

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000708 от 10.08.2021

Копия Жилой дом №2 со встроенными помещениями в границах улиц 8-ое Марта, Достоевского. Версия 2

Дата первичного размещения: 01.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖБС-Проект"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖБС-Проект"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 105082
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Почтовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40; Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: IIIA этаж 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)225-88-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: leonid@gbs5.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gbsproekt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Велинская
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ЖБС-Проект"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9701050856
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701050856
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167746917117
	2.1.3	Дата регистрации: 29.09.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кабанова
	3.3.2	Имя: Лариса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 40,83 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-346-859 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525704205881
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Росошанский
	3.3.2	Имя: Никита
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 59,17 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 097-893-056 40
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526323141341
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Росошанский
	3.4.2	Имя: Никита
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 59,17 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 178-693-782 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526323141341
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом и имеет возможность контролировать действия клиента
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кабанова
	3.4.2	Имя: Лариса
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40,83 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-346-859 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525704205881
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом-юридическим лицом и имеет возможность контролировать действия клиента
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коммуны
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Удачный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по Ул. Коммуны дом 20
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/1743р-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской Области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Достоевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Удачный 2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №1 со встроенными помещениями (1 очередь строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской Области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей"СТРОЙ-АЛЬЯНС"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7728028847
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 700,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 174,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 367,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Сормовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: В границах Улиц 8 марта, Рабфаковская, Болотная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: Нет
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 709,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 244,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 116,30 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 361,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с дополнительной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Топоснова"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НОРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262220235
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-1-007549-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр независимых экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702545730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-010719-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НИЦ"Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Удачный 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Столичная Энерго-Строительная Компания"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7701891397
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/410-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0010554:206
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 697,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 155
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 39
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Планируемые элементы: навес для мусорных баков, песочница, детский спортивный комплекс, горка Мини, турник двойной, качалка-балансир и др
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора мусора выделена специальная площадка для установки контейнеров.Площадка запроектирована открытой, с водонепроницаемым покрытием из асфальтобетона и с путями подъезда автотранспорта.С трех сторон площадки выполнено металлическое ограждение высотой 2 м.Расчет объема производимых твердых бытовых отходов выполнен в соответствии распоряжения Правительства Нижегородской области от 14 декабря 2005 года № 877-р"О нормах накопления твердых бытовых отходов".Среднегодовая норма накопления отходов:жилищного фонда (на 1 жителя)-1,8 м3; административные и другие учреждения, офисы (на 1 сотрудника)-1,52 м3.Объем бытовых отходов в год составляет:жилищный фонд:397 чел.х 1,8 м3 = 714,38 м3; офисные помещения:56 чел.х 1,52 м3 = 85,12 м3.Итого объем бытовых отходов в год:714,38 + 85,12 = 799,72 м3.В день:799,72:365 = 2,19 м3.Принимаем 2 евроконтейнера емкостью 1,2 м3 с плотно закрывающейся крышкой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома включает в себя устройство газонов с посевом многолетних трав, посадку деревьев, кустарников,установку георешеток
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения и инвалидов предусматриваются мероприятия по доступности мест общего пользования, свободного перемещения по территории двора в соответствии с нормативными документами (СП 31-102-99, СП 59.13330.2012), регламентирующими правила обеспечения доступности общественных зданий для маломобильных групп населения и инвалидов.Для обеспечения доступа инвалидов во входные группы здания предусматривается на сопряжении проездов с тротуарами устраивать втопленный бордюр высотой до 4 см
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ МП"Инженерные сети"№48/21 Сор от 17.03.2021, срок действия:до марта 2024 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4928НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 364 499,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НИЖНИЙ НОВГОРОД
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Н-8-0336/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 044,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭЛСК-НН"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260406322
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6-С-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 300 320,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4928НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 395 633,79 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 105 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5260152847
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5260152847

