

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «Терминал  
Строительные Комплектации»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603016, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Монастырка, д.1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2021

№ 52-RU523030002005001-06/07/471-2020

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом № 44 (по генплану) –

(наименование объекта (этапа)

II этап строительства

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д.23,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 21.10.2021 № 4570

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0040575:1366

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-06/07/471-2020, дата выдачи 21.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26109,40	25965,0
в том числе надземной части	куб. м	23802,0	23719,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	8730,51	8634,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь 2строено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5971,02	5894,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1721,15	1692,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	138/5971,02	138/5894,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	51/1397,59	51/1366,8
2-комнатные	шт./кв. м	77/4013,47	77/3973,9
3-комнатные	шт./кв. м	10/559,96	10/554,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6092,95	6008,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, дождевая канализация, телекоммуникация, радификация	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные платформы	шт.	2	2
Материалы фундаментов	Свайный с железобетонным монолитным ростверком в виде фундаментной плиты		
Материалы стен	Железобетонные панели		
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные плиты		
Материалы кровли	Битумно-полимерный материал		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	203,2	151,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБС-25Ф: утеплитель 150 мм, декоративная штукатурка в системе фасадной теплоизоляции		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	Оконные блоки: профиль из металлопластика, двухкамерный стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.12.2021, выполненного кадастровым инженером Мурсковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 22.07.2016.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 23 ” декабря 20 21 г.

М.П.



Пролито и пронумеровано 2 листа  
Первый заместитель министра  
Строительства Нижегородской области  
Д.Е.Груничев