатных блоков, с наружным утеплителем из пенополистирола и противопожарной рассечкой из минераловатных плит и наружной полимерной штукатуркой по утеплителю.</p> <p>Перекрытия - монолитные железобетонные.</p> <p>Кровля плоская с внутренним организованным водостоком с покрытием наплавленным материалом.</p> <p>Перегородки из газосиликатных блоков.</p> <p>Лифты приняты в количестве 2-ух штук в каждой секции грузоподъемностью 400 кг и 630 кг</p> <p>В зданиях для жилой части предусмотрен мусоропровод.</p>																																
<p><b>2.8. Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застрой-</b></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование показателей</th> <th>Ед. изм.</th> <th>Жилой дом 2, Секция № 1</th> <th>Жилой дом 2 Секция № 2</th> <th>Всего по дому №2</th> <th>Жилой дом 3 Секция № 1</th> <th>Жилой дом 3 Секция № 2</th> <th>Всего по дому №3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Этажность</td> <td>Эт.</td> <td>18</td> <td>18</td> <td></td> <td>14</td> <td>6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество квартир</td> <td>Шт.</td> <td>100</td> <td>102</td> <td><b>202</b></td> <td>72</td> <td>24</td> <td><b>96</b></td> </tr> <tr> <td>В том числе: 1 комнатных</td> <td>Шт.</td> <td>34</td> <td>34</td> <td><b>68</b></td> <td>23</td> <td>7</td> <td><b>30</b></td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателей	Ед. изм.	Жилой дом 2, Секция № 1	Жилой дом 2 Секция № 2	Всего по дому №2	Жилой дом 3 Секция № 1	Жилой дом 3 Секция № 2	Всего по дому №3	Этажность	Эт.	18	18		14	6		Количество квартир	Шт.	100	102	<b>202</b>	72	24	<b>96</b>	В том числе: 1 комнатных	Шт.	34	34	<b>68</b>	23	7	<b>30</b>
Наименование показателей	Ед. изм.	Жилой дом 2, Секция № 1	Жилой дом 2 Секция № 2	Всего по дому №2	Жилой дом 3 Секция № 1	Жилой дом 3 Секция № 2	Всего по дому №3																										
Этажность	Эт.	18	18		14	6																											
Количество квартир	Шт.	100	102	<b>202</b>	72	24	<b>96</b>																										
В том числе: 1 комнатных	Шт.	34	34	<b>68</b>	23	7	<b>30</b>																										

опубликована 24.07.2008 г. на сайте [www.peresvet-region.ru](http://www.peresvet-region.ru)

(с изменениями от 15.09.2008 г.)

опубликована 01.10.2008 г. на сайте [www.domostroynn.ru](http://www.domostroynn.ru)

(с изменениями от 01.04.2009 г., 21.04.2009 г., 01.07.2009 г., 01.10.2009 года)

Опубликована 17.02.2010 г. на сайте [www.peresvet.ru](http://www.peresvet.ru)

(с изменениями от 15.02.2010 г., 21.04.2010 г., 01.07.2010, 24.09.2010 г., 09.12.2010 г., 14.01.2011 г., 21.03.2011 г., 04.04.2011 г., 25.07.2011 г., 25.08.2011 г., 25.10.2011 г., 19.01.2012 г., 20.03.2012 г., 25.04.2012 г., 10.05.2012 г., 30.06.2012 г., 26.10.2012 г., 19.12.2012 г., 13.02.2013 г., 25.03.2013 г., 15.04.2013 г., 20.05.2013 г., 30.07.2013 год, 30.10.2013)

щиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а так же информация об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	2 комнатных	Шт.	50	51	<b>101</b>	34	6	<b>40</b>
	3 комнатных	Шт.	16	17	<b>33</b>	12	4	<b>16</b>
	4 комнатных	Шт.				3	6	<b>9</b>
	5-комнатных	Шт.					1	<b>1</b>
	В том числе двухуровневые квартиры	Шт.				5	5	

**Площади квартир в соответствии с проектной документацией:**

Наименование показателя	Ед. изм.	Жилой дом №2, Секция №1	Жилой дом №2 Секция №2	Жилой дом №3 Секция №1	Жилой дом №3 Секция №2
1 комнатные	кв.м	44,81-57,77	44,18-57,77	46,12-57,74	49,06-59,01
2 комнатные (в т.ч. двухуровневые)	кв.м	69,96-83,66	69,96-83,66	69,96-83,91 85,13	71,98-74,65
3 комнатные (в т.ч. двухуровневые)	кв.м	95,75	95,75	95,85-96,87 92,55	97,11 87,01
4 комнатные (в т.ч. двухуровневые)	кв.м.			125,90-151,08	126,27 112,30-151,08
5 комнатные	кв.м.				195,39

**Планируемая площадь квартир:**

Жилой дом №2	13 861,45 кв.м.
Жилой дом №3	6801,97 кв.м.

