



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d3f9a5c3bb7a00000622703130002
Владелец: **ООО "АГК", БЕЗРОДНОВ ИГОРЬ
ВЛАДИМИРОВИЧ, НИЖНИЙ НОВГОРОД**
Действителен: с 01.06.2018 по 01.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 06.09.2018 №519-04/02-02/29
Инспекция государственного строительного надзора Нижегородской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1ecbfbdadacea613e1320ffad6738dacea7fb0c18
Владелец: **Шахматов Леонид Николаевич, Инспекция ГСН НО, Нижний Новгород**
Действителен: с 11.07.2018 по 11.10.2019

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-52-000257-04 от 22.08.2018

ЖК "Торпедо" дом 14

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"АГК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "АГК"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	603004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 100 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(831) 257-77-46, (831) 257-77-55
	1.4.2	Адрес электронной почты	agk-nnov@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://agknn.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Безроднов
	1.5.2	Имя	Игорь
	1.5.3	Отчество	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5256138906
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1155256004738
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Объединенные заводы строительных конструкций
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	5256137275
	3.1.4	% голосов в органе управления	98,75
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №46 (по генплану) - II этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома 26А и Бурнаковского рынка
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 46 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Полное наименование: Жилой комплекс «Бурнаковский» Сокращенное наименование: ЖК «Бурнаковский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз "Строители Приволжья"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5257109369
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	655,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	386260,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	175868,00
--	-------	--	-----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Автозаводский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Малозатяжная
	9.2.10	Дом	14 (по генплану)
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Малоэтажная
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	8 409,5
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	со сборным железобетонным каркасом и стенами из панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов), в связи с чем расчет сейсмостойкости не производится (СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах"
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	6 288,16
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	6 288,16

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого

договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Нижегородский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5258010933
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Топооснова»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5258082060
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Дзержинская карстовая лаборатория"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5249142490
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Синапс плюс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5256032917
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Комплексные инженерные решения»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5250066733

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"СПЕЦМОНТАЖ-ЭМ7"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5260390432
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0007-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ЛидерСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7723453492
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Полное наименование: Жилой комплекс «Торпедо». Сокращенное наименование: ЖК «Торпедо»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	52-RU 523030002005001-03-01/04/113-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	25.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства Нижегородской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№02-КП/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	52:18:0040575:667
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5400+/-26 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезд к жилому дому обеспечивается с внутриквартального проезда. Запроектированы проезды с двух продольных сторон жилого дома шириной 7.0 метров. В территорию благоустройства входят площадки: для игр детей, отдыха взрослых, занятия физкультурой, хозяйственных целей, временного и постоянного хранения автомобилей, велопарковки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Вне объекта строительства расположен паркинг: - на открытой автостоянке здания торгового центра №12 (по генплану), количество машино-мест 81, радиус пешеходной доступности до 200м; - на соседнем земельном участке, количество машино-мест 26, радиус пешеходной доступности 11м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	У подъездов установлены малые архитектурные формы (скамейки и урны) индивидуального изготовления. В дворовое пространство входят площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятия физкультурой. На детской площадке предусмотрено размещение игрового оборудования для детей разных возрастов .
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Запроектированы площадки для размещения контейнеров для мусора, находящиеся в 29 м от дома.

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободная от застройки территория озеленяется газоном, рядовыми и групповыми посадками кустарников и деревьев.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Для обеспечения доступа инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании внутриквартальных проездов, в местах примыкания тротуаров к входным группам и перекресткам проездов применяется утопленный бортовой камень. Ширина пути движения по тротуару принята не менее 1,5м. Для подъема инвалидов на креслах-колясках на уровень входа в жилой дом с тротуара предусмотрены пандусы шириной 1,0 м с продольным уклоном 5%. В объеме входной группы предусмотрены подъемные платформы с наклонным перемещением для подъема на отм. 0.000.</p> <p>Требуемая освещенность входных групп для маломобильных посетителей в темное время суток обеспечена общей схемой наружного освещения.</p> <p>Ширина дверных проемов и коридоров в местах общего пользования предусмотрена достаточной для передвижения инвалидов-колясочников самостоятельно и с сопровождающими. Для инвалидов-колясочников предусмотрены парковочные места. Размещение квартир в доме для проживания людей, пользующихся креслами-колясками, не предусматривается.</p>

