

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
«ГАСК-НН»

граждан, полное наименование организации – для юридических
Нижегородская область, г. Нижний Новгород,

лиц), его почтовый индекс и адрес,
проспект Ленина, 100

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.06.2018

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/114-2018

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	17-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) с техническим чердаком и подвальным этажом – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №1 (по генплану) - I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЛидерСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0006-18 от 21.05.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0040575:676, 52:18:0040575:660, 52:18:0040575:669, 52:18:0040575:671, 52:18:0040575:674, 52:18:0040575:675, 52:18:0040575:677, 52:18:0040575:679, 52:18:0040575:680, 52:18:0040575:681, 52:18:0040575:683, 52:18:0040575:684, 52:18:0040575:685, 52:18:0040575:686, 52:18:0040575:687, 52:18:0040575:690	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0040575	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU52303000A0122 подготовлен департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 15.05.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «17-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) с техническим чердаком и подвальным этажом – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №1 (по генплану) - I этап строительства» разработана ООО ФИРМА «СС Проект», ООО «КИР», ООО «Спецстрой Инжиниринг» в 2017, 2018 годах и утверждена приказом ООО «ГАСК-НН» от 22.05.2018 №2	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	22288,4	Площадь участка (кв. м):	12494
Объем (куб. м):	67651,1	в том числе подземной части (куб. м):	3764,6
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	
Площадь застройки (кв. м):	1381,4		

	Иные показатели:	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Малозатяжная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность: - водопровод, м; - бытовая канализация (выпуски), м; - бытовая канализация, м; - теплотрасса, м; - дождевая канализация, м; - кабель электроснабжения, м; - кабель наружного освещения, м	624 18 738 413 863 90 240
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): - водопровод, л/сек; - бытовая канализация (выпуски), л/сек; - бытовая канализация, л/сек; - теплотрасса, Гкал/ч; - дождевая канализация, л/сек; - кабель электроснабжения, кВт; - кабель наружного освещения, кВт	16-152 4,6 120,8 1,346 855,8 507 0,3
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” ноября 20 19 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства, выполненным ООО «Синапс плюс»

Министр строительства
Нижегородской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Сыров

(расшифровка подписи)

“ 25 ” июля 20 18 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ 14 ” марта 20 19 г.

Над. органа области архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.В. Николаева

(расшифровка подписи)

“ 22 ” октября 20 19 г.
М.П.

Докладом министерства строительства Нижегородской области от 21.05.2010 № 90/р-о в настоящее время разрешены

У.О. Министро



Д.С. Трушков



Прошито и пронумеровано
2 (969) лист 9
Министр строительства Нижегородской области
А.В. Сыров