Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно- правовой формы «Строительная компания Проспектстрой»	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно- правовой формы «СК Проспектстрой»	
	1.2.1	Индекс	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта город	
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных	1.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар	
документах	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Российская	
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 414	
	1.2.9	Тип помещений Офис 301	
1.2. O powinyo popozi i poozinovimumo	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник - пятница	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.2	Рабочее время С 10-00 до 18-00	
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона +7 (918) 091 38 18	
официального сайта застройщика и адресе электронной почты в	1.4.2	Адрес электронной почты ooo.prospectstroy@mail.ru	
информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" http://prospectstroy.ru	
	1.5.1	Фамилия: Талалуева	
1.5. О лице, исполняющем функции	1.5.2	Имя: Виктория	
единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.3	Отчество: Владимировна	
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор	
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Жилой комплекс «Сорока» ЖК «Сорока»	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	

		2311204040
застройщика	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1152311020014
	2.1.3	Год регистрации 2015
управления этого юридического лица, с ук учредителя (участника), фамилии, имени	казанием фир и, отчества фи	оторые обладают пятью и более процентами голосов в органеменного наименования (наименования) юридического лица - изического лица - учредителя (участника), а также процента об (участник) в органе управления этого юридического лица
	3.1.1	Организационно-правовая форма
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
Федерации <6>	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
22.05	3.2.3	Дата регистрации
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской	3.2.4	Регистрационный номер
Федерации <7>	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
	3.3.1	Фамилия Коваленко
	3.3.2	Имя Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии) Павлович
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.6	% голосов в органе управления - 50
<8>	3.3.1	Фамилия Медведев
	3.3.2	Имя Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии) Викторович
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления - 50
принимал участие застройщик в течени	не трех лет, пр	ых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых редшествующих опубликованию проектной декларации, с стов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.2	Субъект Российской Федерации
принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>

	r	
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
<9>	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов		
капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является		
членом таких орга	низации и (и	ли) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Межрегиональный альянс строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 1724-2016-2311204040-C-170
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 08.02.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 10493,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 26069,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой)

		летности 152,00
--	--	--------------------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2</u> статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Не подано	
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не подано	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного	

органа юридического лица) <19>

		Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3</u> статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного

	наказания юридического лица - поручителя <19>
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых
7.2.6	помещений <19> В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена

		или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая за	конодательст	ву Российской Федерации информация о застройщике
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
		роекта строительства объектов капитального строительства, основных характеристиках
0.1. O restricted of artist require it uses	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом
основных характеристиках <26>	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица
	9.2.9	Наименование улицы им. Шевцова В.М.
	9.2.10	Дом 6
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса

	9.2.17	Назначение объекта <28> жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 11
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 8069,94 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> «В»
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> 7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения	10.1.1	Вид договора <36>
которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного	10.1.1	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационноправовой формы
10.2.0	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Ахлюстин
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Олег
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) Евгеньевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 235200961774
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «СтройПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2312218214
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи: - заключения экспертизы проектной документации 21.10.2015 - экспертизы результатов инженерных изысканий 19.10.2015
	10.4.3	Номер заключения: - экспертизы проектной документации 2-1-1-0007-15 - экспертизы результатов инженерных изысканий 1-1-1-0176-15
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение: - экспертизы проектной документации Общество с ограниченной ответственностью - экспертизы результатов инженерных изысканий Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение: - экспертизы проектной документации «Премьер-эксперт - экспертизы результатов инженерных изысканий «Институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение: - экспертизы проектной документации 2632812339 - экспертизы результатов инженерных изысканий 4345981464
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
10.5. О результатах государственной	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
экологической экспертизы <41>	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Сорока» ЖК «Сорока»
Раздел	11. О разрег	пении на строительство
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 23306000-4326-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 25.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство