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проект по наружному электроосвещению выполняется согласно техническим условиям №215/17 А от 25.09.2017, действующим до сентября 2020, выданным МП «Инженерные Сети».
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Проезды и отмотки запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетонной смеси, площадки с покрытием из гравия. Предусмотрено мощение пешеходных зон и площадок для отдыха взрослого населения брусчаткой. Запроектировано ограждение газонов.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Газпром газораспределение Нижний Новгород"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Н-1-3567/2015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Газпром газораспределение Нижний Новгород"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Н-1-3567/2015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-2501 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-2501 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	88 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Коммунальная сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5256122751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Ю/58-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Лифтсервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5262290264
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов	15.1.1	Количество жилых помещений	169
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0

и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0
--	----------	------------------------------------	---

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	17,29	1
2	жилое	1	1	17,41	1
3	жилое	1	1	46,67	2

4	жилое	1	1	50,53	2
5	жилое	1	1	32,35	1
6	жилое	1	1	47,36	2
7	жилое	1	1	60,82	2
80	жилое	1	2	35,44	1
81	жилое	1	2	47,13	1

82	жилое	1	2	32,35	1
83	жилое	1	2	32,35	1
84	жилое	1	2	32,35	1
85	жилое	1	2	50,53	2
86	жилое	1	2	46,67	2
87	жилое	1	2	17,41	1

88	жилое	1	2	17,29	1
8	жилое	2	1	17,29	1
9	жилое	2	1	17,41	1
10	жилое	2	1	46,67	2
11	жилое	2	1	50,53	2
12	жилое	2	1	32,35	1

13	жилое	2	1	47,36	2
14	жилое	2	1	43,42	1
15	жилое	2	1	35,15	1
89	жилое	2	2	35,39	1
90	жилое	2	2	65,43	2
91	жилое	2	2	32,35	1

92	жилое	2	2	32,35	1
93	жилое	2	2	32,35	1
94	жилое	2	2	50,53	2
95	жилое	2	2	46,67	2
96	жилое	2	2	17,41	1
97	жилое	2	2	17,29	1

16	жилое	3	1	17,29	1
17	жилое	3	1	17,41	1
18	жилое	3	1	46,67	2
19	жилое	3	1	50,53	2
20	жилое	3	1	32,35	1
21	жилое	3	1	47,36	2

22	жилое	3	1	43,42	1
23	жилое	3	1	35,15	1
98	жилое	3	2	35,39	1
99	жилое	3	2	65,43	2
100	жилое	3	2	32,35	1
101	жилое	3	2	32,35	1

102	жилое	3	2	32,35	1
103	жилое	3	2	50,53	2
104	жилое	3	2	46,67	2
105	жилое	3	2	17,41	1
106	жилое	3	2	17,29	1
24	жилое	4	1	17,29	1

25	жилое	4	1	17,41	1
26	жилое	4	1	46,67	2
27	жилое	4	1	50,53	2
28	жилое	4	1	32,35	1
29	жилое	4	1	47,36	2
30	жилое	4	1	43,42	1

31	жилое	4	1	35,15	1
107	жилое	4	2	35,39	1
108	жилое	4	2	65,43	2
109	жилое	4	2	32,35	1
110	жилое	4	2	32,35	1
111	жилое	4	2	32,35	1

112	жилое	4	2	50,53	2
113	жилое	4	2	46,67	2
114	жилое	4	2	17,41	1
115	жилое	4	2	17,29	1
32	жилое	5	1	17,29	1
33	жилое	5	1	17,41	1

34	жилое	5	1	46,67	2
35	жилое	5	1	50,53	2
36	жилое	5	1	32,35	1
37	жилое	5	1	47,36	2
38	жилое	5	1	43,42	1
39	жилое	5	1	35,15	1

116	жилое	5	2	35,39	1
117	жилое	5	2	65,43	2
118	жилое	5	2	32,35	1
119	жилое	5	2	32,35	1
120	жилое	5	2	32,35	1
121	жилое	5	2	50,53	2

122	жилое	5	2	46,67	2
123	жилое	5	2	17,41	1
124	жилое	5	2	17,29	1
40	жилое	6	1	17,29	1
41	жилое	6	1	17,41	1
42	жилое	6	1	46,67	2

43	жилое	6	1	50,53	2
44	жилое	6	1	32,35	1
45	жилое	6	1	47,36	2
46	жилое	6	1	43,42	1
47	жилое	6	1	35,15	1
125	жилое	6	2	35,39	1

126	жилое	6	2	65,43	2
127	жилое	6	2	32,35	1
128	жилое	6	2	32,35	1
129	жилое	6	2	32,35	1
130	жилое	6	2	50,53	2
131	жилое	6	2	46,67	2

