

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**7-9 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой**

**№ 52-000294 по состоянию на 19.03.2019**

**Дата подачи декларации: 29.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНИНВЕСТ52"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "РЕГИОНИНВЕСТ52"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Максима Горького</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>117;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>905;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(831)218-21-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>RegionIn52@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.sn-nn.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кибенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5260315837</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115260022877</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройинвест-52"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5260262776</b>

	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей «Объединение нижегородских строителей»</b>

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5260233172</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>№0433,00-2015-5260315837-С-033</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>08.06.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>44 190 304 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 917 898 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>306 152 745 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Максима Горького</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Максима Горького, Ильинской, Новой.</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>35953,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Сейсмостойкость: 3-ий тип зданий. Нижний Новгород находится сейсмически неактивной зоне в соответствии с СП 14.13330.2014</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18017,4 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4875,6 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22893 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>№ 059/06</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>30.12.2011</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГеоСервис»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5250019003</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Нижегородский трест инженерно-строительных изысканий»</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5258010933</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>37-2-1-1-2-0363-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр проектных и строительных экспертиз"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3702686442</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.04.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0119-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПРОМЭКСПЕРТИЗА»</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7704555467</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-008403-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр проектных и строительных экспертиз"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3702686442</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "СИМФОНИЯ НИЖНЕГО"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№52-RU 52303000-27/2040p-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.03.2020</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Нижнего Новгорода</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи долей в праве собственности на квартиру</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.01.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.02.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи доли в праве собственности на квартиру</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.01.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.03.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2270-ЗУ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.04.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.06.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли продажи долей в праве общей долевой собственности</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2325</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.09.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.10.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3480</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.09.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрации города Нижнего Новгорода</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>3480</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>04.09.2014</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>19.09.2014</b>
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор безвозмездной передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2419-БП</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.06.2015</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.07.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор безвозмездной передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2420-БП</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.06.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.07.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:



	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (7) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0060140:0000359</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>10 449 кв.м.</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0060140:0000359</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>10 449 кв.м.</b>

12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0060140:0000359</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>10 449 кв.м.</b>
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0060140:0000359</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>10 449 кв.м.</b>
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0060140:0000359</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>10 449 кв.м.</b>
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0060140:0000359</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>10 449 кв.м.</b>
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0060140:0000359</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>10 449 кв.м.</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Основные подъезды к зданию осуществляются с улиц Максима Горького и Ильинская, между которыми предусмотрен проезд по двору. Въезд в подземную стоянку осуществляется с улиц Максима Горького и Ильинская. Въезд на территорию двора к парковкам, а также пожарных машин осуществляется со стороны улиц Максима Горького и Ильинская. Вход в помещения общественного назначения осуществляется непосредственно с улиц Максима Горького и Ильинская. На территории предусмотрены тротуары, проезды и газон.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>В границах благоустраиваемой территории запроектировано 43 машино-места для парковки автомашин.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены площадки различного функционального назначения, в том числе площадки для игр детей, отдыха взрослых и спортивная площадка.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусматриваются встроенные мусорокамеры.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для закрепления поверхностей всей не застраиваемой территории предусматривается устройство травяных газонов.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Требования по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц соблюдены</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия №113/17Н от 01.06.2017 г. сроком до мая 2020 г. выданы Муниципальным предприятием города Нижнего Новгорода «Инженерные сети»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Теплоэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257087027</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>511/44-ПД</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31370946,81 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Нижегородский водоканал»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-2498 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Нижегородский водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-2498 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода» («Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода»)</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5253002520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>122ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/25-7Н-247</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>155760 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лифтсервис»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5262290264</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>238</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>143</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>128</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	116,7	3
2	Жилое помещение	2	1	83,9	2
3	Жилое помещение	3	1	109,4	3
4	Жилое помещение	3	1	79,9	2
5	Жилое помещение	4	1	109,4	3
6	Жилое помещение	4	1	79	2
7	Жилое помещение	5	1	109,4	3
8	Жилое помещение	5	1	79	2
9	Жилое помещение	6	1	109,4	3
10	Жилое помещение	6	1	79	2
11	Жилое помещение	7	1	109,3	3
12	Жилое помещение	7	1	78,9	2
13	Жилое помещение	8	1	109,3	3
14	Жилое помещение	8	1	78,9	2
15	Жилое помещение	2	2	112	3
16	Жилое помещение	2	2	56	1
17	Жилое помещение	2	2	112,1	3
18	Жилое помещение	3	2	107,9	3
19	Жилое помещение	3	2	51,6	1
20	Жилое помещение	3	2	107,9	3
21	Жилое помещение	4	2	107	3
22	Жилое помещение	4	2	51,6	1
23	Жилое помещение	4	2	107	3
24	Жилое помещение	5	2	107	3
25	Жилое помещение	5	2	51,6	1
26	Жилое помещение	5	2	107	3
27	Жилое помещение	6	2	107	3
28	Жилое помещение	6	2	51,6	1
29	Жилое помещение	6	2	107	3
30	Жилое помещение	7	2	106,9	3
31	Жилое помещение	7	2	51,4	1
32	Жилое помещение	7	2	106,9	3
33	Жилое помещение	8	2	106,9	3
34	Жилое помещение	8	2	51,4	1