		25.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 16.06.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
многоквартирного дома либо многоква реквизитах правоустанавливающего докуме	пртирных дом ента на земел ком земельно	гок, на котором осуществляется строительство (создание) мов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о пыный участок, о собственнике земельного участка (в случае, ого участка), о кадастровом номере и площади земельного частка
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46> Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 09.02.2016
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 02.03.2016
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
документа на земельный участок <44>	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 02.03.2016
	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:43:0143021:4145

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3747 кв.м
Раздел 13. О план	ируемых элем	иентах благоустройства территории
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы подъезды, которые обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, в том числе мусороудаление и подъезд пожарных машин А/б покрытие (дороги, проезды)S=362,02м2; бетонная тротуарная плитка S=1010,68м2; наливное резиновое покрытие S = 774,19м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Предусмотрены открытые площадки для парковки легковых автомобилей, которые расположены вдоль прилегающих автодорог и проездов: А/б покрытие (постоянная стоянка для жителей) S=196,5м2 (16маш/м); гостевая стоянка для жителей S=104,5м2 (8маш/м). Для жителей комплекса предусмотрена автостоянка на 180 маш/м в пешеходной доступности, расположенной на участке с КН23:43:0143021.3277 (договор аренды парковочных мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на расстоянии 14-15,5 метров от окон жилых зданий. Площадка для игр детей S=285,69м2. Спортплощадка S=418,81м2 . Площадка для отдыха взрослых S=69,69м2. Хозяйственная площадка для сушки белья S=29,88м2. Хозяйственная площадка для чистки домвещей S=40,35м2 (16-15-ПЗУ лист2). Тренажер =3; гимнастический комплекс=1; скамья с упором=1; спортивная площадка для игры в настольный теннис=2; качели на металлических стойках=1; горка=1; песочный дворик=1; карусель=1; качалка на пружине "Кораблик"=1; качалка на пружине "Мотоцикл"=1; детский игровой комплекс=1; урна деревянная= 6; скамья=6; пиамида тип1-В= 1; помост тип 2 А,Б=2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Контейнер для ТБО располагается в пешеходной доступности находится не более 100м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Площадь озеленения в границах участка составляет 240,5м2 (липа мелколистная=4; орех грецкий=4шт; сирень обыкновенная=7; магнолия звездчатая= 1; бук европейский=2; форзиция европейская=3; роза штамбовая= 6; жасмин обыкновенный=3; спирея Вангутта=2; самшит=48
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Благоустройство выполнено с учетом требований маломобильных групп населения: пандусы у главных входных групп; спец. автостоянки: ширина зоны парковки составляет 5м. На перепадах рельефа предусмотрены пандусы. Движение инвалидов на креслах-колясках через границу (ограждение) земельного участка осуществляется по тротуарам.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации,

		выдавшей технические условия) На всей территории предусмотрено освещение. Опора наружного освещения высотой H=9,8м со светильником с натриевой лампой, количество опор =4 шт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства Для жителей комплекса предусмотрена автостоянка на 164 м/м; для гостевой а/стоянки - 8м/м
объектов недвижимости к сетям инже	нерно-техниче	сском присоединении) многоквартирных домов и (или) иных еского обеспечения, размере платы за такое подключение и ключении к сетям связи
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение, горячее водоснабжение
сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационноправовой формы «ИнжКомСтрой»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженернотехнического обеспечения 9 000 000
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационноправовой формы «НЭСК-Электросети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 25.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5-11-13-723
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Два года со дня выдачи
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения Муниципальное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационноправовой формы Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29/2723
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Три года со дня выдачи
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно- технического обеспечения
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Холодное водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженернотехнического обеспечения, без указания организационноправовой формы «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 87-П-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Три года со дня выдачи
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно- технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к	14.2.1	Вид сети связи <57>
сетям связи <56>	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на