132	жилое	6	2	17,41	1
133	жилое	6	2	17,29	1
48	жилое	7	1	17,29	1
49	жилое	7	1	17,41	1
50	жилое	7	1	46,67	2
51	жилое	7	1	50,53	2

52	жилое	7	1	32,35	1
53	жилое	7	1	47,36	2
54	жилое	7	1	43,42	1
55	жилое	7	1	35,15	1
134	жилое	7	2	35,39	1
135	жилое	7	2	65,43	2

136	жилое	7	2	32,35	1
137	жилое	7	2	32,35	1
138	жилое	7	2	32,35	1
139	жилое	7	2	50,53	2
140	жилое	7	2	46,67	2
141	жилое	7	2	17,41	1

142	жилое	7	2	17,29	1
56	жилое	8	1	17,29	1
57	жилое	8	1	17,41	1
58	жилое	8	1	46,67	2
59	жилое	8	1	50,53	2
60	жилое	8	1	32,35	1

61	жилое	8	1	47,36	2
62	жилое	8	1	43,42	1
63	жилое	8	1	35,15	1
143	жилое	8	2	35,39	1
144	жилое	8	2	65,43	2
145	жилое	8	2	32,35	1

146	жилое	8	2	32,35	1
147	жилое	8	2	32,35	1
148	жилое	8	2	50,53	2
149	жилое	8	2	46,67	2
150	жилое	8	2	17,41	1
151	жилое	8	2	17,29	1

64	жилое	9	1	17,29	1
65	жилое	9	1	17,41	1
66	жилое	9	1	46,67	2
67	жилое	9	1	50,53	2
68	жилое	9	1	32,35	1
69	жилое	9	1	47,36	2

70	жилое	9	1	43,42	1
71	жилое	9	1	35,15	1
152	жилое	9	2	35,39	1
153	жилое	9	2	65,43	2
154	жилое	9	2	32,35	1
155	жилое	9	2	32,35	1

156	жилое	9	2	32,35	1
157	жилое	9	2	50,53	2
158	жилое	9	2	46,67	2
159	жилое	9	2	17,41	1
160	жилое	9	2	17,29	1
72	жилое	10	1	17,29	1

73	жилое	10	1	17,41	1
74	жилое	10	1	46,67	2
75	жилое	10	1	50,53	2
76	жилое	10	1	32,35	1
77	жилое	10	1	47,36	2
78	жилое	10	1	43,42	1

79	жилое	10	1	35,15	1
161	жилое	10	2	35,39	1
162	жилое	10	2	65,43	2
163	жилое	10	2	32,35	1
164	жилое	10	2	32,35	1
165	жилое	10	2	32,35	1

166	жилое	10	2	50,53	2
167	жилое	10	2	46,67	2
168	жилое	10	2	17,41	1
169	жилое	10	2	17,29	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Технический подвал, в том числе:	Под всем домом	нежилое	700
2	-кладовая уборочного инвентаря	в/о 2-3/В-Г	нежилое	17,71
3	-насосная	в/о 18-20/В-Г	нежилое	13,5
4	-электрощитовая	в/о 15-16/А-Б	нежилое	8,6
5	-индивидуальный тепловой пункт	в/о 23-26/А-Б	нежилое	27,74
6	Тамбур	На первом этаже в/о 9-11/В-Г	нежилое	25,8
7	Тамбур	На первом этаже в/о 18-20/В-Г	нежилое	25,8
8	Лестничная клетка	1 этаж в/о 3-13/Б-Г	нежилое	50,35
9	Лестничная клетка	2 этаж в/о 3-13/Б-Г	нежилое	49,36
10	Лестничная клетка	3 этаж в/о 3-13/Б-Г	нежилое	49,36
11	Лестничная клетка	4 этаж в/о 3-13/Б-Г	нежилое	49,36
12	Лестничная клетка	5 этаж в/о 3-13/Б-Г	нежилое	49,36