35	Жилое помещение	8	2	106,9	3
36	Жилое помещение	2	3	112	3
37	Жилое помещение	2	3	55,7	1
38	Жилое помещение	2	3	112,1	3
39	Жилое помещение	3	3	107,9	3
40	Жилое помещение	3	3	51,6	1
41	Жилое помещение	3	3	107,9	3
42	Жилое помещение	4	3	107	3
43	Жилое помещение	4	3	51,6	1
44	Жилое помещение	4	3	107	3
45	Жилое помещение	5	3	107	3
46	Жилое помещение	5	3	51,6	1
47	Жилое помещение	5	3	107	3
48	Жилое помещение	6	3	107	3
49	Жилое помещение	6	3	51,6	1
50	Жилое помещение	6	3	107	3
51	Жилое помещение	7	3	106,9	3
52	Жилое помещение	7	3	51,4	1
53	Жилое помещение	7	3	106,9	3
54	Жилое помещение	8	3	106,9	3
55	Жилое помещение	8	3	51,4	1
56	Жилое помещение	8	3	106,9	3
57	Жилое помещение	2	4	77,6	2
58	Жилое помещение	2	4	54,7	1
59	Жилое помещение	2	4	54,7	1
60	Жилое помещение	2	4	77,5	2
61	Жилое помещение	3	4	74,8	2
62	Жилое помещение	3	4	51	1
63	Жилое помещение	3	4	51	1
64	Жилое помещение	3	4	73,9	2
65	Жилое помещение	4	4	73,9	2
66	Жилое помещение	4	4	51	1
67	Жилое помещение	4	4	51	1
68	Жилое помещение	4	4	73,9	2
69	Жилое помещение	5	4	73,9	2
70	Жилое помещение	5	4	51	1
71	Жилое помещение	5	4	51	1
72	Жилое помещение	5	4	73,9	2
73	Жилое помещение	6	4	73,9	2



74	Жилое помещение	6	4	51	1
75	Жилое помещение	6	4	51	1
76	Жилое помещение	6	4	73,9	2
77	Жилое помещение	7	4	73,9	2
78	Жилое помещение	7	4	50,8	1
79	Жилое помещение	7	4	50,8	1
80	Жилое помещение	7	4	73,9	2
81	Жилое помещение	8	4	73,9	2
82	Жилое помещение	8	4	50,8	1
83	Жилое помещение	8	4	50,8	1
84	Жилое помещение	8	4	73,9	2
85	Жилое помещение	2	5	77,8	2
86	Жилое помещение	2	5	82,5	1
87	Жилое помещение	3	5	73,9	2
88	Жилое помещение	3	5	41,9	1
89	Жилое помещение	3	5	50,3	1
90	Жилое помещение	3	5	81,5	2
91	Жилое помещение	4	5	73,9	2
92	Жилое помещение	4	5	41,9	1
93	Жилое помещение	4	5	46,6	1
94	Жилое помещение	4	5	78,7	2
95	Жилое помещение	5	5	73,9	2
96	Жилое помещение	5	5	41,9	1
97	Жилое помещение	5	5	46	1
98	Жилое помещение	5	5	77,5	2
99	Жилое помещение	6	5	73,9	2
100	Жилое помещение	6	5	41,9	1
101	Жилое помещение	6	5	46	1
102	Жилое помещение	6	5	77,5	2
103	Жилое помещение	7	5	73,9	2
104	Жилое помещение	7	5	41,9	1
105	Жилое помещение	7	5	46	1
106	Жилое помещение	7	5	77,5	2
107	Жилое помещение	8	5	73,9	2
108	Жилое помещение	8	5	41,9	1
109	Жилое помещение	8	5	46	1
110	Жилое помещение	8	5	77,5	2
111	Жилое помещение	9	5	73,9	2
112	Жилое помещение	9	5	41,9	1