						очение к се вой формы	ти связи, без ук	азания организа	ционно-	
				14.2.4	выдав		еские условия,	лательщика орга заключившей до		
				сти жилых п		й и нежилы		ства многокварт а также об их осн		
				15.1.1	Колич 218	ество жилы	х помещений			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.2	Колич 36	ество нежил	пых помещений	í			
			15.1.2.1	в том ^ч	нисле маши	но-мест				
помещении				15.1.2.2	в том ч 36	нисле иных	нежилых поме	щений		
15.2. Об осн	овных хара	ктеристика	х жилых	помещений						
		Этаж	Ном		Коли	Площадь	комнат	Площадь помещений вспомогательного использования		
Условный номер <59>	Назнач ение	распо ложен ия	ер подъ езда	Общая площадь , м2	чест во комн ат	Условн ый номер комнат ы	Площадь, м2	Наименован ие помещения	Площа дь, м2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	жилое	1	1	22,81	1	1.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39	
2	жилое	1	1	22,90	1	2.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48	
3	жилое	1	1	39,25	1	3.1	13,72	Кухня, санузел, лоджия	19,41	
4	жилое	1	1	18,96	1	4.1	14,77	Санузел, лоджия	4,19	
5	жилое	1	1	19,62	1	5.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25	
6	жилое	1	1	19,62	1	6.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25	
7	жилое	1	1	31,61	1	7.1	20,67	Санузел, лоджия	10,49	
8	жилое	1	1	32,64	1	8.1	22,15	Санузел, лоджия	10,49	
9	жилое	1	1	57,72	2	9.1,9.2	29,06	Прихожая, кухня, санузел, лоджия	28,66	
10	жилое	1	1	22,90	1	10.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48	
11	жилое	2	1	22,81	1	1.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39	
12	жилое	2	1	22,90	1	2.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48	
13	жилое	2	1	39,25	1	3.1	13,72	Кухня, санузел, лоджия	19,41	

				10.7.5			44.5-	Санузел,	
14	жилое	2	1	18,96	1	4.1	14,77	лоджия	4,19
15	жилое	2	1	19,62	1	5.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
16	жилое	2	1	19,62	1	6.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
17	жилое	2	1	30,45	1	7.1	11,44	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
18	жилое	2	1	31,94	1	8.1	12,93	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
19	жилое	2	1	57,72	2	9.1 9.2	29,06	Прихожая, кухня, санузел, лоджия	28,66
20	жилое	2	1	22,90	1	10.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
21	жилое	2	1	22,81	1	11.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
22	жилое	3	1	22,81	1	1.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
23	жилое	3	1	22,90	1	2.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
24	жилое	3	1	39,25	1	3.1	13,72	Кухня, санузел, лоджия	19,41
25	жилое	3	1	18,96	1	4.1	14,77	Санузел, лоджия	4,19
26	жилое	3	1	19,62	1	5.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
27	жилое	3	1	19,62	1	6.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
28	жилое	3	1	30,45	1	7.1	11,44	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
29	жилое	3	1	31,94	1	8.1	12,93	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
30	жилое	3	1	57,72	2	9.1 9.2	29,06	Прихожая, кухня, санузел, лоджия	28,66
31	жилое	3	1	22,90	1	10.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
32	жилое	3	1	22,81	1	11.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
33	жилое	4	1	22,81	1	1.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
34	жилое	4	1	22,90	1	2.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
35	жилое	4	1	39,25	1	3.1	13,72	Кухня, санузел, лоджия	19,41

					1			Санузел,	
36	жилое	4	1	18,96	1	4.1	14,77	лоджия	4,19
37	жилое	4	1	19,62	1	5.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
38	жилое	4	1	19,62	1	6.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
39	жилое	4	1	30,45	1	7.1	11,44	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
40	жилое	4	1	31,94	1	8.1	12,93	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
41	жилое	4	1	57,72	2	9.1 9.2	29,06	Прихожая, кухня, санузел, лоджия	28,66
42	жилое	4	1	22,90	1	10.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
43	жилое	4	1	22,81	1	11.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
44	жилое	5	1	22,81	1	1.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
45	жилое	5	1	22,90	1	2.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
46	жилое	5	1	39,25	1	3.1	13,72	Кухня, санузел, лоджия	19,41
47	жилое	5	1	18,96	1	4.1	14,77	Санузел, лоджия	4,19
48	жилое	5	1	19,62	1	5.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
49	жилое	5	1	19,62	1	6.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
50	жилое	5	1	30,45	1	7.1	11,44	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
51	жилое	5	1	31,94	1	8.1	12,93	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
52	жилое	5	1	57,72	2	9.1 9.2	29,06	Прихожая, кухня, санузел, лоджия	28,66
53	жилое	5	1	22,90	1	10.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
54	жилое	5	1	22,81	1	11.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
55	жилое	6	1	22,81	1	1.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
56	жилое	6	1	22,90	1	2.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
57	жилое	6	1	39,25	1	3.1	13,72	Кухня, санузел, лоджия	19,41

