



Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

03.03.2021

№ 33/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU523030002005001-
06/07/471-2020

На основании уведомления общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Терминал Строительные Комплектации»
от 25.02.2021 №70364/21

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменение в разрешение на строительство от 21.12.2020
№52-RU523030002005001-06/07/471-2020 объекта капитального строительства
«10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №44 (по генплану) – II
этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №44 (по генплану)
– I этап строительства» строку «Кому» изложить в редакции: «Обществу с
ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Терминал
Строительные Комплектации» 603016, Нижегородская область,
г.Нижний Новгород, ул.Монастырка, д.1».

Министр



А.В.Молев



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
«ГАСК-НН»
граждан, полное наименование организации – для юридических
603004, Нижегородская обл., г. Н. Новгород,
лиц), его почтовый индекс и адрес,
пр.Ленина, д.100
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.12.2020

№ 52-RU523030002005001-06/07/471-2020

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №44 (по генплану) – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №44 (по генплану) – I этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЛидерСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-063333-2020 от 10.12.2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0040575:1366	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0040575	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-52-2-01-0-00-2020-А022. Выдан ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 10.06.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №44 (по генплану) – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №44 (по генплану) – I этап строительства.» разработана ООО «Синапс плюс» в 2020 году. Утверждена приказом ООО «ГАСК-НН» от 11.12.2020 №3	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7969,00	Площадь участка (кв. м): 5474,00
	Объем (куб. м):	26109,40	в том числе подземной части (куб. м): 2307,4
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 33,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	884,00	

	Иные показатели:	Водопровод: протяженность – 536,00 м, пропускная способность трубы – 132,00 л/с; Кабель электроснабжения 0,4 кВ: протяженность – 67 м; мощность – 195 кВт; Бытовая канализация самотечная: протяженность – 271,60 м, пропускная способность трубы – 56,10 л/с; Бытовая канализация напорная: протяженность – 529,30 м, пропускная способность трубы – 61,00 л/с; Дождевая канализация самотечная: протяженность – 379,20 м, пропускная способность трубы – 259,20 л/с; Дождевая канализация напорная: протяженность – 585,30 м, пропускная способность трубы – 132,00 л/с; Кабель наружного освещения: протяженность – 322,00 м, мощность – 0,9 кВт;
5	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малоэтажная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность (м):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” декабря 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «Синапс плюс»

Первый заместитель министра
строительства Нижегородской
области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 21 ” декабря 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 03.03.2024 № 33/рп в установленном порядке
высшего должностного лица
Министр



А.В. Мочев



Прошито и пронумеровано
2 лист
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области
Д. Груничев