113	Жилое помещение	9	5	45,9	1
114	Жилое помещение	9	5	77,5	2
115	Жилое помещение	3	6	89,1	2
116	Жилое помещение	3	6	58	1
117	Жилое помещение	3	6	153,4	1
118	Жилое помещение	3	6	149,2	1
119	Жилое помещение	4	6	85,6	2
120	Жилое помещение	4	6	54,2	1
121	Жилое помещение	4	6	90,7	1
122	Жилое помещение	4	6	104,9	1
123	Жилое помещение	5	6	84,7	2
124	Жилое помещение	5	6	53,3	1
125	Жилое помещение	5	6	90,7	1
126	Жилое помещение	5	6	104,9	1
127	Жилое помещение	6	6	84,7	2
128	Жилое помещение	6	6	53,3	1
129	Жилое помещение	6	6	90,7	1
130	Жилое помещение	6	6	104,9	1
131	Жилое помещение	7	6	84,7	2
132	Жилое помещение	7	6	53,3	1
133	Жилое помещение	7	6	90,7	1
134	Жилое помещение	7	6	104,9	1
135	Жилое помещение	8	6	139,9	1
136	Жилое помещение	8	6	168,3	1
137	Жилое помещение	9	6	139,7	1
138	Жилое помещение	9	6	220,6	1
139	Жилое помещение	2	7	76,9	1
140	Жилое помещение	2	7	84,3	2
141	Жилое помещение	3	7	113,1	2
142	Жилое помещение	3	7	65,7	1
143	Жилое помещение	3	7	46,5	1
144	Жилое помещение	3	7	79,4	2
145	Жилое помещение	4	7	92,2	2
146	Жилое помещение	4	7	52,8	1
147	Жилое помещение	4	7	46,5	1
148	Жилое помещение	4	7	79,4	2
149	Жилое помещение	5	7	92,2	2
150	Жилое помещение	5	7	52,8	1
151	Жилое помещение	5	7	46,5	1

152	Жилое помещение	5	7	79,4	2
153	Жилое помещение	6	7	92,2	2
154	Жилое помещение	6	7	52,8	1
155	Жилое помещение	6	7	46,5	1
156	Жилое помещение	6	7	79,4	2
157	Жилое помещение	7	7	92,2	2
158	Жилое помещение	7	7	52,8	1
159	Жилое помещение	7	7	46,4	1
160	Жилое помещение	7	7	79,3	2
161	Жилое помещение	2	8	86,6	2
162	Жилое помещение	2	8	51,4	1
163	Жилое помещение	2	8	51,4	1
164	Жилое помещение	2	8	87,3	2
165	Жилое помещение	3	8	81,7	2
166	Жилое помещение	3	8	42,6	1
167	Жилое помещение	3	8	42,6	1
168	Жилое помещение	3	8	82,4	2
169	Жилое помещение	4	8	81,7	2
170	Жилое помещение	4	8	41,7	1
171	Жилое помещение	4	8	41,7	1
172	Жилое помещение	4	8	82,4	2
173	Жилое помещение	5	8	81,7	2
174	Жилое помещение	5	8	41,7	1
175	Жилое помещение	5	8	41,7	1
176	Жилое помещение	5	8	82,4	2
177	Жилое помещение	6	8	81,7	2
178	Жилое помещение	6	8	41,7	1
179	Жилое помещение	6	8	41,7	1
180	Жилое помещение	6	8	82,4	2
181	Жилое помещение	7	8	81,6	2
182	Жилое помещение	7	8	41,6	1
183	Жилое помещение	7	8	41,6	1
184	Жилое помещение	7	8	82,3	2
185	Жилое помещение	2	9	87,3	2
186	Жилое помещение	2	9	51,4	1
187	Жилое помещение	2	9	51,4	1
188	Жилое помещение	2	9	86,6	2
189	Жилое помещение	3	9	82,4	2
190	Жилое помещение	3	9	42,6	1