50			1	10.07	,	4.1	14.77	Санузел,	4.10
58	жилое	6	1	18,96	1	4.1	14,77	лоджия	4,19
59	жилое	6	1	19,62	1	5.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
60	жилое	6	1	19,62	1	6.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
61	жилое	6	1	30,45	1	7.1	11,44	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
62	жилое	6	1	31,94	1	8.1	12,93	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
63	жилое	6	1	57,72	2	9.1 9.2	29,06	Прихожая, кухня, санузел, лоджия	28,66
64	жилое	6	1	22,90	1	10.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
65	жилое	6	1	22,81	1	11.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
66	жилое	7	1	22,81	1	1.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
67	жилое	7	1	22,90	1	2.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
68	жилое	7	1	39,25	1	3.1	13,72	Кухня, санузел, лоджия	19,41
69	жилое	7	1	18,96	1	4.1	14,77	Санузел, лоджия	4,19
70	жилое	7	1	19,62	1	5.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
71	жилое	7	1	19,62	1	6.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
72	жилое	7	1	30,45	1	7.1	11,44	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
73	жилое	7	1	31,94	1	8.1	12,93	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
74	жилое	7	1	57,72	2	9.1 9.2	29,06	Прихожая, кухня, санузел, лоджия	28,66
75	жилое	7	1	22,90	1	10.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
76	жилое	7	1	22,81	1	11.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
77	жилое	8	1	22,81	1	1.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
78	жилое	8	1	22,90	1	2.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
79	жилое	8	1	39,25	1	3.1	13,72	Кухня, санузел, лоджия	19,41

								Санузел,	
80	жилое	8	1	18,96	1	4.1	14,77	лоджия	4,19
81	жилое	8	1	19,62	1	5.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
82	жилое	8	1	19,62	1	6.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
83	жилое	8	1	30,45	1	7.1	11,44	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
84	жилое	8	1	31,94	1	8.1	12,93	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
85	жилое	8	1	57,72	2	9.1 9.2	29,06	Прихожая, кухня, санузел, лоджия	28,66
86	жилое	8	1	22,90	1	10.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
87	жилое	8	1	22,81	1	11.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
88	жилое	9	1	22,81	1	1.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
89	жилое	9	1	22,90	1	2.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
90	жилое	9	1	39,25	1	3.1	13,72	Кухня, санузел, лоджия	19,41
91	жилое	9	1	18,96	1	4.1	14,77	Санузел, лоджия	4,19
92	жилое	9	1	19,62	1	5.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
93	жилое	9	1	19,62	1	6.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
94	жилое	9	1	30,45	1	7.1	11,44	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
95	жилое	9	1	31,94	1	8.1	12,93	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
96	жилое	9	1	57,72	2	9.1 9.2	29,06	Прихожая, кухня, санузел, лоджия	28,66
97	жилое	9	1	22,90	1	10.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
98	жилое	9	1	22,81	1	11.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
99	жилое	10	1	22,81	1	1.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
100	жилое	10	1	22,90	1	2.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
101	жилое	10	1	39,25	1	3.1	13,72	Кухня, санузел, лоджия	19,41