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 195
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	52.00	2	25.10	2.50
2	Квартира	1	1	61.10	2	25.60	2.50
3	Квартира	1	1	39.90	1	15.40	2.50
4	Квартира	2	1	74.60	3	39.30	2.50
5	Квартира	2	1	55.30	2	26.60	2.50
6	Квартира	2	1	52.30	2	25.40	2.50
7	Квартира	2	1	61.40	2	25.80	2.50
8	Квартира-студия	2	1	23.50	1	16.20	2.50
9	Квартира	2	1	34.10	1	15.60	2.50
10	Квартира	3	1	74.60	3	39.30	2.50
11	Квартира	3	1	55.30	2	26.60	2.50
12	Квартира	3	1	52.30	2	25.40	2.50
13	Квартира	3	1	61.40	2	25.80	2.50
14	Квартира-студия	3	1	23.50	1	16.20	2.50
15	Квартира	3	1	34.10	1	15.60	2.50
16	Квартира	4	1	74.60	3	39.30	2.50
17	Квартира	4	1	55.30	2	26.60	2.50
18	Квартира	4	1	52.30	2	25.40	2.50
19	Квартира	4	1	61.40	2	25.80	2.50
20	Квартира-студия	4	1	23.50	1	16.20	2.50
21	Квартира	4	1	34.10	1	15.60	2.50
22	Квартира	5	1	74.60	3	39.30	2.50
23	Квартира	5	1	56.20	2	27.00	2.50
24	Квартира	5	1	53.70	2	26.30	2.50
25	Квартира	5	1	62.20	2	26.20	2.50
26	Квартира-студия	5	1	23.90	1	16.70	2.50
27	Квартира	5	1	34.90	1	16.00	2.50
28	Квартира	6	1	74.60	3	39.30	2.50
29	Квартира	6	1	56.20	2	27.00	2.50
30	Квартира	6	1	53.70	2	26.30	2.50
31	Квартира	6	1	62.20	2	26.20	2.50
32	Квартира-студия	6	1	23.90	1	16.70	2.50
33	Квартира	6	1	34.90	1	16.00	2.50
34	Квартира	7	1	74.60	3	39.30	2.50
35	Квартира	7	1	56.20	2	27.00	2.50
36	Квартира	7	1	53.70	2	26.30	2.50
37	Квартира	7	1	62.20	2	26.20	2.50
38	Квартира-студия	7	1	23.90	1	16.70	2.50
39	Квартира	7	1	34.90	1	16.00	2.50
40	Квартира	8	1	74.60	3	39.30	2.50
41	Квартира	8	1	56.20	2	27.00	2.50
42	Квартира	8	1	53.70	2	26.30	2.50
43	Квартира	8	1	62.20	2	26.20	2.50

44	Квартира-студия	8	1	23.90	1	16.70	2.50
45	Квартира	8	1	34.90	1	16.00	2.50
46	Квартира	9	1	74.60	3	39.30	2.50
47	Квартира	9	1	56.20	2	27.00	2.50
48	Квартира	9	1	53.70	2	26.30	2.50
49	Квартира	9	1	62.20	2	26.20	2.50
50	Квартира-студия	9	1	23.90	1	16.70	2.50
51	Квартира	9	1	34.90	1	16.00	2.50
52	Квартира	10	1	74.60	3	39.30	2.50
53	Квартира	10	1	56.20	2	27.00	2.50
54	Квартира	10	1	53.70	2	26.30	2.50
55	Квартира	10	1	62.20	2	26.20	2.50
56	Квартира-студия	10	1	23.90	1	16.70	2.50
57	Квартира	10	1	34.90	1	16.00	2.50
58	Квартира	1	2	74.20	3	40.70	2.50
59	Квартира	1	2	50.30	2	29.50	2.50
60	Квартира	1	2	34.70	1	16.50	2.50
61	Квартира-студия	1	2	20.70	1	12.10	2.50
62	Квартира	1	2	82.90	3	43.50	2.50
63	Квартира	1	2	38.40	1	17.00	2.50
64	Квартира	2	2	38.40	1	12.40	2.50
65	Квартира	2	2	74.60	3	41.00	2.50
66	Квартира	2	2	50.30	2	29.50	2.50
67	Квартира	2	2	37.40	1	16.50	2.50
68	Квартира-студия	2	2	20.70	1	12.10	2.50
69	Квартира	2	2	83.30	3	43.90	2.50
70	Квартира	2	2	38.40	1	17.00	2.50
71	Квартира	3	2	38.40	1	12.40	2.50
72	Квартира	3	2	74.60	3	41.00	2.50
73	Квартира	3	2	50.30	2	29.50	2.50
74	Квартира	3	2	34.70	1	16.50	2.50
75	Квартира-студия	3	2	20.70	1	12.10	2.50
76	Квартира	3	2	83.30	3	43.90	2.50
77	Квартира	3	2	38.40	1	17.00	2.50
78	Квартира	4	2	38.40	1	12.40	2.50
79	Квартира	4	2	74.60	3	41.00	2.50
80	Квартира	4	2	50.30	2	29.50	2.50
81	Квартира	4	2	34.70	1	16.50	2.50
82	Квартира-студия	4	2	20.70	1	12.10	2.50
83	Квартира	4	2	83.30	3	43.90	2.50
84	Квартира	4	2	38.40	1	17.00	2.50
85	Квартира	5	2	39.20	1	12.80	2.50
86	Квартира	5	2	76.10	3	42.10	2.50