191	Жилое помещение	3	9	42,6	1
192	Жилое помещение	3	9	81,8	2
193	Жилое помещение	4	9	82,4	2
194	Жилое помещение	4	9	41,7	1
195	Жилое помещение	4	9	41,7	1
196	Жилое помещение	4	9	81,8	2
197	Жилое помещение	5	9	82,4	2
198	Жилое помещение	5	9	41,7	1
199	Жилое помещение	5	9	41,7	1
200	Жилое помещение	5	9	81,8	2
201	Жилое помещение	6	9	82,4	2
202	Жилое помещение	6	9	41,7	1
203	Жилое помещение	6	9	41,7	1
204	Жилое помещение	6	9	81,8	2
205	Жилое помещение	7	9	82,3	2
206	Жилое помещение	7	9	41,6	1
207	Жилое помещение	7	9	41,6	1
208	Жилое помещение	7	9	81,7	2
209	Жилое помещение	2	10	120,5	3
210	Жилое помещение	2	10	51,6	1
211	Жилое помещение	2	10	59,7	1
212	Жилое помещение	2	10	69	1
213	Жилое помещение	2	10	114,4	3
214	Жилое помещение	3	10	111,6	3
215	Жилое помещение	3	10	42,4	1
216	Жилое помещение	3	10	51,7	1
217	Жилое помещение	3	10	57,8	1
218	Жилое помещение	3	10	113,8	3
219	Жилое помещение	4	10	111,6	3
220	Жилое помещение	4	10	40,6	1
221	Жилое помещение	4	10	51,7	1
222	Жилое помещение	4	10	57,8	1
223	Жилое помещение	4	10	113,8	3
224	Жилое помещение	5	10	111,6	3
225	Жилое помещение	5	10	40,1	1
226	Жилое помещение	5	10	51,7	1
227	Жилое помещение	5	10	57,8	1
228	Жилое помещение	5	10	113,8	3
229	Жилое помещение	6	10	111,6	3

230	Жилое помещение	6	10	40,1	1
231	Жилое помещение	6	10	51,7	1
232	Жилое помещение	6	10	57,8	1
233	Жилое помещение	6	10	113,8	3
234	Жилое помещение	7	10	111,4	3
235	Жилое помещение	7	10	40,1	1
236	Жилое помещение	7	10	51,5	1
237	Жилое помещение	7	10	57,8	1
238	Жилое помещение	7	10	113,8	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подземный	10	18,24	машиноместо	18,2
2	нежилое помещение	подземный	10	20,46	машиноместо	20,5
3	нежилое помещение	подземный	10	20,46	машиноместо	20,5
4	нежилое помещение	подземный	9	19,84	машиноместо	19,8
5	нежилое помещение	подземный	9	19,84	машиноместо	19,8
6	нежилое помещение	подземный	9	20,46	машиноместо	20,5
7	нежилое помещение	подземный	9	19,84	машиноместо	19,8
8	нежилое помещение	подземный	9	19,84	машиноместо	19,8
9	нежилое помещение	подземный	8	19,84	машиноместо	19,8
10	нежилое помещение	подземный	8	19,84	машиноместо	19,8
11	нежилое помещение	подземный	8	20,46	машиноместо	20,5
12	нежилое помещение	подземный	8	20,46	машиноместо	20,5
13	нежилое помещение	подземный	8	19,84	машиноместо	19,8
14	нежилое помещение	подземный	8	19,84	машиноместо	19,8
15	нежилое помещение	подземный	8	19,84	машиноместо	19,8
16	нежилое помещение	подземный	8	20,46	машиноместо	20,5
17	нежилое помещение	подземный	8	13,25	машиноместо	13,3
18	нежилое помещение	подземный	8	22,32	машиноместо	22,3
19	нежилое помещение	подземный	9	22,32	машиноместо	22,3
20	нежилое помещение	подземный	9	20,46	машиноместо	20,5
21	нежилое помещение	подземный	9	20,46	машиноместо	20,5
22	нежилое помещение	подземный	9	22,32	машиноместо	22,3
23	нежилое помещение	подземный	10	15	машиноместо	15
24	нежилое помещение	подземный	10	19,95	машиноместо	20
25	нежилое помещение	подземный	9	16,8	машиноместо	16,8
26	нежилое помещение	подземный	9	16,8	машиноместо	16,8