	1	i					1	1	1
102	жилое	10	1	18,96	1	4.1	14,77	Санузел, лоджия	4,19
103	жилое	10	1	19,62	1	5.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
104	жилое	10	1	19,62	1	6.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
105	жилое	10	1	30,45	1	7.1	11,44	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
106	жилое	10	1	31,94	1	8.1	12,93	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
107	жилое	10	1	57,72	2	9.1 9.2	29,06	Прихожая, кухня, санузел, лоджия	28,66
108	жилое	10	1	22,90	1	10.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
109	жилое	10	1	22,81	1	11.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
110	жилое	1	2	22,81	1	1.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
111	жилое	1	2	22,90	1	2.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
112	жилое	1	2	39,25	1	3.1	13,72	Кухня, санузел, лоджия	19,41
113	жилое	1	2	18,96	1	4.1	14,77	Санузел, лоджия	4,19
114	жилое	1	2	19,62	1	5.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
115	жилое	1	2	19,62	1	6.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
116	жилое	1	2	31,61	1	7.1	20,67	Санузел, лоджия	10,49
117	жилое	1	2	32,64	1	8.1	22,15	Санузел, лоджия	10,49
118	жилое	1	2	57,72	2	9.1,9.2	29,06	Прихожая, кухня, санузел, лоджия	28,66
119	жилое	1	2	22,90	1	10.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
120	жилое	2	2	22,81	1	1.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
121	жилое	2	2	22,90	1	2.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
122	жилое	2	2	39,25	1	3.1	13,72	Кухня, санузел, лоджия	19,41
123	жилое	2	2	18,96	1	4.1	14,77	Санузел, лоджия	4,19
124	жилое	2	2	19,62	1	5.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
125	жилое	2	2	19,62	1	6.1	15.37	Санузел,	4,25

						1	İ		
								лоджия	-
126	жилое	2	2	30,45	1	7.1	11,44	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
127	жилое	2	2	31,94	1	8.1	12,93	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
128	жилое	2	2	57,72	2	9.1 9.2	29,06	Прихожая, кухня, санузел, лоджия	28,66
129	жилое	2	2	22,90	1	10.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
130	жилое	2	2	22,81	1	11.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
131	жилое	3	2	22,81	1	1.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
132	жилое	3	2	22,90	1	2.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
133	жилое	3	2	39,25	1	3.1	13,72	Кухня, санузел, лоджия	19,41
134	жилое	3	2	18,96	1	4.1	14,77	Санузел, лоджия	4,19
135	жилое	3	2	19,62	1	5.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
136	жилое	3	2	19,62	1	6.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
137	жилое	3	2	30,45	1	7.1	11,44	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
138	жилое	3	2	31,94	1	8.1	12,93	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
139	жилое	3	2	57,72	2	9.1 9.2	29,06	Прихожая, кухня, санузел, лоджия	28,66
140	жилое	3	2	22,90	1	10.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
141	жилое	3	2	22,81	1	11.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
142	жилое	4	2	22,81	1	1.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
143	жилое	4	2	22,90	1	2.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
144	жилое	4	2	39,25	1	3.1	13,72	Кухня, санузел, лоджия	19,41
145	жилое	4	2	18,96	1	4.1	14,77	Санузел, лоджия	4,19
146	жилое	4	2	19,62	1	5.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
147	жилое	4	2	19,62	1	6.1	15.37	Санузел,	4,25

		1	1		1	1		1	1
								лоджия	
148	жилое	4	2	30,45	1	7.1	11,44	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
149	жилое	4	2	31,94	1	8.1	12,93	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
150	жилое	4	2	57,72	2	9.1 9.2	29,06	Прихожая, кухня, санузел, лоджия	28,66
151	жилое	4	2	22,90	1	10.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
152	жилое	4	2	22,81	1	11.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
153	жилое	5	2	22,81	1	1.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
154	жилое	5	2	22,90	1	2.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
155	жилое	5	2	39,25	1	3.1	13,72	Кухня, санузел, лоджия	19,41
156	жилое	5	2	18,96	1	4.1	14,77	Санузел, лоджия	4,19
157	жилое	5	2	19,62	1	5.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
158	жилое	5	2	19,62	1	6.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
159	жилое	5	2	30,45	1	7.1	11,44	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
160	жилое	5	2	31,94	1	8.1	12,93	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
161	жилое	5	2	57,72	2	9.1 9.2	29,06	Прихожая, кухня, санузел, лоджия	28,66
162	жилое	5	2	22,90	1	10.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
163	жилое	5	2	22,81	1	11.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
164	жилое	6	2	22,81	1	1.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
165	жилое	6	2	22,90	1	2.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
166	жилое	6	2	39,25	1	3.1	13,72	Кухня, санузел, лоджия	19,41
167	жилое	6	2	18,96	1	4.1	14,77	Санузел, лоджия	4,19
168	жилое	6	2	19,62	1	5.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
169	жилое	6	2	19,62	1	6.1	15.37	Санузел,	4,25