13	Лестничная клетка	6 этаж в/о 3-13/Б-Г	нежилое	49,36
14	Лестничная клетка	7 этаж в/о 3-13/Б-Г	нежилое	49,36
15	Лестничная клетка	8 этаж в/о 3-13/Б-Г	нежилое	49,36
16	Лестничная клетка	9 этаж в/о 3-13/Б-Г	нежилое	49,36
17	Лестничная клетка	10 этаж в/о 3-13/Б-Г	нежилое	49,36
18	Лестничная клетка	1 этаж в/о 16-26/Б-Г	нежилое	48,06
19	Лестничная клетка	2 этаж в/о 16-26/Б-Г	нежилое	47,04
20	Лестничная клетка	3 этаж в/о 16-26/Б-Г	нежилое	47,04
21	Лестничная клетка	4 этаж в/о 16-26/Б-Г	нежилое	47,04
22	Лестничная клетка	5 этаж в/о 16-26/Б-Г	нежилое	47,04
23	Лестничная клетка	6 этаж в/о 16-26/Б-Г	нежилое	47,04
24	Лестничная клетка	7 этаж в/о 16-26/Б-Г	нежилое	47,04
25	Лестничная клетка	8 этаж в/о 16-26/Б-Г	нежилое	47,04
26	Лестничная клетка	9 этаж в/о 16-26/Б-Г	нежилое	47,04
27	Лестничная клетка	10 этаж в/о 16-26/Б-Г	нежилое	47,04
28	Машинное помещение	На крыше дома в/о 7-9/Б-Г	нежилое	25
29	Машинное помещение	На крыше дома в/о 20-22/Б-Г	нежилое	25

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1	Вводно-распределительное устройство для электроснабжения квартир и общедомового оборудования
2	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ2	Вводно-распределительное устройство для электроснабжения квартир и общедомового водонагревателя
3	Электрощитовая	Шкаф автоматического ввода резерва АВР, ЩРЗ	Учетно-распределительное устройство для электроснабжения общедомового и технологического оборудования технических помещений
4	Электрощитовая	Устройство распределительное ЩР1	Распределительное устройство для электроснабжения квартир и общедомового оборудования
5	Электрощитовая	Устройство распределительное ЩР2	Распределительное устройство для электроснабжения квартир и общедомового водонагревателя
6	Электрощитовая	Щит учетно-распределительный ЩУ1	Учетно-распределительное устройство для электроснабжения общедомового оборудования
7	Коридор поэтажный	Щит распределительный ЩЭ, Тип1 - Тип8	Распределительный этажный щит для электроснабжения квартир
8	Насосная	Щит распределительный ЩНС	Распределительный щит для электроснабжения насосной
9	Тепловой пункт	Щит распределительный ЩТП	Распределительный щит для электроснабжения теплового пункта
10	Коридор поэтажный 1 этаж	Щит распределительный ЩП-1, ЩП-2	Распределительный щит для электроснабжения подъемников
11	Кровля	Молниезащита	Устройство защиты здания от последствий удара молнии
12	Техподполье, стояки электротехнические	Магистральные кабельные сети	Устройство для магистральных сетей электроснабжения
13	Техническое подполье на отм. - 2.780	Узел ввода водопровода	Подача и учет общедомового расхода хозяйственно-питьевого водоснабжения

14	Техническое подполье на отм. - 2.780	Насосная установка повышения давления	Обеспечение требуемых параметров хозяйственно-питьевого водоснабжения
15	Техническое подполье на отм. - 2.780 - 10эт. на отм. +25.200	Магистральные трубопроводы, стояки	Транспортировка хозяйственно-питьевого водоснабжения с требуемыми параметрами к потребителям
16	Техническое подполье на отм. - 2.780	Насосная установка	Транспортировка бытовых стоков в наружную сеть
17	Техническое подполье на отм. - 2.780	Магистральные трубопроводы	Транспортировка бытовых стоков от дома в наружную сеть
18	1эт. на отм. 0.000 - 10эт. на отм. +29.000	Стояки	Транспортировка бытовых стоков в наружную сеть
19	Техническое подполье на отм. - 2.780 - 10эт. на отм. 28.000	Магистральные трубопроводы, погружной перенасной	Транспортировка ливневых стоков с кровли и дренажа в наружную сеть
20	Кровля на отм. +28.850	Кровельные воронки	Сбор дождевых и талых вод с кровли
21	Техническое подполье на отм. - 2.800	Узел учета тепловой энергии на отопление. Узел учета тепловой энергии на ГВС	Присоединение к внешним тепловым сетям ,учет теплопотребления здания
22	Техническое подполье на отм. - 2.800	Индивидуальный тепловой пункт	Подключение системы отопления по зависимой схеме, ГВС-централизованное в соответствии с тепловым графиком
23	Техническое подполье на отм. - 2.800 - 10эт. на отм. +25.200	Магистральные трубопроводы, стояки	Транспортировка теплоносителя с требуемыми параметрами к потребителям
24	Техническое подполье на отм. - 2.800	Вытяжная установка в ИТП	Обеспечение нормативного воздухообмена
25	Техническое подполье на отм. - 2.800	Индивидуальные вытяжные системы технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена

