

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику «Добрострой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603006, город Нижний Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
улица Ошарская, дом 14, пом.30
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.11.2021

№ 52-RU523030002005001-27/102р-2007

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; динейного объекта, объекта капитального строительства, введенного в состав динейного объекта; завершеного работами но сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Славянская, дом 35, корпус 1,
присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода
от 13.10.2021 № 4451,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0060114:20

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU52303000-27/102р, дата выдачи 26.10.2007, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	99979,0	105543
в том числе наземной части	куб. м	76190,0	75935
Общая площадь	кв. м	30943,0	32490,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество и площадь нежилых помещений	шт./кв.м	37/3150,5	37/3159,2
Количество и площадь апартаментов	шт./кв.м	30/1422,94	30/1425,3
Количество и площадь парковочных мест в подземной автостоянке	шт./кв.м	143/1960,0	143/2057,5
Общая площадь мест общего пользования в подземной автостоянке	кв.м	6043,8	6043,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.

Количество мест		
Количество помещений		
Вместимость		
Количество этажей		
В том числе подземных		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскапаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундамента		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10565,0	10548,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	17642,1	14159,3
Количество этажей	шт.	15	15
В том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	155/11697,64	155/11659,64
В том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	106/7320,57	106/7421,2
2-комнатные	шт./кв. м	30/2260,19	30/2124,2
3-комнатные	шт./кв. м	19/2116,88	19/2113,7
4-комнатные	шт./кв. м		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Объем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11697,64	11659,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, дождевая канализация, электрооснабжение, теплоснабжение, наружное освещение, сети связи	
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвальные подъемники	шт.	2	2
Инвальные фундаментов		Монолитная ж/б плита	
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, отражающие конструкции – газосиликатные блоки (смешанные)	
Материалы перекрытий		Монолитные	
Материалы кровли		Плюсовая с покрытием из рулонных материалов	
Другие показатели:		многоквартирный дом	
назначение			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвальные подъемники	шт.		
Инвальные фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			
электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	257	172,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель «П145кг/м ² теплопроводность не более 0,042 Вт/ГК» толщина 0,15 м		
Заполнение световых проемов	ПВХ конструкции с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами и алюминиевые конструкции на 1 этаже с двухкамерными энергоэффективными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.10.2021, выполненного кадастровым инженером Удаловым Владимиром Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-12-560, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 01.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 13.12.2018.

Министр

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка подписей)

“ 01 ” ноября 2021 г.

М.П.



А.В.Молев