								лоджия	
170	жилое	6	2	30,45	1	7.1	11,44	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
171	жилое	6	2	31,94	1	8.1	12,93	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
172	жилое	6	2	57,72	2	9.1 9.2	29,06	Прихожая, кухня, санузел, лоджия	28,66
173	жилое	6	2	22,90	1	10.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
174	жилое	6	2	22,81	1	11.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
175	жилое	7	2	22,81	1	1.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
176	жилое	7	2	22,90	1	2.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
177	жилое	7	2	39,25	1	3.1	13,72	Кухня, санузел, лоджия	19,41
178	жилое	7	2	18,96	1	4.1	14,77	Санузел, лоджия	4,19
179	жилое	7	2	19,62	1	5.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
180	жилое	7	2	19,62	1	6.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
181	жилое	7	2	30,45	1	7.1	11,44	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
182	жилое	7	2	31,94	1	8.1	12,93	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
183	жилое	7	2	57,72	2	9.1 9.2	29,06	Прихожая, кухня, санузел, лоджия	28,66
184	жилое	7	2	22,90	1	10.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
185	жилое	7	2	22,81	1	11.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
186	жилое	8	2	22,81	1	1.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
187	жилое	8	2	22,90	1	2.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
188	жилое	8	2	39,25	1	3.1	13,72	Кухня, санузел, лоджия	19,41
189	жилое	8	2	18,96	1	4.1	14,77	Санузел, лоджия	4,19
190	жилое	8	2	19,62	1	5.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
191	жилое	8	2	19,62	1	6.1	15.37	Санузел,	4,25

					1		1	1	
								лоджия	
192	жилое	8	2	30,45	1	7.1	11,44	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
193	жилое	8	2	31,94	1	8.1	12,93	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
194	жилое	8	2	57,72	2	9.1 9.2	29,06	Прихожая, кухня, санузел, лоджия	28,66
195	жилое	8	2	22,90	1	10.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
196	жилое	8	2	22,81	1	11.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
197	жилое	9	2	22,81	1	1.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
198	жилое	9	2	22,90	1	2.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
199	жилое	9	2	39,25	1	3.1	13,72	Кухня, санузел, лоджия	19,41
200	жилое	9	2	18,96	1	4.1	14,77	Санузел, лоджия	4,19
201	жилое	9	2	19,62	1	5.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
202	жилое	9	2	19,62	1	6.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
203	жилое	9	2	30,45	1	7.1	11,44	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
204	жилое	9	2	31,94	1	8.1	12,93	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
205	жилое	9	2	57,72	2	9.1 9.2	29,06	Прихожая, кухня, санузел, лоджия	28,66
206	жилое	9	2	22,90	1	10.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
207	жилое	9	2	22,81	1	11.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
208	жилое	10	2	22,81	1	1.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
209	жилое	10	2	22,90	1	2.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
210	жилое	10	2	39,25	1	3.1	13,72	Кухня, санузел, лоджия	19,41
211	жилое	10	2	18,96	1	4.1	14,77	Санузел, лоджия	4,19
212	жилое	10	2	19,62	1	5.1	15.37	Санузел, лоджия	4,25
213	жилое	10	2	19,62	1	6.1	15.37	Санузел,	4,25

