

Кому: Акционерному обществу
«Специализированный застройщик Нижегородской
(наименование застройщика
области «Дирекция по строительству»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603089, г. Нижний Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Полтавская, д. 26
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.07.2022

№ 52-RU523030002005001-27/2104p-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

5-7-9-этажный жилой дом (№10 по генплану)

(наименование объекта (этапа)

с конторскими помещениями и подземной автостоянкой по адресу:

капитального строительства

г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Казанское шоссе, 12

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, Казанское шоссе, дом 14, корпус 3,

присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода

от 24.06.2022 № 2992

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0000000:536

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2104p-2016 г. , дата выдачи 15.04.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 61002-80 | 69671,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 52072,36 | 52072,0 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--------------|-------------|
| Общая площадь | кв. м | 18797,57 | 18800,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 49,03 | 48,2 |
| Площадь встроено-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10712,37 | 10790,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 5127,22 | 5242,9 |
| Количество этажей | шт. | 6-8-10 | 6-10 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 284/10712,37 | 284/10790,3 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 210/6746,16 | 210/6791,1 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 74/3966,21 | 74/3999,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11059,01 | 11501,4 |

Сет
тех

Ли

Эс

Ип

М

М

М

М

И

Е

К

М

ски

3

и т.д.

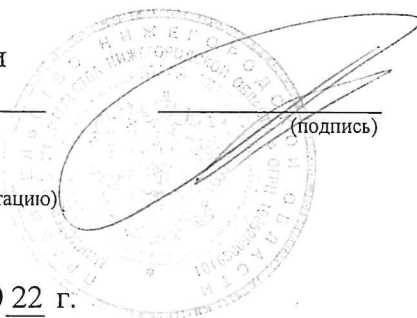
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|----------------------------------|---|------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация | |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | Свайные из ж/б свай | | |
| Материалы стен | Блоки газосиликатные | | |
| Материалы перекрытий | Монолитное | | |
| Материалы кровли | Наплавляемый (рулонный материал) | | |
| Иные показатели: Назначение | Многоквартирный дом | | |
| Количество и площадь машино-мест | шт./кв.м | 46/609,5 | 46/611,8 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | км | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|--|------------|------------|
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | А |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 88,0 | 153,6 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Технофас Оптима ПСБ-С-25 Ф | | |
| Заполнение световых проемов | ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.07.2022, выполненного кадастровым инженером Удаловым Владимиром Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-12-560, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 01.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 13.12.2018.

Исполняющий обязанности
министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев
(расшифровка подп)

(расшифровка подп)

“ 29 ” июля 20 22 г.

М.П.

Исполняющий обязанности министра
строительства Нижегородской области

Д.Е.Груничев