26	1эт. на отм. 0.000 - 8-эт. на отм. +19.600	Естественная вытяжная вентиляция кухонь и санузлов	Обеспечение нормативного воздухообмена
27	9-й этаж на отм .22.400 10-й этаж на отм. 25.200	Механическая вытяжная вентиляция кухонь и санузлов	Обеспечение нормативного воздухообмена
28	Кровля на отм. +28.850	Вент.шахты с вытяжными дефлекторами	Обеспечение нормативного воздухообмена
29	ИТП	Насос смесительный-2 шт.	Система отопления
30	ИТП	Регулятор перепада давления прямого действия-1 шт.	Для поддержания давления
31	ИТП	Регулятор давления «до себя»-1 шт.	Для поддержания давления
32	ИТП	Клапан проходной седельный-1 шт.	Регулирование температуры
33	ИТП	Вентиль балансировочный Ду100 Ру16бар-1 шт.	Система отопления
34	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду100 Ру1,6МПа-4шт.	Система отопления
35	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду80 Ру1,6МПа-5шт.	Система отопления
36	ИТП	Кран шаровый Ду80 Ру1,6МПа-2 шт.	Система отопления
37	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду100, Ру1,6МПа-3 шт.	Система отопления
38	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду25 Ру4,0МПа-2 шт.	Система отопления

39	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду15 Ру4,0МПа-2шт.	Система отопления
40	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду20Ру4,0МПа-5 шт.	Система отопления
41	ИТП	Грязевик тепловых пунктов Ду100, Ру 1,6МПа-2 шт.	Система отопления
42	ИТП	Фильтр магнитный фланцевый Ду 80,Ру 1,6 МПа,Тmax=150°С 1 шт.	Система отопления
43	ИТП	Фильтр магнитный фланцевый Ду 100,Ру 1,6 МПа,Тmax=150°С 1 шт.	Система отопления
44	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду20 Ру1,6МПа-4шт.	Система отопления
45	ИТП	Вентиль балансировочныйДу20 Ру16бар-1 шт.	Система отопления
46	ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС-2 шт.	Для циркуляции воды в обратном трубопроводе ГВС
47	ИТП	Проточный электроводонагреватель-2шт.	Подогрев воды ГВС
48	ИТП	Регулятор давления «после себя»-1 шт.	Для системы ГВС

49	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду80 Ру1,6МПа-2 шт	Для системы ГВС
50	ИТП	Кран шаровый Ду80 Ру1,6МПа-7 шт.	Для системы ГВС
51	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду65 Ру4,0МПа-3шт.	Для системы ГВС
52	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду80, Ру1,6МПа-3 шт.	Для системы ГВС
53	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65, Ру1,6МПа-2 шт.	Для системы ГВС
54	ИТП	Регулятор температуры Ду20Ру1,0МПа-1 шт.	Для поддержания температурного графика трубопровода ГВС
55	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду25 Ру4,0МПа-2 шт.	Для системы ГВС
56	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду20Ру4,0МПа-5 шт.	Для системы ГВС
57	ИТП	Кран шаровый стальной стандартнопроходной Ду15 Ру4,0МПа-4шт.	Для системы ГВС
58	ИТП	Вентиль балансировочный Ду32 Ру16бар-1 шт.	Для системы ГВС

59	ИТП	Фильтр магнитный фланцевый Ду 80, Ру 1,6 МПа, T _{max} =150°C 1 шт.	Для системы ГВС
60	ИТП	Фильтр магнитный фланцевый Ду 65, Ру 1,6 МПа, T _{max} =150°C 1 шт.	Для системы ГВС

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
--	--------	---	---------------

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	369 786 870
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	52:18:0040575:667
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	80 080 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	<p>Н п/п</p> <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>	
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Сведения об открытии счета в уполномоченном банке: ПАО Сбербанк р/с 40702810842000033070 к/с 30101810900000000603 БИК 042202603 Доп.офис №9042/0107</p>
---------------------------------	--------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d3f9a5c3bb7a00000622703130002
 Владелец: **ООО "АГК", БЕЗРОДНОВ ИГОРЬ
 ВЛАДИМИРОВИЧ, НИЖНИЙ НОВГОРОД**
 Действителен: с 01.06.2018 по 01.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019