Технической характеристики квартир в соответствии с проектом:  
 Входная дверь в квартиру - деревянная (по ГОСТ6629-88).  
 Межкомнатные двери не устанавливаются.  
 Остекление открытых фасадов - пластиковое, двухкамерный стеклопакет.  
 Остекление закрытых фасадов - пластиковое, двухкамерный стеклопакет.  
 Остекление лоджий согласно утвержденного архитектурного проекта фасада - алюминиевый профиль, одинарное стекло  
 Подоконник пластиковый.  
 Перегородки межкомнатные - блочные.

опубликована 24.07.2008 г. на сайте [www.peresvet-region.ru](http://www.peresvet-region.ru)

(с изменениями от 15.09.2008 г.)

опубликована 01.10.2008 г. на сайте [www.domostroyenn.ru](http://www.domostroyenn.ru)

(с изменениями от 01.04.2009 г., 21.04.2009 г., 01.07.2009 г., 01.10.2009 года)

Опубликована 17.02.2010 г. на сайте [www.peresvet.ru](http://www.peresvet.ru)

(с изменениями от 15.02.2010 г., 21.04.2010 г., 01.07.2010, 24.09.2010 г., 09.12.2010 г., 14.01.2011 г., 21.03.2011 г., 04.04.2011 г., 25.07.2011 г., 25.08.2011 г., 25.10.2011 г., 19.01.2012 г., 20.03.2012 г., 25.04.2012 г., 10.05.2012 г., 30.06.2012 г., 26.10.2012 г., 19.12.2012 г., 13.02.2013 г., 25.03.2013 г., 15.04.2013 г., 20.05.2013 г., 30.07.2013 год, 30.10.2013)

Перегородки санузлов - блочные.  
Полы - цементная стяжка.  
Потолки – бетонная поверхность.  
Отопление – отопительные приборы- конвекторы «Универсал», терморегуляторы на отопительных приборах.  
Водопровод – стояки из полипропилена, счетчик водяной (кухонная и ванная разводка труб, краны, смесители, раковина, ванна отсутствуют).  
Канализация – стояки из полипропилена (кухонная и ванная разводка труб, унитаз отсутствуют).  
Электроснабжение - разводка поквартирная, розетки, выключатели, счетчик двухтарифный (розетка под электроплиту, электроплита отсутствуют).  
Пожаротушение - приборы пожарной сигнализации.

В цокольном и первом этажах многоквартирного дома размещаются встроенные нежилые помещения общественного назначения, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, общей площадью 2937,10 кв.м.

Местоположение нежилых помещений	Ед. изм.	Жилой дом 2 Секция 1	Жилой дом 2 Секция 2	Итого по дому №2	Жилой дом 3 Секция 1	Жилой дом 3 Секция 2	Итого по дому №3
Цоколь	шт	4	4	8	4	3	7
Первый этаж	шт	6	4	10	4	5	9

Площадь нежилых помещений в соответствии с проектной документацией:

Наименование показателей	Ед. изм.	Жилой дом 2, Секция № 1	Жилой дом 2 Секция № 2	Жилой дом 3 Секция № 1	Жилой дом 3 Секция № 2
Цоколь	кв.м.	13,3-115,2	11,69-225,15	24,16-186,69	70,56-273,83
1 этаж	кв.м.	13,3-57,58	11,69-233,28	24,23-224,93	33,24-153,37

Планируемая общая площадь нежилых помещений:

Жилой дом №2	1245,09 кв.м.
Жилой дом №3	1692,01 кв.м.

Техническая характеристика нежилых помещений в соответствии с проектом:

Остекление открытых фасадов – пластиковое (двухкамерный стеклопакет);

Витражи – алюминиевый профиль (двухкамерный стеклопакет);

Стены– пенобетонные блоки;

Пол– цементная стяжка;

Потолки– бетонная поверхность;

Отопительные приборы – конвекторы «Универсал»;

Электрическая разводка – внутренняя не выполняется;

Приборы учета электроэнергии;

Приборы пожарной сигнализации;

опубликована 24.07.2008 г. на сайте [www.peresvet-region.ru](http://www.peresvet-region.ru)

(с изменениями от 15.09.2008 г.)

опубликована 01.10.2008 г. на сайте [www.domostroynn.ru](http://www.domostroynn.ru)

(с изменениями от 01.04.2009 г., 21.04.2009 г., 01.07.2009 г., 01.10.2009 года)

Опубликована 17.02.2010 г. на сайте [www.peresvet.ru](http://www.peresvet.ru)

(с изменениями от 15.02.2010 г., 21.04.2010 г., 01.07.2010 г., 24.09.2010 г., 09.12.2010 г., 14.01.2011 г., 21.03.2011 г., 04.04.2011 г., 25.07.2011 г., 25.08.2011 г., 25.10.2011 г., 19.01.2012 г., 20.03.2012 г., 25.04.2012 г., 10.05.2012 г., 30.06.2012 г., 26.10.2012 г., 19.12.2012 г., 13.02.2013 г., 25.03.2013 г., 15.04.2013 г., 20.05.2013 г., 30.07.2013 г., 30.10.2013 г.)

