

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Специализированный застройщик  
«Межстройкомплекс»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603000, Нижегородская область, г.Н.Новгород,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул.Максима Горького, д.43, пом. П14  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.12.2021

№ 52-RU523030002005001-06/07/201-2019

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения  
(наименование объекта (этапа)

и подземной автостоянкой (№1 по генплану), расположенный в границах улиц

капитального строительства

Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города  
Нижего Новгорода

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город  
Нижего Новгорода, город Нижего Новгорода, ул.Большая Покровская, д.18А,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Н.Новгорода от 09.09.2021 № 3852

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 52:18:0060061:498

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-06/07/201-2019, дата выдачи 03.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	61500,0	61626,00



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	42150,0	42312,0
Общая площадь	кв. м	17539,6	17539,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5463,89	5488,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7704,07	7762,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8071,49	8096,5
Количество этажей	шт.	3-8	3-8
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	101/7704,07	101/7762,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	37/2280,2	37/2299,1
2-комнатные	шт./кв. м	34/2563,4	34/2578,8
3-комнатные	шт./кв. м	30/2860,47	30/2884,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7901,79	7959,5



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, дождевая канализация, наружное освещение, сети связи		
Лифты,	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	свайный с монолитным железобетонным ростверком		
Материалы наружных стен	газосиликатные блоки, железобетонный каркас		
Материалы перекрытий	железобетонные		
Материалы кровли	рулонная на битумной основе		
Иные показатели: назначение	многоквартирный дом		
Общая площадь (сумма всех помещений)	кв. м	15928,38	16056,0

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

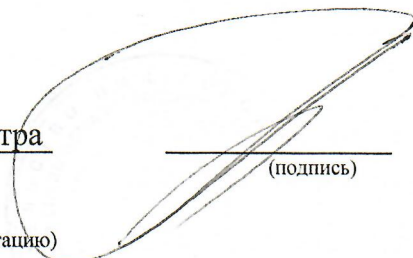
### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

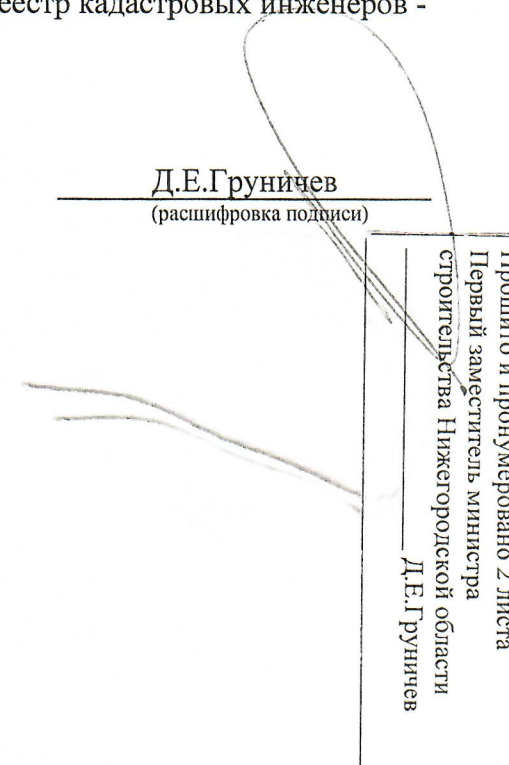
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	77,77	69,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	утеплитель ISOVER		
Заполнение световых проемов	оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.11.2021, выполненного кадастровым инженером Мурсковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 22.07.2016.

Первый заместитель министра  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Д.Е.Груничев  
(расшифровка подписи)



11 прошито и пронумеровано 2 листа  
Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области  
Д.Е. Груничев

“ 9 ” декабря 20 21 г.

М.П.