66	нежилое помещение	подземный	7	20,13	машиноместо	20,1
67	нежилое помещение	подземный	7	19,52	машиноместо	19,5
68	нежилое помещение	подземный	7	15,25	машиноместо	15,3
69	нежилое помещение	подземный	7	20,88	машиноместо	20,9
70	нежилое помещение	подземный	7	18,91	машиноместо	18,9
71	нежилое помещение	подземный	7	16,96	машиноместо	17
72	нежилое помещение	подземный	7	14,84	машиноместо	14,8
73	нежилое помещение	подземный	7	16,96	машиноместо	17
74	нежилое помещение	подземный	6	14,84	машиноместо	14,8
75	нежилое помещение	подземный	6	13,78	машиноместо	13,8
76	нежилое помещение	подземный	6	16,43	машиноместо	16,4
77	нежилое помещение	подземный	6	16,43	машиноместо	16,4
78	нежилое помещение	подземный	6	17,6	машиноместо	17,6
79	нежилое помещение	подземный	6	19,84	машиноместо	19,8
80	нежилое помещение	подземный	6	18,6	машиноместо	18,6
81	нежилое помещение	подземный	6	19,2	машиноместо	19,2
82	нежилое помещение	подземный	6	18,24	машиноместо	18,2
83	нежилое помещение	подземный	6	17,1	машиноместо	17,1
84	нежилое помещение	подземный	6	17,1	машиноместо	17,1
85	нежилое помещение	подземный	6	18,24	машиноместо	18,2
86	нежилое помещение	подземный	5	21,6	машиноместо	21,6
87	нежилое помещение	подземный	5	15,6	машиноместо	15,6
88	нежилое помещение	подземный	5	19,38	машиноместо	19,4
89	нежилое помещение	подземный	5	17,67	машиноместо	17,7
90	нежилое помещение	подземный	5	18,81	машиноместо	18,8
91	нежилое помещение	подземный	5	18,81	машиноместо	18,8
92	нежилое помещение	подземный	4	18,81	машиноместо	18,8
93	нежилое помещение	подземный	4	18,24	машиноместо	18,2
94	нежилое помещение	подземный	4	18,24	машиноместо	18,2
95	нежилое помещение	подземный	4	18,24	машиноместо	18,2
96	нежилое помещение	подземный	4	18,24	машиноместо	18,2
97	нежилое помещение	подземный	4	18,81	машиноместо	18,8
98	нежилое помещение	подземный	3	18,81	машиноместо	18,8
99	нежилое помещение	подземный	3	18,24	машиноместо	18,2
100	нежилое помещение	подземный	3	18,24	машиноместо	18,2
101	нежилое помещение	подземный	3	18,24	машиноместо	18,2
102	нежилое помещение	подземный	3	18,24	машиноместо	18,2
103	нежилое помещение	подземный	3	18,81	машиноместо	18,8
104	нежилое помещение	подземный	2	18,81	машиноместо	18,8

105	нежилое помещение	подземный	2	18,24	машиноместо	18,2
106	нежилое помещение	подземный	2	18,24	машиноместо	18,2
107	нежилое помещение	подземный	2	18,24	машиноместо	18,2
108	нежилое помещение	подземный	2	18,24	машиноместо	18,2
109	нежилое помещение	подземный	2	17,67	машиноместо	17,7
110	нежилое помещение	подземный	2	18,91	машиноместо	18,9
111	нежилое помещение	подземный	2	20,13	машиноместо	20,1
112	нежилое помещение	подземный	2	13,25	машиноместо	13,3
113	нежилое помещение	подземный	2	18,91	машиноместо	18,9
114	нежилое помещение	подземный	3	21,96	машиноместо	22
115	нежилое помещение	подземный	3	20,13	машиноместо	20,1
116	нежилое помещение	подземный	3	20,13	машиноместо	20,1
117	нежилое помещение	подземный	3	21,96	машиноместо	22
118	нежилое помещение	подземный	4	18,3	машиноместо	18,3
119	нежилое помещение	подземный	4	16,8	машиноместо	16,8
120	нежилое помещение	подземный	4	16,24	машиноместо	16,2
121	нежилое помещение	подземный	4	18,3	машиноместо	18,3
122	нежилое помещение	подземный	5	18,3	машиноместо	18,3
123	нежилое помещение	подземный	5	16,8	машиноместо	16,8
124	нежилое помещение	подземный	5	20,13	машиноместо	20,1
125	нежилое помещение	подземный	5	21,96	машиноместо	22
126	нежилое помещение	подземный	7	13,25	машиноместо	13,3
127	нежилое помещение	подземный	7	13,25	машиноместо	13,3
128	нежилое помещение	подземный	7	19,22	машиноместо	19,2
П 1	нежилое помещение	1	1	103,2	помещение общественного назначения	91,2
					тамбур	7,2
					санузел	2,3
					комната уборочного инвентаря	2,5
П 2	нежилое помещение	1	2	149,5	помещение общественного назначения	134,8
					тамбур	7,6
					комната уборочного инвентаря	2,5
					санузел	4,6
П 3	нежилое помещение	1	2	133,1	помещение общественного назначения	117,3
					тамбур	7,6
					комната уборочного инвентаря	3,6
					санузел	4,6
П 4	нежилое помещение	1	3	134,3	помещение общественного назначения	118,8
					тамбур	7,6
					комната уборочного инвентаря	3,1



