

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству группы трехэтажных жилых домов, расположенных по адресу: Нижегородская область, город Кстово, микрорайон № 6
(Редакция от 10.12.2014 г.)

Информация о Застройщике


Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Омега»
Адрес местонахождения	607651, Нижегородская обл., г. Кстово, ул. Талалушкина д. 2 пом. 1
Расчетный счет	Р/ с 40702810300190000037 в ОАО НКБ «РАДИОТЕХБАНК» г. Нижний Новгород к/с 30101810522020000773, БИК 042202773
Телефон	(831)437-21-11
Режим работы Застройщика	с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья.
Данные о государственной регистрации Застройщика	
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации серия 52 № 005132385 от 24.12.2012 г. выдано Инспекцией МНС России по Советскому району г.Н.Новгорода, ОГРН 1125262017253
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в ИМНС № 5250 г. Н. Новгорода Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 08.04.2014 г. на бланке серии 52 № 004993609, ИНН 5262285024, КПП 525001001
Данные об участниках Застройщика	Мамаев Борис Петрович - 25% уставного капитала; Козлов Антон Александрович - 25% уставного капитала; Лошилов Виктор Андреевич - 12,5% уставного капитала; Зверев Олег Вениаминович - 12,5% уставного капитала; Трунов Александр Олегович - 25% уставного капитала.
Данные о проектах по строительству объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик	-
Сведения о лицензии	Не требуется
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30 октября 2014 года:	
Финансовый результат	-
Размер кредиторской задолженности:	-
Размер дебиторской задолженности:	-

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство группы трехэтажных жилых домов, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, микрорайон № 6
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Не требуется
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: четвертый квартал 2014 года Окончание строительства: первый квартал 2018 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № гу 52526101-287 от 08.12.2014 г. выдано Администрацией г. Кстово Кстовского района Нижегородской области
Права Застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № А 1424 от 01.10.2013 года (№52-52-14/829/2013-878 от 29.10.2013 г.), Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от 13.01.2014 г. (52-52-14/805/2014-273 от 05.03.2014 г.)</p> <p>Земельный участок с кадастровым № 52:25:0010316:76, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, микрорайон № 6 площадь 37583 кв.м.</p> <p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: асфальтирование дорог, высадка деревьев, обустройство открытых автостоянок.</p>

Описание строящегося Объекта

Местоположение строящегося жилого дома с конторскими помещениями и подземной автостоянкой	Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, микрорайон № 6
Описание Объекта. Показатели Объекта	<p>Объект трехэтажные многоквартирные жилые дома</p> <p>Пять очередей: четыре жилых трехэтажных дома по 527,27 кв.м. в каждой очереди, всего 20 домов. площадь застройки - 2109,08 кв.м, общая площадь одного дома 1421,28 кв.м. Строительный объем- 7000 куб.м. В том числе подземной части здания 1687,2 куб.м.</p> <p>Тип зданий: дома жилые многоквартирные трехэтажные с боковыми эркерами размером 34х15 м. со скатной кровлей с широкой карнизной частью состоит из двух подъездов по 12 квартир.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Общее кол-во квартир: 480 (20 жилых домов по 24 квартиры), из них: 1-комнатных: 240 2-комнатных: 240 2) Схема жилых домов каркасная с полным каркасом и продольными и поперечными самонесущими стенами. 3) Фундаменты – плита 4) Железобетонный каркас: монолитные колонны, монолитные безбалочные перекрытия с монолитными диафрагмами жесткости. 5) Лестницы из сборных железобетонных ступеней, сборных железобетонных маршей. 6) Наружные стены технического подполья выполнены трехслойными с утеплением. 7) Наружные стены 1го-3го этажей из газосиликатных стеновых блоков с утеплением по системе «Сэнарджи». 8) Внутренние стены и перегородки этажей из газосиликатных перегородочных блоков, керамического кирпича М100 и гипсовых пазогребневых плит 9) Места вводов и выпусков подземных коммуникаций подлежат уплотнению по типовой серии 5.905-26.08. 10) Окна, двери балконные, витражи – на основе ПВХ – профилей с тройным остеклением (двухкамерные стеклопакеты). 11) Двери в квартиры - деревянные по действующим ГОСТам. 12) Крыша скатная с деревянными балками с металлочерепицей. 13) Сантехническое оборудование не устанавливается.

Состав общего имущества в доме	Внутренние инженерные коммуникации, в том числе входные группы, лестничные площадки, лестничные марши и т.д.
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	I квартал 2018 года
Организации, выдающие разрешение на ввод дома в эксплуатацию	Администрация г. Кстово Кстовского района Нижегородской области
Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Не предвидятся
Планируемая стоимость строительства	700 млн. руб.
Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы	<p>ГЕНПОДРЯДЧИК: ООО «АСК-Строй» Адрес: 603000, г.Н.Новгород, ул. Белинского 64 Тел/факс: (831) 437-21-11 ИНН 5262232777 КПП 526001001 ОГРН 1085262010899 Р/с 40702810100030006239 в ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" ОАО АКБ "ЛЕСБАНК" Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД к/с 30101810600000000701 БИК 042282701 Свидетельство № 0230.03-2010-5262232777-С-033 от 26.11.2012 г., выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческим партнерством «Объединение нижегородских строителей». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	<p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика в залоге участников долевого строительства будут находиться:</p> <p>Строящиеся на данном земельном участке жилые дома, расположенные по адресу: Нижегородская область, Кстовский район г. Кстово, микрорайон № 6</p> <p>Право аренды земельного участка с кадастровым № 52:25:0010316:76, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район г. Кстова, микрорайон № 6, площадью 37583 кв.м (передан по Договору аренды земельного участка № А 1424 от 01.10.2013 года (№52-52-14/829/2013-878 от 29.10.2013 г.), Договору о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от 13.01.2014 г. (52-52-14/805/2014-273 от 05.03.2014 г.)</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства.</p>
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта	Не заключались
<p>Директор ООО «Омега»</p>	<p>/ Н.В. Егоршина /</p> 



3 () листа
Директор
ООО «Omiga»
[Signature]
/ Н.В. Ерошина