	<p>Входные двери не устанавливаются.</p> <p>На прилегающей к жилому дому №2, №3 дворовой территории пристраивается нежилое помещение П 17 - подземная автостоянка общей площадью 1674,63 кв.м. на 44 автомобиля.</p>
<p><b>2.9. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b></p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, – офисные помещения и помещения коммерческого назначения.</p>
<p><b>2.10. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</b></p>	<p>В общей долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ будут находиться помещения общего пользования (лестничные марши, холлы, коридоры, а также подвальные и чердачные помещения в которых будет находиться оборудование и системы инженерного обеспечения здания), земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p> <p>Доля каждого собственника в общей долевой собственности будет определяться пропорционально площади квартир и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, приобретаемых в собственность.</p>
<p><b>2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома.</b></p>	<p>Жилой дом № 2 – 1 этап строительства - 31 декабря 2012 года. Жилой дом введен в эксплуатацию 29.12.2012 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU52303000-195 от 29.12.2012 года.</p> <p>По состоянию на 30.09.2013 года количество переданных Участникам долевого строительства объектов – 169 штук.</p> <p>Жилой дом № 3 с подземной автостоянкой – 2 этап строительства – 4 квартал 2013 года</p>
<p><b>2.12. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.</b></p>	<p>Администрация города Нижнего Новгорода.</p>
<p><b>2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта</b></p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные</p>

опубликована 24.07.2008 г. на сайте [www.peresvet-region.ru](http://www.peresvet-region.ru)

(с изменениями от 15.09.2008 г.)

опубликована 01.10.2008 г. на сайте [www.domostroynn.ru](http://www.domostroynn.ru)

(с изменениями от 01.04.2009 г., 21.04.2009 г., 01.07.2009 г., 01.10.2009 года)

Опубликована 17.02.2010 г. на сайте [www.peresvet.ru](http://www.peresvet.ru)

(с изменениями от 15.02.2010 г., 21.04.2010 г., 01.07.2010 г., 24.09.2010 г., 09.12.2010 г., 14.01.2011 г., 21.03.2011 г., 04.04.2011 г., 25.07.2011 г., 25.08.2011 г., 25.10.2011 г., 19.01.2012 г., 20.03.2012 г., 25.04.2012 г., 10.05.2012 г., 30.06.2012 г., 26.10.2012 г., 19.12.2012 г., 13.02.2013 г., 25.03.2013 г., 15.04.2013 г., 20.05.2013 г., 30.07.2013 г., 30.10.2013 г.)

<p>строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика и не возлагается на дольщика и не может быть отнесено на дольщика после оплаты дольщиком стоимости квартиры и (или) нежилого помещения, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.</p>
<p>2.14. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>859 151 760 (Восемьсот пятьдесят девять миллионов сто пятьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей.</p>
<p>2.15. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).</p>	<p>Проектная организация: <u>Наименование:</u> Муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода «Институт развития города «НижегородгражданНИИпроект». <u>Адрес:</u> 603950, г. Н.Новгород, ГСП-92, пл.Свободы, дом 1. <u>Свидетельство о допуске к работам, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства:</u> №0010 от 01.10.2009 года</p> <p>Генподрядная организация по всем основным общестроительным работам: <u>Наименование:</u> ООО «Фаворит-НН» <u>Адрес:</u> 603035, г. Н.Новгород, ул. Чаадаева, д.10Б <u>Почтовый адрес:</u> 603116, г. Н.Новгород, ул. Тонкинская, д.5 <u>Свидетельство о допуске к работам, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства:</u> №0160 от 20.01.2010 года ОРГН 1025202840882 ИНН 5259015902 Тел./факс. (831) 241-30-36</p>
<p>2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.</p>

опубликована 24.07.2008 г. на сайте [www.peresvet-region.ru](http://www.peresvet-region.ru)

(с изменениями от 15.09.2008 г.)

опубликована 01.10.2008 г. на сайте [www.domostroynn.ru](http://www.domostroynn.ru)

(с изменениями от 01.04.2009 г., 21.04.2009 г., 01.07.2009 г., 01.10.2009 года)

Опубликована 17.02.2010 г. на сайте [www.peresvet.ru](http://www.peresvet.ru)

(с изменениями от 15.02.2010 г., 21.04.2010 г., 01.07.2010, 24.09.2010 г., 09.12.2010 г., 14.01.2011 г., 21.03.2011 г., 04.04.2011 г., 25.07.2011 г., 25.08.2011 г., 25.10.2011 г., 19.01.2012 г., 20.03.2012 г., 25.04.2012 г., 10.05.2012 г., 30.06.2012 г., 26.10.2012 г., 19.12.2012 г., 13.02.2013 г., 25.03.2013 г., 15.04.2013 г., 20.05.2013 г., 30.07.2013 год, 30.10.2013)

<b>2.17. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</b>	Отсутствуют
--	-------------