

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Омега"

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

607657, Нижегородская обл., Кстовский район,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

г.Кстово, просп. Капитана Рачкова, д.17, помещение 5

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.02.2019

№ 52-RU525260002010002-431-2016

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~, ~~объекта капитального строительства~~, ~~входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Комплекс из восьми 4-х этажных жилых домов в микрорайоне № 6

(наименование объекта (этапа)

г.Кстово Нижегородской области. 8 этапов строительства (1 этап строительства (дом № 1 по генплану)),

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., Кстовский район, город Кстово, шестой микрорайон, дом № 37 А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному распоряжением администрации г.Кстово Кстовского района Нижегородской области от 26.01.2017 № 73-р

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 52:25:0010316:76

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № гк 52526101-431-2016, дата выдачи 23.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация г.Кстово Кстовского района Нижегородской области.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18811,82	19907,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	14651,38	14408,0
Общая площадь	кв. м	5477,58	5636,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	739,81	743,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы наружных стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3235,08	3222,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1674,21	1664,8
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	84/3235,08	84/3222,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64/2021,92	64/2013,8
2-комнатные	шт./кв. м	16/912,36	16/908,0
3-комнатные	шт./кв. м	4/300,8	4/301,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3327,52	3313,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение,	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		наружное освещение, телефонизация, радиовещание	
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Бетон		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Бетон		
Материалы кровли	Наплавляемый материал		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	кВ	A++	A++

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	269	269
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	По системе Технониколь		
Заполнение световых проемов	Окна пластиковые с двойным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического планов от 15.02.2019, выполненных кадастровым инженером Прохожевой Юлией Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-12-502, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 27.04.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 27.04.2012.

И.о.министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.В.Молев

(расшифровка подписи)



“ 27 ” февраля 20 19 г.

М.П.

Пройто и пронумеровано  
И.о.министра строительства  
Нижегородской области  
А.В.Молев