



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГЛАВСТРОЙ-СПБ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

199034, г. Санкт-Петербург, наб
Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, Литер А,
+7(999)3490070,
iuliia.pankova@glavstroy.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.06.2021

№ RU50-50-18680-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта

«Многоквартирные жилые дома К13-К23 многоэтажной застройки 4, 5, 6 пусковых комплексов по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Саввино» 4 пусковой комплекс. 1 этап (жилой дом К16)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Саввино, улица Спасский бульвар, дом 3 (Решение о присвоении адреса управления строительного комплекса администрации городского округа Балашиха Московской области от 24.06.2019 № 0820).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:50:0040211:5219

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-15-11162-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

| II. Сведения об объекте капитального строительства | | | |
|---|-------------------|------------|------------|
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| 17-этажный 4-секционный жилой дом, 5-й пусковой комплекс. 4 этап (жилой дом К16) | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 97714,10 | 97714,10 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 24965,00 | 24965,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Встроенные нежилые помещения административно-офисного назначения | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | 11 |
| Вместимость | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|----------|--------------|
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| Общая площадь | кв.м | 934,89 | 939,80 |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 17-этажный 4-секционный жилой дом, 5-й пусковой комплекс. 4 этап (жилой дом К16) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 18165,38 | 18038,70 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Общая площадь студий | кв. м | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 452/- | 452/18283,10 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 293/- | 293/9393,10 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 127/- | 127/6706,90 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 32/- | 32/2183,10 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 18415,50 | 18283,10 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |

| | | | |
|---|------|---------|---|
| Лифты | шт. | - | 8 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | 1 |
| Материалы фундаментов | | - | монолитная ж/б плита |
| Материалы стен | | - | кирпич лицевой, кирпич рядовой, минераловатный утеплитель, блоки ячеистого бетона |
| Материалы перекрытий | | - | железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | - | плоская рулонная |
| Иные показатели | | | |
| площадь МОП | кв.м | 4269,67 | 4220,90 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| 17-этажный 4-секционный жилой дом, 5-й пусковой комплекс. 4 этап (жилой дом К16) | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «С» - повышенный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | 31,64 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | газобетонные блоки, пустотелый лицевой керамический кирпич, минераловатный утеплитель |
| Заполнение световых проемов | | - | оконные блоки ПВХ профиль с однокамерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 02.06.2021 кадастровый инженер Валеева Ксения Нарзикуловна, СНИЛС: 164-225-324 43.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

17.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)