87	Квартира	5	2	51.30	2	30.20	2.50
88	Квартира	5	2	35.40	1	16.90	2.50
89	Квартира-студия	5	2	21.10	1	12.50	2.50
90	Квартира	5	2	83.30	3	43.90	2.50
91	Квартира	5	2	39.10	1	17.20	2.50
92	Квартира	6	2	39.20	1	12.80	2.50
93	Квартира	6	2	76.10	3	42.10	2.50
94	Квартира	6	2	51.30	2	30.20	2.50
95	Квартира	6	2	35.40	1	16.90	2.50
96	Квартира-студия	6	2	21.10	1	12.50	2.50
97	Квартира	6	2	83.30	3	43.90	2.50
98	Квартира	6	2	39.10	1	17.20	2.50
99	Квартира	7	2	39.20	1	12.80	2.50
100	Квартира	7	2	76.10	3	42.10	2.50
101	Квартира	7	2	51.30	2	30.20	2.50
102	Квартира	7	2	35.40	1	16.90	2.50
103	Квартира-студия	7	2	21.10	1	12.50	2.50
104	Квартира	7	2	83.30	3	43.90	2.50
105	Квартира	7	2	39.10	1	17.20	2.50
106	Квартира	8	2	39.20	1	12.80	2.50
107	Квартира	8	2	76.10	3	16.60	2.50
108	Квартира	8	2	51.30	2	30.20	2.50
109	Квартира	8	2	35.40	1	16.90	2.50
110	Квартира-студия	8	2	21.10	1	12.50	2.50
111	Квартира	8	2	83.30	3	43.90	2.50
112	Квартира	8	2	39.10	1	17.20	2.50
113	Квартира	9	2	39.20	1	12.80	2.50
114	Квартира	9	2	76.10	3	42.10	2.50
115	Квартира	9	2	51.30	2	30.20	2.50
116	Квартира	9	2	35.40	1	16.90	2.50
117	Квартира-студия	9	2	21.10	1	12.50	2.50
118	Квартира	9	2	83.30	3	43.90	2.50
119	Квартира	9	2	39.10	1	17.20	2.50
120	Квартира	10	2	39.20	1	12.80	2.50
121	Квартира	10	2	76.10	3	42.10	2.50
122	Квартира	10	2	51.30	2	30.20	2.50
123	Квартира	10	2	35.40	1	16.90	2.50
124	Квартира-студия	10	2	21.10	1	12.50	2.50
125	Квартира	10	2	83.30	3	43.90	2.50
126	Квартира	10	2	39.10	1	17.20	2.50
127	Квартира	1	3	40.30	1	14.70	2.50
128	Квартира	1	3	58.20	2	29.00	2.50
129	Квартира	1	3	35.00	1	16.80	2.50