					санузел	4,8
П 5	нежилое помещение	1	3	155,2	помещение общественного назначения	136,8
					тамбур	7,6
					комната уборочного инвентаря	3,6
					санузел	7,2
П 6	нежилое помещение	1	4	147	помещение общественного назначения	132,5
					тамбур	7,6
					комната уборочного инвентаря	3,4
					санузел	3,5
П 7	нежилое помещение	1	4	131,9	помещение общественного назначения	117,3
					тамбур	7,7
					комната уборочного инвентаря	3,4
					санузел	3,5
П 8	нежилое помещение	1	5	165,9	помещение общественного назначения	148,5
					тамбур	7,7
					комната уборочного инвентаря	4,8
					санузел	4,9
П 9	нежилое помещение	1	6	141,9	помещение общественного назначения	124,8
					тамбур	8
					комната уборочного инвентаря	2,8
					санузел	3,2
					санузел	3,1
П 10	нежилое помещение	1	6	513,2	помещение общественного назначения	485,4
					тамбур	11,3
					комната уборочного инвентаря	3,5
					санузел	6
					санузел	3,6
					санузел	3,4
П 11	нежилое помещение	1	7	296,5	помещение общественного назначения	264,3
					тамбур	17,5
					комната уборочного инвентаря	4,5
					санузел	4,3
					санузел	2,9
					санузел	3
П 12	нежилое помещение	2	6	1004,9	офисное помещение	884,2
					комната уборочного инвентаря	6,6
					санузел	4,1
					комната уборочного инвентаря	3,5
					санузел	3,4

					внутренняя лестница в лестничной клетке тип Л1	39
					тамбур	7
					внутренняя открытая лестница	13,8
					тамбур	7,5
					холл	30,8
					лифтовая шахта	5
П13	нежилое помещение	-1	8	435,3	помещение общественного назначения	405,6
					тамбур	8,3
					санузел	3,8
					санузел	4,3
					санузел	3,6
					санузел	4,3
					комната уборочного инвентаря	5,4
П14	нежилое помещение	-1	10	434,9	помещение общественного назначения	403,6
					тамбур	15,8
					комната уборочного инвентаря	4,5
					санузел	6,2
					санузел	2,4
					санузел	2,4
П15	нежилое помещение	1	9	928,8	помещение общественного назначения	298,4
					помещение общественного назначения	404,5
					внутренняя лестница в лестничной клетке тип Л1	32,9
					внутренняя лестница в лестничной клетке тип Л1	33,6
					холл	54,5
					холл	53,1
					санузел	4,6
					санузел	3,5
					санузел	3,6
					санузел	3,1
					санузел	5,7
					санузел	6,8
					санузел	2,4
					тамбур	7
					тамбур	10,1
					лифтовая шахта	5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовый холл с подпором воздуха	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	10.1
2	Тамбур-шлюз первого типа	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	6
3	Лифтовый холл с подпором воздуха	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	3.5
4	Тамбур-шлюз первого типа	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	6.7
5	Лифтовый холл с подпором воздуха	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	9.8
6	Тамбур-шлюз первого типа	Подъезд 3, подземный этаж	общественное	3.6
7	Лифтовый холл с подпором воздуха	Подъезд 4, подземный этаж	общественное	6.8
8	Тамбур-шлюз первого типа	Подъезд 4, подземный этаж	общественное	6.3
9	Лифтовый холл с подпором воздуха	Подъезд 5, подземный этаж	общественное	9.8
10	Тамбур-шлюз первого типа	Подъезд 5, подземный этаж	общественное	4.7
11	Лифтовый холл с подпором воздуха	Подъезд 6, подземный этаж	общественное	7
12	Тамбур-шлюз первого типа	Подъезд 6, подземный этаж	общественное	7.3
13	Лифтовый холл с подпором воздуха	Подъезд 7, подземный этаж	общественное	3.8
14	Тамбур-шлюз первого типа	Подъезд 7, подземный этаж	общественное	3.6
15	Лифтовый холл с подпором воздуха	Подъезд 8, подземный этаж	общественное	5.6
16	Тамбур-шлюз первого типа	Подъезд 8, подземный этаж	общественное	3.8
17	Лифтовый холл с подпором воздуха	Подъезд 9, подземный этаж	общественное	6.7
18	Тамбур-шлюз первого типа	Подъезд 9, подземный этаж	общественное	3.7
19	Лифтовый холл с подпором воздуха	Подъезд 10, подземный этаж	общественное	6.8
20	Тамбур-шлюз первого типа	Подъезд 10, подземный этаж	общественное	2.8
21	Вент камера	подземный этаж	техническое	91.2
22	Электрощитовая	Подъезд 3, подземный этаж	техническое	8
23	Помещение узла связи	Подъезд 4, подземный этаж	техническое	7.7
24	Электрощитовая	Подъезд 5, подземный этаж	техническое	13.9
25	Вент камера	подземный этаж	техническое	47.3
26	ИТП	подземный этаж	техническое	124.4
27	Электрощитовая	Подъезд 7, подземный этаж	техническое	7.5
28	Электрощитовая	Подъезд 9, подземный этаж	техническое	11.2
29	Вент камера	подземный этаж	техническое	94.1
30	Помещение узла связи	подземный этаж	техническое	7.4
31	Водомерный узел	подземный этаж	техническое	23.2
32	Нососная пожаротушения	подземный этаж	техническое	32.1
33	Помещение узла связи	Подъезд 1, подземный этаж	техническое	5.3
34	Помещение узла связи	подземный этаж	техническое	17.7

