

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Омега"

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

607657, Нижегородская обл., Кстовский район, г.Кстово,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

проспект Капитана Рачкова, д.17, помещение 5

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.04.2018

№ 52-RU525260002010002-287-2014

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта, ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Застройка группы 3-х этажных жилых домов с мансардой, пристроенным блоком и

(наименование объекта (этапа)

хозяйственными кладовыми в подвале по адресу: микрорайон № 6 г.Кстово Нижегородской области

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., Кстовский муниципальный район, городское поселение город Кстово, г. Кстово, шестой микрорайон, дом № 38, дом № 38 А, дом № 38 Б, дом № 38 В, дом № 38/1,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации Кстовского муниципального района от 16.04.2018 № 796

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:25:0010316:76

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № ru 52526101-287, дата выдачи 08.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация г.Кстово Кстовского района Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Строительный объем – всего   | куб. м            |            |            |
| в том числе надземной части  | куб. м            |            |            |
| Общая площадь  | кв. м             |            |            |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             |            |            |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             |            |            |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 6          | 6          |
| 2. Объекты непромышленного назначения  |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)<br>Общественное здание (пристрой)                    |                   |            |            |
| Количество мест  |                   |            |            |
| Количество помещений   |                   |            |            |
| Вместимость  |                   |            |            |
| Количество этажей  | шт.               | 1          | 1          |
| в том числе подземных  |                   | 0          | 0          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   |            |            |
| Лифты  | шт.               |            |            |
| Эскалаторы   | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов  |                   |            |            |
| Материалы наружных стен  | Смешанные         |            |            |
| Материалы перекрытий   |                   |            |            |
| Материалы кровли   |                   |            |            |
| Иные показатели:   |                   |            |            |
| Вид объекта  | Здание            |            |            |
| Назначение   | Нежилое           |            |            |
| Площадь объекта  | кв. м             | 142,58     | 141,3      |
| 2.2. Объекты жилищного фонда<br>Многоквартирный жилой дом<br>(Нижегородская обл., Кстовский муниципальный район, г. Кстово, шестой микрорайон, д.38) |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м             | 1410,82    | 1413,4     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв. м             | 604,55     | 603,7      |
| Количество этажей  | шт.               | 5          | 5          |
| в том числе подземных  |                   | 1          | 1          |
| Количество секций  | секций            | 2          | 2          |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м         | 31/1410,82 | 31/1413,4  |
| в том числе:   |                   |            |            |
| 1-комнатные  | шт./кв. м         | 15/522,38  | 15/523,9   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м         | 15/796,57  | 15/797,1   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м         | 1/91,87    | 1/92,4     |
| 4-комнатные  | шт./кв. м         |            |            |

| Наименование показателя  | Единица измерения   | По проекту | Фактически |
|--|---------------------|------------|------------|
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м           |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м               | 1491,79    | 1494,1     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                     |            |            |
| Лифты,   | шт.                 |            |            |
| Эскалаторы   | шт.                 |            |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.                 |            |            |
| Материалы фундаментов  | Бетон В25, W4       |            |            |
| Материалы стен   | ГСБ 200 мм          |            |            |
| Материалы перекрытий   | Бетон В25           |            |            |
| Материалы кровли   | Металлочерепица     |            |            |
| Иные показатели:   | Многоквартирный дом |            |            |
| Назначение   | Многоквартирный дом |            |            |
| Площадь объекта  | кв. м               | 2326,2     |            |
| Многоквартирный жилой дом<br>(Нижегородская обл., Кстовский муниципальный район, г. Кстово, шестой микрорайон, д.38 А) |                     |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                                       | кв. м               | 1407,57    | 1409,6     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме                           | кв. м               | 585,9      | 586,0      |
| Количество этажей  | шт.                 | 5          | 5          |
| в том числе подземных  |                     | 1          | 1          |
| Количество секций  | секций              | 2          | 2          |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м           | 32/1407,57 | 32/1409,6  |
| в том числе:   |                     |            |            |
| 1-комнатные  | шт./кв. м           | 16/558,24  | 16/563,9   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м           | 16/849,33  | 16/845,7   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м           |            |            |
| 4-комнатные  | шт./кв. м           |            |            |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м           |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м               | 1488,54    | 1491,2     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                     |            |            |
| Лифты,   | шт.                 |            |            |
| Эскалаторы   | шт.                 |            |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.                 |            |            |
| Материалы фундаментов  | Бетон В25, W4       |            |            |
| Материалы стен   | ГСБ 200 мм          |            |            |
| Материалы перекрытий   | Бетон В25           |            |            |
| Материалы кровли   | Металлочерепица     |            |            |
| Иные показатели:   | Многоквартирный дом |            |            |
| Назначение   | Многоквартирный дом |            |            |
| Площадь объекта  | кв. м               | 2326,2     |            |