130	Квартира-студия	1	3	20.70	1	12.10	2.50
131	Квартира	1	3	54.20	2	26.10	2.50
132	Квартира	1	3	67.70	3	38.00	2.50
133	Квартира	2	3	34.10	1	15.70	2.50
134	Квартира-студия	2	3	23.60	1	16.20	2.50
135	Квартира	2	3	58.50	2	29.20	2.50
136	Квартира	2	3	35.00	1	16.80	2.50
137	Квартира-студия	2	3	20.70	1	12.10	2.50
138	Квартира	2	3	54.90	2	26.60	2.50
139	Квартира	2	3	69.10	3	39.30	2.50
140	Квартира	3	3	34.10	1	15.70	2.50
141	Квартира-студия	3	3	23.60	1	16.20	2.50
142	Квартира	3	3	58.50	2	29.20	2.50
143	Квартира	3	3	35.00	1	16.80	2.50
144	Квартира-студия	3	3	20.70	1	12.10	2.50
145	Квартира	3	3	54.90	2	26.60	2.50
146	Квартира	3	3	69.10	3	39.30	2.50
147	Квартира	4	3	34.10	1	15.70	2.50
148	Квартира-студия	4	3	23.60	1	16.20	2.50
149	Квартира	4	3	58.50	2	29.20	2.50
150	Квартира	4	3	35.00	1	16.80	2.50
151	Квартира-студия	4	3	20.70	1	12.10	2.50
152	Квартира	4	3	54.90	2	26.60	2.50
153	Квартира	4	3	69.10	3	39.30	2.50
154	Квартира	5	3	34.10	1	16.10	2.50
155	Квартира-студия	5	3	23.70	1	16.70	2.50
156	Квартира	5	3	59.60	2	30.00	2.50
157	Квартира	5	3	35.60	1	17.10	2.50
158	Квартира-студия	5	3	21.10	1	12.50	2.50
159	Квартира	5	3	55.70	2	27.00	2.50
160	Квартира	5	3	69.10	3	39.30	2.50
161	Квартира	6	3	34.10	1	16.10	2.50
162	Квартира-студия	6	3	23.70	1	16.70	2.50
163	Квартира	6	3	59.60	2	30.00	2.50
164	Квартира	6	3	35.60	1	17.10	2.50
165	Квартира-студия	6	3	21.10	1	12.50	2.50
166	Квартира	6	3	55.70	2	27.00	2.50
167	Квартира	6	3	69.10	3	39.30	2.50
168	Квартира	7	3	34.10	1	16.10	2.50
169	Квартира-студия	7	3	23.70	1	16.70	2.50
170	Квартира	7	3	59.60	2	30.00	2.50
171	Квартира	7	3	35.60	1	17.10	2.50
172	Квартира-студия	7	3	21.10	1	12.50	2.50

173	Квартира	7	3	55.70	2	27.00	2.50
174	Квартира	7	3	69.10	3	39.30	2.50
175	Квартира	8	3	34.10	1	16.10	2.50
176	Квартира-студия	8	3	23.70	1	16.70	2.50
177	Квартира	8	3	59.60	2	30.00	2.50
178	Квартира	8	3	35.60	1	17.10	2.50
179	Квартира-студия	8	3	21.10	1	12.50	2.50
180	Квартира	8	3	55.70	2	27.00	2.50
181	Квартира	8	3	69.10	3	39.30	2.50
182	Квартира	9	3	34.10	1	16.10	2.50
183	Квартира-студия	9	3	23.70	1	16.70	2.50
184	Квартира	9	3	59.60	2	30.00	2.50
185	Квартира	9	3	35.60	1	17.10	2.50
186	Квартира-студия	9	3	21.10	1	12.50	2.50
187	Квартира	9	3	55.70	2	27.00	2.50
188	Квартира	9	3	69.10	3	39.30	2.50
189	Квартира	10	3	34.10	1	16.10	2.50
190	Квартира-студия	10	3	23.70	1	16.70	2.50
191	Квартира	10	3	59.60	2	30.00	2.50
192	Квартира	10	3	35.60	1	17.10	2.50
193	Квартира-студия	10	3	21.10	1	12.50	2.50
194	Квартира	10	3	55.70	2	27.00	2.50
195	Квартира	10	3	69.10	3	39.30	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	1	1	36.20	Офис	36.20	2.50
П2	Нежилое помещение	1	1	25.60	Офис	25.60	2.50
П3	Нежилое помещение	1	1	28.40	Офис	28.40	2.50
П4	Нежилое помещение	1	1	26.10	Офис	26.10	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	1этаж		Техническое	1041.4
2	техэтаж	11 этаж		Техническое	1038.50
3	крышная котельная	чердак, кровля дома		Техническое	102.30
4	тамбур	1 подъезд,1 этаж		общественное	12.40
5	лестничная клетка	1 подъезд,1 этаж		общественное	10.60
6	лифтовой холл	1 подъезд,1 этаж		общественное	21.50
7	коридор	1 подъезд,1 этаж		общественное	11.80
8	Электрощитовая	2 подъезд , 1 этаж		Техническое	11.4