35	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	10.6
36	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке	Подъезд 10, подземный этаж	общественное	9.8
37	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке	Подъезд 4, подземный этаж	общественное	12.3
38	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке	подземный этаж	общественное	15.5
39	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке	Подъезд 6, подземный этаж	общественное	15
40	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке	Подъезд 7, подземный этаж	общественное	14.2
41	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке	Подъезд 8, подземный этаж	общественное	4.4
42	Лифтовая шахта	Подъезд 1, подземный этаж	техническое	4.4
43	Лифтовая шахта	Подъезд 2, подземный этаж	техническое	4.4
44	Лифтовая шахта	Подъезд 3, подземный этаж	техническое	4.4
45	Лифтовая шахта	Подъезд 4, подземный этаж	техническое	4.4
46	Лифтовая шахта	Подъезд 5, подземный этаж	техническое	4.4
47	Лифтовая шахта	Подъезд 6, подземный этаж	техническое	4.4
48	Лифтовая шахта	Подъезд 7, подземный этаж	техническое	4.4
49	Лифтовая шахта	Подъезд 8, подземный этаж	техническое	4.4
50	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подземный этаж	техническое	42.9
51	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подземный этаж	техническое	3.5
52	Вспомогательное помещение	Подъезд 1, подземный этаж	техническое	3.5
53	Вспомогательное помещение	подземный этаж	техническое	5.5
54	Внутренний проезд подземной автостоянки	подземный этаж	общественное	1234.58
55	Внутренний проезд подземной автостоянки	подземный этаж	общественное	1316.97
56	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 8, -1 этаж	общественное	24.7
57	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 10, -1 этаж	общественное	24.8
58	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	10
59	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.3
60	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	8
61	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	8.3
62	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	8.6
63	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	8.6
64	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	7.4
65	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	общественное	8.2
66	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	общественное	8.2
67	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	общественное	8.4
68	Тамбур	Подъезд 10, 1 этаж	общественное	8.4
69	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	33
70	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	27.4
71	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	4.7

72	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	29
73	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.7
74	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	4.1
75	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	33.1
76	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	14.7
77	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	4.1
78	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	29.4
79	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	15.3
80	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	техническое	3.1
81	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	34.3
82	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	14.6
83	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	техническое	3.8
84	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	24.9
85	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	14.5
86	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 6, 1 этаж	техническое	3.4
87	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	общественное	21.7
88	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	общественное	15
89	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 7, 1 этаж	техническое	4.1
90	Вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	общественное	29
91	Колясочная	Подъезд 8, 1 этаж	общественное	15
92	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 8, 1 этаж	техническое	4.1
93	Вестибюль	Подъезд 9, 1 этаж	общественное	29
94	Колясочная	Подъезд 9, 1 этаж	общественное	15
95	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 9, 1 этаж	техническое	4.1
96	Вестибюль	Подъезд 10, 1 этаж	общественное	29.1
97	Колясочная	Подъезд 10, 1 этаж	общественное	10.7
98	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 10, 1 этаж	техническое	4.2
99	ТСЖ, пультовая охранно-пожарная сигнализация	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	45.3
100	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.2
101	Мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.6
102	Мусорокамера	Подъезд 8, 1 этаж	общественное	8
103	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.7
104	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.7
105	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	10.7
106	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	10.3

107	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	9.3
108	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	14.1
109	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 7, 1 этаж	общественное	9.5
110	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 8, 1 этаж	общественное	10.6
111	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 9, 1 этаж	общественное	14.4
112	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 10, 1 этаж	общественное	14.5
113	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	13.3
114	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке	Подъезд 10, 1 этаж	общественное	10.2
115	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.3
116	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке	1 этаж	техническое	5.2
117	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	6.6
118	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке	Подъезд 7, 1 этаж	общественное	13.9
119	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке	Подъезд 8, 1 этаж	общественное	12.5
120	Технический этаж	Подъезд 5, 2 этаж	техническое	100.1
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	28.3
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	28.4
123	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	28.4
124	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	37.3
125	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	32.6
126	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	общественное	27.6
127	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	общественное	34.9
128	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2 этаж	общественное	37.7
129	Лестничная клетка	Подъезд 9, 2 этаж	общественное	37.7
130	Лестничная клетка	Подъезд 10, 2 этаж	общественное	46.5
131	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	28.3
132	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	28.4
133	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	28.4
134	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	37.3
135	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	36.3