								лоджия	
214	жилое	10	2	30,45	1	7.1	11,44	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
215	жилое	10	2	31,94	1	8.1	12,93	Санузел, прихожая, кухня, лоджия	19,01
216	жилое	10	2	57,72	2	9.1 9.2	29,06	Прихожая, кухня, санузел, лоджия	28,66
217	жилое	10	2	22,90	1	10.1	17,42	Санузел, лоджия	5,48
218	жилое	10	2	22,81	1	11.1	17,42	Санузел, лоджия	5,39
15.3. Об осн	овных хара	ктеристика	х нежиль	іх помещени	й				
Условный	Г Назнач Г∃таж			Номер	Площа	лп. м?	Площадь ч	ластей нежилого я)
номер с ние расположения		подъезда	ПЛОЩа	щь, м∠	Наименова	ание	Площад		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

5

помещения

ь, м2 7

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

4

1

2

3

Ν п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площад ь, м2
1	2	3	4	5
1	Пожарный пост	Подъезд 1 этаж 1	для размещения консьержа или пожарного поста	7,17
2	Внеквартирн ый коридор	Подъезд 1 этаж 1-10	Горизонтальное протяжённое коммуникационное помещение, связывающее отдельные помещения или части здания	37,44
3	Лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 1-10	помещение перед входами в лифты	5,59
4	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 1-10	для перехода между лестничными маршрутами	11,70
5	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1 этаж 1	для размещения уборочного инвентаря	4,02
6	Тамбур	Подъезд 1 этаж 1	проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	3,64

7	Пожарный пост	Подъезд 2 этаж 1	для размещения консьержа или пожарного поста	7,17
8	Внеквартирн ый коридор	Подъезд 2 этаж 1-10	Горизонтальное протяжённое коммуникационное помещение, связывающее отдельные помещения или части здания	37,44
9	Лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 1-10	помещение перед входами в лифты	5,59
10	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 1-10	для перехода между лестничными маршрутами	11,70
11	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2 этаж 1	для размещения уборочного инвентаря	4,02
12	Тамбур	Подъезд 2 этаж 1	проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	3,64

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

Ν п∖п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	техподполье подъезд 1	электрощитовая	соответствует действующим СНиП и другим нормативным документами	для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии
2	техподполье подъезд 1	ИТП, ВНС	соответствует действующим СНиП и другим нормативным документами	для обеспечения теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения
3	техподполье подъезд 2	электрощитовая	соответствует действующим СНиП и другим нормативным документами	для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

Ν п∖п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Общее	ограждающие несущие и ненесущие конструкции данных домов	в каждом многоквартирном доме и здании	
2	Общее	крыша	в каждом многоквартирном доме и здании	
3	Общее	внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация,	в каждом многоквартирном доме и здании	

		телевидение, телефонизация, пожарная сигнализация, бытовая и ливневая канализация				
4	Общее	ли	фты	в каждом многоквартирном доме и здании		
	изации, в том числе предполагае	емом сроке по	олучения разро	ключающем информацию об этапах и о сроках ешения на ввод в эксплуатацию строящихся ых объектов недвижимости		
		17.1.1		вации проекта строительства гов готовности		
		17.1.2	Планируеми проекта стр выполнено			
		17.1.1		зации проекта строительства ов готовности		
		17.1.2	Планируеми проекта стр 3 квартал 2			
		17.1.1		зации проекта строительства ов готовности		
	мерном графике реализации оительства <61>	17.1.2	Планируеми проекта стр 1 квартал 2			
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 года			
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта			
		17.1.2	7.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года			
Раздел	18. О планируемой стоимости ст	-	(создания) мне ижимости	огоквартирного дома и (или) иного объекта		
18.1. О план строительст	ируемой стоимости ва	18.1.1	Планируема 153 420 000	ая стоимость строительства (руб.)		
Раздел 19				щика по договору и (или) о банке, в котором ить открыты счета эскроу		
	обе обеспечения исполнения	19.1.1				
обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>		19.1.2	залоге у уча <64>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 23:43:0143021:4145		
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>		19.2.1	в которой у	онно-правовая форма кредитной организации, частниками долевого строительства должны ты счета эскроу		
		19.2.2	участникам	менование кредитной организации, в которой и долевого строительства должны быть ета эскроу, без указания организационно- ормы		
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого			