9	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд , 1 этаж	Техническое	3.7
10	тамбур	2 подъезд,1 этаж	общественное	14.50
11	лестничная клетка	2 подъезд,1 этаж	общественное	10.60
12	лифтовой холл	2 подъезд,1 этаж	общественное	24.30
13	коридор	2 подъезд,1 этаж	общественное	16.60
14	тамбур	3 подъезд,1 этаж	общественное	11.80
15	лестничная клетка	3 подъезд,1 этаж	общественное	15.40
16	лифтовой холл	3 подъезд,1 этаж	общественное	23.70
17	коридор	3 подъезд,1 этаж	общественное	9.90
18	лестничная клетка	1 подъезд,2 этаж	общественное	10.60
19	лифтовой холл	1 подъезд,2 этаж	общественное	21.50
20	коридор	1 подъезд,2 этаж	общественное	11.80
21	лестничная клетка	2 подъезд,2 этаж	общественное	10.60
22	лифтовой холл	2 подъезд,2 этаж	общественное	24.30
23	коридор	2 подъезд,2 этаж	общественное	16.60
24	лестничная клетка	3 подъезд,2 этаж	общественное	15.40
25	лифтовой холл	3 подъезд,2 этаж	общественное	23.70
26	коридор	3 подъезд,2 этаж	общественное	9.90
27	лестничная клетка	1 подъезд,3 этаж	общественное	10.60
28	лифтовой холл	1 подъезд,3 этаж	общественное	21.50
29	коридор	1 подъезд,3 этаж	общественное	11.80
30	лестничная клетка	2 подъезд,3 этаж	общественное	10.60
31	лифтовой холл	2 подъезд,3 этаж	общественное	24.30
32	коридор	2 подъезд,3 этаж	общественное	16.60
33	лестничная клетка	3 подъезд,3 этаж	общественное	15.40
34	лифтовой холл	3 подъезд,3 этаж	общественное	23.70
35	коридор	3 подъезд,3 этаж	общественное	9.90
36	лестничная клетка	1 подъезд,4 этаж	общественное	10.60
37	лифтовой холл	1 подъезд,4 этаж	общественное	21.50
38	коридор	1 подъезд,4 этаж	общественное	11.80
39	лестничная клетка	2 подъезд,4 этаж	общественное	10.60
40	лифтовой холл	2 подъезд,4 этаж	общественное	24.30
41	коридор	2 подъезд,4 этаж	общественное	16.60
42	лестничная клетка	3 подъезд,4 этаж	общественное	15.40
43	лифтовой холл	3 подъезд,4 этаж	общественное	23.70
44	коридор	3 подъезд,4 этаж	общественное	9.90
45	лестничная клетка	1 подъезд,5 этаж	общественное	10.60
46	лифтовой холл	1 подъезд,5 этаж	общественное	21.50
47	коридор	1 подъезд,5 этаж	общественное	11.80
48	лестничная клетка	2 подъезд,5 этаж	общественное	10.60
49	лифтовой холл	2 подъезд,5 этаж	общественное	24.30
50	коридор	2 подъезд,5 этаж	общественное	16.60
51	лестничная клетка	3 подъезд,5 этаж	общественное	15.40

52	лифтовой холл	3 подъезд,5 этаж	общественное	23.70
53	коридор	3 подъезд,5 этаж	общественное	9.90
54	лестничная клетка	1 подъезд,6 этаж	общественное	10.60
55	лифтовой холл	1 подъезд,6 этаж	общественное	21.50
56	коридор	1 подъезд,6 этаж	общественное	11.80
57	лестничная клетка	2 подъезд,6 этаж	общественное	10.60
58	лифтовой холл	2 подъезд,6 этаж	общественное	24.30
59	коридор	2 подъезд,6 этаж	общественное	16.60
60	лестничная клетка	3 подъезд,6 этаж	общественное	15.40
61	лифтовой холл	3 подъезд,6 этаж	общественное	23.70
62	коридор	3 подъезд,6 этаж	общественное	9.90
63	лестничная клетка	1 подъезд,7 этаж	общественное	10.60
64	лифтовой холл	1 подъезд,7 этаж	общественное	21.50
65	коридор	1 подъезд,7 этаж	общественное	11.80
66	лестничная клетка	2 подъезд,7 этаж	общественное	10.60
67	лифтовой холл	2 подъезд,7 этаж	общественное	24.30
68	коридор	2 подъезд,7 этаж	общественное	16.60
69	лестничная клетка	3 подъезд,7 этаж	общественное	15.40
70	лифтовой холл	3 подъезд,7 этаж	общественное	23.70
71	коридор	3 подъезд,7 этаж	общественное	9.90
72	лестничная клетка	1 подъезд,8 этаж	общественное	10.60
73	лифтовой холл	1 подъезд,8 этаж	общественное	21.50
74	коридор	1 подъезд,8 этаж	общественное	11.80
75	лестничная клетка	2 подъезд,8 этаж	общественное	10.60
76	лифтовой холл	2 подъезд,8 этаж	общественное	24.30
77	коридор	2 подъезд,8 этаж	общественное	16.60
78	лестничная клетка	3 подъезд,8 этаж	общественное	15.40
79	лифтовой холл	3 подъезд,8 этаж	общественное	23.70
80	коридор	3 подъезд,8 этаж	общественное	9.90
81	лестничная клетка	1 подъезд,9 этаж	общественное	10.60
82	лифтовой холл	1 подъезд,9 этаж	общественное	21.50
83	коридор	1 подъезд,9 этаж	общественное	11.80
84	лестничная клетка	2 подъезд,9 этаж	общественное	10.60
85	лифтовой холл	2 подъезд,9 этаж	общественное	24.30
86	коридор	2 подъезд,9 этаж	общественное	16.60
87	лестничная клетка	3 подъезд,9 этаж	общественное	15.40
88	лифтовой холл	3 подъезд,9 этаж	общественное	23.70
89	коридор	3 подъезд,9 этаж	общественное	9.90
90	лестничная клетка	1 подъезд,10 этаж	общественное	10.60
91	лифтовой холл	1 подъезд,10 этаж	общественное	21.50
92	коридор	1 подъезд,10 этаж	общественное	11.80
93	лестничная клетка	2 подъезд,10 этаж	общественное	10.60
94	лифтовой холл	2 подъезд,10 этаж	общественное	24.30