178	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 8, 7 этаж	общественное	38.2
179	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 9, 7 этаж	общественное	38.4
180	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 10, 7 этаж	общественное	46.5
181	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	28.3
182	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	28.4
183	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	28.4
184	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	37.3
185	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 5, 8 этаж	общественное	36.3
186	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 6, 8 этаж	общественное	41
187	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 7, 8 этаж	техническое	17.2
188	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 8, 8 этаж	техническое	30.8
189	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 9, 8 этаж	техническое	17.2
190	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 10, 8 этаж	техническое	23.7
191	Технический чердак	Подъезд 7, 8 этаж	техническое	324.5
192	Технический чердак	Подъезд 8, 8 этаж	техническое	251.2
193	Технический чердак	Подъезд 9, 8 этаж	техническое	265.5
194	Технический чердак	Подъезд 10, 8 этаж	техническое	398
195	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 1, 9 этаж	техническое	30.3
196	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 2, 9 этаж	техническое	17.2
197	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 3, 9 этаж	техническое	30.3
198	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 4, 9 этаж	техническое	17.2
199	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 5, 9 этаж	общественное	36.9
200	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 6, 9 этаж	общественное	41

201	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 8, 9 этаж	техническое	36.9
202	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 10, 9 этаж	техническое	30.2
203	Технический чердак	Подъезд 1, 9 этаж	техническое	181.6
204	Технический чердак	Подъезд 2, 9 этаж	техническое	271.2
205	Технический чердак	Подъезд 3, 9 этаж	техническое	257
206	Технический чердак	Подъезд 4, 9 этаж	техническое	266.3
207	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 1, Технический этаж	техническое	30.7
208	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 3, Технический этаж	техническое	36.8
209	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 5, Технический этаж	техническое	32.1
210	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 6, Технический этаж	техническое	28.1
211	Технический чердак	Подъезд 5, Технический этаж	техническое	250.5
212	Технический чердак	Подъезд 6, Технический этаж	техническое	317.5
213	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 5, Выход на кровлю	техническое	38
214	Внутренняя лестница размещенная в лестничной клетке тип Л1	Подъезд 6, Выход на кровлю	техническое	35.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1	Отопление и горячее водоснабжение
2	Подземная и наземная части	Система отопления	Отопление
3	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и наземная части	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение

7	Подземная и наземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
8	Подземная и наземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре. Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
9	Подземная и наземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
10	Подземная и наземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
11	Подземная и наземная части	Лифт, 12 шт	Вертикальный транспорт
12	Подземная и наземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
13	Подземная часть	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
14	Подземная и наземная части	Система радиодиффузии и телевидение	Радиодиффузия и телевидение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1668227000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:18:0060140:0000359</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810842000032822</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>1. Газоснабжение объекта не предусмотрено. Электроснабжение объекта осуществляется от трансформаторной подстанции, находящейся в собственности Застройщика. Горячее водоснабжение объекта предусмотрено из индивидуального теплового пункта, расположенного на парковке. Вспомогательный объект: Трансформаторная подстанция, напряжённостью 10 кВт, по окончании строительства которой, собственником будет являться Застройщик. 2. Во исполнение требований части 8 статьи 8 ФЗ РФ №175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" и отдельные законодательные акты РФ ООО "РегионИнвест52" открыт расчетный счет в уполномоченном банке в отношении разрешения на строительство, полученного до 01.07.2018 года, со следующими реквизитами: Расчетный счет: 407 028 108 420 000 328 22 в ВО ЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК: 042202603 Корреспондентский счет: 301 018 109 0 000 0000 603 Доп.офис №9042/0110</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.06.2018	Раздел 9	Подраздел 9.2. - изменение класса энергоэффективности; Подраздел 9.3. - изменение общей площади всех нежилых помещений, суммы общей площади всех жилых и нежилых помещений
2	17.08.2018	раздел 23.1.1.	Сведения о реквизитах отдельного расчетного счета

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D4CE712772D3900000625103130002

Владелец: **ООО РЕГИОНИНВЕСТ52, Кибенко Алексей  
Анатольевич, НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 27.02.2019 по 27.02.2020