		CTROUTAIL CTRA HAINWILL GUTT OTERLUTLI CHATA AGERAV
		строительства должны быть открыты счета эскроу
строительства (создания) многоквартирного	дома и (или)	новании которых привлекаются денежные средства для иного объекта недвижимости, за исключением привлечения иков долевого строительства
	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
(или) иного объекта недвижимости	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
оплаченных уставного капитала застройщ застройщиком юридических лиц с указание	ика и уставн м наименова	ого капитала застройщика или сумме размеров полностью ых (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с ния, фирменного наименования, места нахождения и адреса, телефона таких юридических лиц <68>
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
	21.2.1	Организационно-правовая форма
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
 475	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
21.3. О месте нахождения и адресе	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
,	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
		1
	21.3.9	Тип помещений <2>
	21.3.9	Тип помещений <2> Номер телефона
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с		

Раздел 22. Об установленном <u>частью 2.1</u> статьи 3 Федерального закона N 214-Ф3 от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми	23.1.1
его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	

объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которых строительство (создание) осуществляется связанными c застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади
всех нежилых помещений в составе всех
многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости, строительство (создание) которых
осуществляется застройщиком в соответствии со всеми
его проектными декларациями и которые не введены в
эксплуатацию, м2

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

23.1.2

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях <u>3</u> и <u>4</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> Нет
N 214-ФЗ "Об участии в долевом	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>

			24.1.3				1	
				Назначение объекта социальной инфраструктуры				
				Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность				
			24.1.5	безво инфр	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
			24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность				
				Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность				
иных внесе закон Федер	строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том			N п/п	планируем денежных участникам	ли) затрат застройщика, пых к возмещению за счет х средств, уплачиваемых и долевого строительства вору участия в долевом строительстве План уемь затра застр застр щин		
числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной			24.1.8	1		2 3		
	' ,	государственную или Раздел 25. Иная, не про	гиворечащая	законод	ательству, инф	рормация о проекте		
25.1.	Иная информа		25.1.1		информация с			
Сведе	ения о фактах в	несения изменений в пр	оектную док	умента	цию			
	I	Раздел. 26 Сведения о фа	актах внесені	ия изме	нений в проект	гную документацию		
N п/п	дата	Наименование раз,	аименование раздела проектной документации			Описание изменений		
1	2		3			4		
1	31.03.2017	размерах кредиторско	финансовом результате текущего года, о средиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			Изменение сведений о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

Генеральный директор

В.В. Талалуева

Дата составления 28 июня 2016 года

Дата внесения изменений 31 марта 2017 года

	циальной инфр			инф	раструктуры	ередачу объекта социальной в государственную или муни	ципальнук	
Об указанных в частях <u>3</u> и <u>4</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в должном			0000	собственность <69> Нет				
CTP	г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		24.1.2	Вид	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>			
ВНС			24.1.3		Назначение объекта социальной инфраструктуры			
законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по			24.1,4	Вид безв инф	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальну собственность			
			24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальну собственность				
самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом		24.1.6	nepe,	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность				
пере	местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.		24.1.7	соци	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				N π/π	планируем денежны участникам	Цель (цели) затрат застройщика, Планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве План уемь затра застра застра застра застра застра застра застра долевом строительстве		
			24.1.8	1				
26.1		Раздел 25. Иная, не проти	воречащая:	законода	тельству, инс	рормация о проекте		
	Иная информа		25.1.1	тися информация о проекте				
Сведо		внесения изменений в про						
N.1	1	Раздел. 26 Сведения о фак	тах внесени	ія измен	ений в проект	ную документацию		
N 1/n	дата	Наименование разде	ела проектной документации			Описание изменений		
1	2		3			4		
1	31.03.2017	размерах кредиторской	результате текущего года, о і и дебиторской задолженности нюю отчетную дату			Изменение сведений о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

Janay

Генеральный директор

Дата составления 28 июня 2016 года

Дата внесения изменений 31 марта 2017 года

В.В. Талалуева