| Наименование показателя  | Единица измерения   | По проекту | Фактически |
|--|---------------------|------------|------------|
| Многоквартирный жилой дом<br>(Нижегородская обл., Кстовский муниципальный район, г. Кстово, шестой микрорайон, д.38 Б) |                     |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                                       | кв. м               | 1407,57    | 1409,6     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме                           | кв. м               | 585,54     | 585,2      |
| Количество этажей  | шт.                 | 5          | 5          |
| в том числе подземных  |                     | 1          | 1          |
| Количество секций  | секций              | 2          | 2          |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м           | 32/1407,57 | 32/1409,6  |
| в том числе:   |                     |            |            |
| 1-комнатные  | шт./кв. м           | 16/558,24  | 16/559,8   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м           | 16/849,33  | 16/849,8   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м           |            |            |
| 4-комнатные  | шт./кв. м           |            |            |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м           |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м               | 1488,54    | 1491,2     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                     |            |            |
| Лифты,   | шт.                 |            |            |
| Эскалаторы   | шт.                 |            |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.                 |            |            |
| Материалы фундаментов  | Бетон В25, W4       |            |            |
| Материалы стен   | ГСБ 200 мм          |            |            |
| Материалы перекрытий   | Бетон В25           |            |            |
| Материалы кровли   | Металлочерепица     |            |            |
| Иные показатели:   |                     |            |            |
| Назначение   | Многоквартирный дом |            |            |
| Площадь объекта  | кв. м               | 2374,0     |            |
| Многоквартирный жилой дом<br>(Нижегородская обл., Кстовский муниципальный район, г. Кстово, шестой микрорайон, д.38 В) |                     |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                                       | кв. м               | 1405,77    | 1405,5     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме                           | кв. м               | 588,9      | 586,32     |
| Количество этажей  | шт.                 | 5          | 5          |
| в том числе подземных  |                     | 1          | 1          |
| Количество секций  | секций              | 2          | 2          |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м           | 32/1405,77 | 32/1405,5  |
| в том числе:   |                     |            |            |

| Наименование показателя   | Единица измерения           | По проекту | Фактически |
|---|-----------------------------|------------|------------|
| 1-комнатные   | шт./кв. м                   | 16/554,46  | 16/555,7   |
| 2-комнатные   | шт./кв. м                   | 16/851,31  | 16/849,8   |
| 3-комнатные   | шт./кв. м                   |            |            |
| 4-комнатные   | шт./кв. м                   |            |            |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м                       | 1486,2     | 1487,1     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                             |            |            |
| Лифты,  | шт.                         |            |            |
| Эскалаторы  | шт.                         |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.                         |            |            |
| Материалы фундаментов   | Бетон В25, W4               |            |            |
| Материалы стен  | ГСБ 200 мм                  |            |            |
| Материалы перекрытий  | Бетон В25                   |            |            |
| Материалы кровли  | Металлочерепица             |            |            |
| Иные показатели:  |                             |            |            |
| Назначение  | Многоквартирный дом         |            |            |
| Площадь объекта   | кв.м                        | 2374,0     |            |
| 3. Объекты производственного назначения   |                             |            |            |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |                             |            |            |
| КТП 6/0.4 кВ  |                             |            |            |
| Тип объекта   | Сооружение                  |            |            |
| Мощность  | кВ                          | 6/0,4      | 6/0,4      |
| Производительность  |                             |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                             |            |            |
| Лифты   | шт.                         |            |            |
| Эскалаторы  | шт.                         |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.                         |            |            |
| Материалы фундаментов   |                             |            |            |
| Материалы стен  |                             |            |            |
| Материалы перекрытий  |                             |            |            |
| Материалы кровли  |                             |            |            |
| Иные показатели:  |                             |            |            |
| Количество этажей   | шт.                         |            |            |
| в том числе подземных   |                             |            |            |
| Иные показатели:  |                             |            |            |
| Назначение  | Трансформаторная подстанция |            |            |
| Площадь застройки   | кв. м                       | 20,0       | 25,4       |
| 4. Линейные объекты   |                             |            |            |
| Категория (класс)   |                             |            |            |
| Протяженность   | км                          |            |            |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                    |                             |            |            |

| Наименование показателя  | Единица измерения                        | По проекту | Фактически |
|--|--|------------|------------|
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |  |            |            |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |  |            |            |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |  |            |            |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |  |            |            |
| Класс энергоэффективности здания   | кВ                                       | A          | A          |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup>                     | 0,07815    | 0,07815    |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   | По системе CERESIT                       |            |            |
| Заполнение световых проемов  | Окна пластиковые с двойным стеклопакетом |            |            |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 16.04.2018, 16.04.2018, 16.04.2018, 16.04.2018, 16.04.2018, 04.04.2018, выполненных кадастровым инженером Чувашовой Ольгой Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-80, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 10.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 23.12.2010.

Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)  


А.А.Крикуненко  
(расшифровка подписи)  


“ 24 ” апреля 20 18 г.

М.П.

Пропито и пронумеровано  
Листа  
Заместитель министра стро-гельства  
Нижегородской области  
А.А.Крикуненко