95	коридор	2 подъезд,10 этаж	общественное	16.60
96	лестничная клетка	3 подъезд,10 этаж	общественное	15.40
97	лифтовой холл	3 подъезд,10 этаж	общественное	23.70
98	коридор	3 подъезд,10 этаж	общественное	9.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	узел учета ХВС	ВСХНКд-50/20, ЗАО "Тепловодемер"	определение количества потребленного ресурса
2	тепловой пункт	Расходомер ЭРСВ-440Л В 3 шт.	определение количества потребленного ресурса
3	электрощитовая	Счетчики учета активно-реактивной эл.энергии Меркурий 230 ARTM-03 – 2шт., Меркурий 234 ARTM-01 – 1шт.	определение количества потребленного ресурса
4	техподполье	Насосная станция хозяйственно-питьевого назначения оборудована 2-мя насосами в собранном виде, с Q=14.94 м3/час, H=31.83 м, Nкажд. насоса=2.2 кВт, Wilo-COR-2 Helix V 1603/SKw-EB-R	определение потребителей холодной воды
5	техподполье	для циркуляции воды на циркуляционном трубопроводе ГВС в ИТП предусмотрена установка сдвоенных насосов с частотными преобразователями со 100% производительностью, один из которых является резервным. Устанавливаются насосы фирмы "Wilo"	определение потребителей горячей воды
6	квартиры, встроенные помещения общественного назначения	система хоз-бытовой канализации	отведение стоков
7	МОП	система ливневой канализации	отвод осадков
8	кровля	система ливневой канализации	отвод осадков
9	лифты	ЛП-П0621БММ-1200ТЛ производства ПАО "КМЗ"	создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
10	помещения коммунально-бытового обслуживания	общеобменная вентиляция	обеспечение требуемого воздухообмена
11	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, встроенные помещения общественного назначения	котельная	выработка тепловой энергии и горячей воды
12	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, встроенные помещения общественного назначения	система автоматизированного учета электроэнергии	контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
13	техподполье	система автоматизации инженерного оборудования зданий	управление и контроль оборудования вентиляции, подпора воздуха, насосной станции
14	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, встроенные помещения общественного назначения	система слаботочных сигналов радио и телевидения	прием и распределение сигналов ГО и ЧС
15	лифтовые шахты, лифты	вертикальный транспорт	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами

16	крышная котельная	В котельной устанавливается два водогрейных автоматизированных котла TRIGON XXL SE мощностью 650 кВт каждый фирмы «Eco» со встроенными газовыми горелками	выработка тепловой энергии и горячей воды
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 520 000 000,00 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810903240000002
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 769,8 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 120 878 900 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 104 710 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 15075854225920782413262732133359220387

Владелец: ООО "СЗ"ЖБС-ПРОЕКТ", Велинская Анна
Григорьевна, МОСКВА

Действителен: с 21.05.2021 по 21.05.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

633137895067835046486829565238710504149916882805

Владелец: Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов Леонид
Николаевич, Нижний Новгород

Действителен: с 02.12.2020 по 02.03.2022