



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-СПБ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

199034, Санкт-Петербург г., наб Лейтенанта

полное наименование организации – для

Шмидта, д. 5/16, Корпус ЛИТЕР А,

юридических лиц), его почтовый индекс

Andrei.Afanasev@glavstroy.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.12.2018

№ RU50-15-12506-2018

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**5-ти секционный жилой дом № К3 переменной (12-15-17) этажности по адресу:
Московская область, г. Железнодорожный, мкр. Саввино**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:50:0040211:13

строительный адрес:

месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Железнодорожный, мкр. Саввино, дом 102

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-37-6638-2016 , дата выдачи 01.12.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
5-ти секционный жилой дом № КЗ переменной (12-15-17) этажности			
Строительный объем - всего	куб.м	71026,00	73609,00
в том числе надземной части	куб.м	66422,0	-
Общая площадь	кв.м.	17985,00	19505,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	654,0	651,6
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
5-ти секционный жилой дом № К3 переменной (12-15-17) этажности			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12405,30	12521,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5104,0	5255,8
Количество этажей	шт.	13-16-18	13-16-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	295/-	295/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	176/-	176/6075,9
2-комнатные	шт./кв.м	105/-	105/5465,1
3-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/980,8
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12881,00	12997,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	10
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1

Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитная ж/б стена, монолитный ж/б пилон, минераловатный утеплитель, кирпич лицевой	Монолитная ж/б стена, монолитный ж/б пилон, минераловатный утеплитель, кирпич лицевой
Материалы перекрытий		-	Железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Плоская рулонная, покрытие 1 слой-Техноэласт ЭКП, 2 слой-Техноэласт ЭПП
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
5-ти секционный жилой дом № КЗ переменной (12-15-17) этажности			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	62,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Газобетонные блоки, пустотелый лицевой керамический кирпич
Заполнение световых проемов		-	Остекление лоджий-алюминевый профиль с одинарным стеклом. Оконные блоки-ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 31.08.2018 кадастровый инженер Сапрыкин Александр Олегович
№ квалификационного аттестата 77-14-163

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.12.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798723273197966716
Владелец: Черникова Елена Сергеевна
Действителен: с 11.12.2018 по 11.03.2020

Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)