

Проектная декларация на строительство многоквартирного 6-этажного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Береговая, д.2 (жилой комплекс «Волжский Берег»).

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Волжский Берег – НН»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Волжский Берег – НН»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	603094
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	_____
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Энгельса
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 30
	1.2.9	Тип помещений <2>	Помещение 6
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пн-пт

	1.3.2	Рабочее время	9:00 – 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	8 (831) 222-70-35
	1.4.2	Адрес электронной почты	gor@volgaberegnn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://volgaberegnn.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Гор
	1.5.2	Имя	Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	_____
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5263126080
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1165275039236
	2.1.3	Год регистрации	2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-----

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-----
	3.1.4	% голосов в органе управления	-----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-----
	3.2.3	Дата регистрации	-----
	3.2.4	Регистрационный номер	-----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-----
	3.2.7	% голосов в органе управления	-----
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Гор
	3.3.2	Имя	Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	_____
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	_____

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	_____
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	_____
	4.1.5	Наименование населенного пункта	_____
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	_____
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	_____
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	_____
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	_____
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	_____
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	_____
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	_____
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	_____	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания	_____

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	_____
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	_____
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	_____
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	_____
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	_____
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	_____
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Убыток 5,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой	298,00 тыс. руб.

		бухгалтерской (финансовой) отчетности	
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	8,34 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице -	Не подано

		<p>застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	Не подано	

7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	Не подано
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов</p>	Не подано

	застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	_____
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	_____
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	Не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного	Не применялись

		органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	_____
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	_____
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	_____
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	_____
	7.2.5	В реестре недобросовестных	_____

	<p>поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта</p>	<hr/>

		объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к	

	<p>взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>	_____
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>	_____
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p>	_____
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции</p>	_____

		объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	_____	_____
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	_____
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом

капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Кстовский район
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Кстово
	9.2.6	Округ в населенном пункте	_____
	9.2.7	Район в населенном пункте	_____
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Береговая
	9.2.10	Дом	2
	9.2.11	Литера	_____
	9.2.12	Корпус	_____
	9.2.13	Строение	_____
	9.2.14	Владение	_____
	9.2.15	Блок-секция	_____
	9.2.16	Уточнение адреса	_____
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	7
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	5029,84 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич силикатный)

	9.2.22	Материал перекрытий <32>	сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	«В» (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	Многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов) в связи с чем расчет сейсмостойкости не производится (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»)
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	_____
	10.1.2	Номер договора	_____
	10.1.3	Дата заключения договора	_____
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	_____
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геосервис-Кста»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	_____
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	_____
	10.2.5	Отчество индивидуального	_____

		предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5250039881
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Истоки»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	_____
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	_____
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	_____
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5260111086
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	_____
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	_____

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Сапрыкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Анатолий
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Викторович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	525821030089
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«РегионОбъектСтрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	_____
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	_____
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	_____
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего	5259117809

		архитектурно-строительное проектирование	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	04.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0057-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ГК РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	9718015754
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	_____
	10.5.2	Номер заключения государственной	_____

		экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	_____
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	_____
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	_____
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Волжский Берег», Жилой Комплекс «Волжский Берег», Жилой Дом «Волжский Берег», «Волжский Берег»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	52-ru 52526101-470-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 22.08.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	_____
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о			

собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право субаренды
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	19.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	02.10.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	_____
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	_____
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	_____
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	_____
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	_____

12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	_____
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	_____
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	_____
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	_____
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	_____
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	_____
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет имущественных отношений администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	52:25:0010249:329
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2 800 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Покрытие проездов и стоянок асфальтобетонное. Покрытие тротуаров брусчатка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне	На прилегающей территории (внутри двора, а также с южной

	объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	стороны земельного участка) запроектировано размещение 49 машино-мест
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В наличие малые архитектурные формы (вазоны, скамьи), детская площадка расположена между секциями дома на закрытой территории.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектирована в юго-западной части участка (западнее объекта)
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	На участках, свободные от строений и твердых покрытий, предусмотрена посадка декоративных деревьев, кустарников и устройство газона из многолетних трав.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Дворовое пространство спроектировано с учетом требований по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц. Крыльца входов в 2-х подъездах, расположены на высоте 0.15м над планировочной отметкой и оборудованы въездными пандусами, внутри в лестничных клетках предусмотрены пандусы, чтобы обеспечить доступ для инвалидов и МГН на уровень посадки в лифт. Отметка пола в магазинах 0.000, что превышает планировочные отметки перед входами на 0.2м, пандус на крыльца с уклоном 1:10 и обеспечивает требование доступности МГН при входе в учреждения общественного назначения.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение выполнено от щита ЩОН расположенного в электрощитовой строящегося многоквартирного жилого дома. Расчёт освещённости и монтаж опор освещения выполнены в соответствии с СП 52.13330.2011. Электроснабжение для наружного освещения получены в соответствии с выданными техническими условиями за № 21/25-32-19 от 23.03.2016 срок

			реализации 2 года, выданными ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение и бытовое водоотведение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное Унитарное Предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Городской Водоканал» города Кстово
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	379
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-	До 25.02.2018

	технического обеспечения	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	_____
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Ливневое водоотведение.
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное Унитарное Предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Городской Водоканал» города Кстово
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5250058789
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.03.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	731
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 16.03.2019
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	_____

	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Газоснабжение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром Газораспределение Нижний Новгород»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	О-3-0271КО/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 10.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 534 004,47 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма	Публичное Акционерное Общество

	организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Поволжья»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5260200603
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.03.2016
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21/25-32-19
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 22.03.2018
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10 908 065,39 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение.
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое Акционерное Общество
14.1.3	Полное наименование организации,	«Тепловые Сети Кстовского Района»

		выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5250045250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1148
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 19.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	_____
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Нижегородский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер	7707049388

		налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.1	Вид сети связи <57>	проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга» Нижегородский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	66
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	_____
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный	Площадь,	Наименование помещения	Площадь, м ²

<59>						номер комнаты	м ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	2	1	71,63	3	1	16,78	Кухня	8,57
								Ванная ком.	2,93
						2	14,1	Передняя	11,41
								Уборная	2,04
						3	15,8	Лоджия	2,71
2	Жилое	2	1	48,03	2	1	15,56	Кухня	7,16
								Совм. с/у	3,88
						2	9,7	Передняя	11,73
								Лоджия	2,93
3	Жилое	2	1	29,66	1	1	14,98	Кухня	6,73
								Совм. с/у	4,19
								Передняя	3,76

								Лоджия	6,07
4	Жилое	2	1	36,8	1	1	17,98	Кухня	9,56
								Совм. с/у	3,88
								Передняя	5,38
								Лоджия	2,85
5	Жилое	2	1	55,77	2	1	18,47	Кухня	10,93
								Совм. с/у	4,01
						2	12,75	Передняя	9,61
								Лоджия	2,71
6	Жилое	2	1	53,23	2	1	18,07	Кухня	9,04
								Совм. с/у	3,72
						2	11,79	Передняя	10,61
								Лоджия	2,71
7	Жилое	3	1	71,63	3	1	16,78	Кухня	8,57

								Ванная ком.	2,93
						2	14,1	Передняя	11,41
								Уборная	2,04
						3	15,8	Лоджия	2,71
8	Жилое	3	1	48,03	2	1	15,56	Кухня	7,16
								Совм. с/у	3,88
						2	9,7	Передняя	11,73
								Лоджия	2,93
9	Жилое	3	1	29,66	1	1	14,98	Кухня	6,73
								Совм. с/у	4,19
								Передняя	3,76
								Лоджия	6,07
10	Жилое	3	1	36,8	1	1	17,98	Кухня	9,56
								Совм. с/у	3,88

								Передняя	5,38
								Лоджия	2,85
11	Жилое	3	1	55,77	2	1	18,47	Кухня	10,93
								Совм. с/у	4,01
						2	12,75	Передняя	9,61
								Лоджия	2,71
12	Жилое	3	1	53,23	2	1	18,07	Кухня	9,04
								Совм. с/у	3,72
						2	11,79	Передняя	10,61
								Лоджия	2,71
13	Жилое	4	1	71,63	3	1	16,78	Кухня	8,57
								Ванная ком.	2,93
						2	14,1	Передняя	11,41
								Уборная	2,04

						3	15,8	Лоджия	2,71
14	Жилое	4	1	48,03	2	1	15,56	Кухня	7,16
								Совм. с/у	3,88
						2	9,7	Передняя	11,73
								Лоджия	2,93
15	Жилое	4	1	29,66	1	1	14,98	Кухня	6,73
								Совм. с/у	4,19
								Передняя	3,76
								Лоджия	6,07
16	Жилое	4	1	36,8	1	1	17,98	Кухня	9,56
								Совм. с/у	3,88
								Передняя	5,38
								Лоджия	2,85
17	Жилое	4	1	55,77	2	1	18,47	Кухня	10,93

								Совм. с/у	4,01
						2	12,75	Передняя	9,61
								Лоджия	2,71
18	Жилое	4	1	53,23	2	1	18,07	Кухня	9,04
								Совм. с/у	3,72
						2	11,79	Передняя	10,61
								Лоджия	2,71
19	Жилое	5	1	71,63	3	1	16,78	Кухня	8,57
								Ванная ком.	2,93
						2	14,1	Передняя	11,41
								Уборная	2,04
						3	15,8	Лоджия	2,71
20	Жилое	5	1	48,03	2	1	15,56	Кухня	7,16
								Совм. с/у	3,88

						2	9,7	Передняя	11,73
								Лоджия	2,93
21	Жилое	5	1	29,66	1	1	14,98	Кухня	6,73
								Совм. с/у	4,19
								Передняя	3,76
								Лоджия	6,07
22	Жилое	5	1	36,8	1	1	17,98	Кухня	9,56
								Совм. с/у	3,88
								Передняя	5,38
								Лоджия	2,85
23	Жилое	5	1	55,77	2	1	18,47	Кухня	10,93
								Совм. с/у	4,01
						2	12,75	Передняя	9,61
								Лоджия	2,71

24	Жилое	5	1	53,23	2	1	18,07	Кухня	9,04
								Совм. с/у	3,72
						2	11,79	Передняя	10,61
								Лоджия	2,71
25	Жилое	6	1	71,63	3	1	16,78	Кухня	8,57
								Ванная ком.	2,93
						2	14,1	Передняя	11,41
								Уборная	2,04
						3	15,8	Лоджия	2,71
26	Жилое	6	1	48,03	2	1	15,56	Кухня	7,16
								Совм. с/у	3,88
						2	9,7	Передняя	11,73
								Лоджия	2,93
27	Жилое	6	1	29,66	1	1	14,98	Кухня	6,73

								Совм. с/у	4,19
								Передняя	3,76
								Лоджия	6,07
28	Жилое	6	1	36,8	1	1	17,98	Кухня	9,56
								Совм. с/у	3,88
								Передняя	5,38
								Лоджия	2,85
29	Жилое	6	1	55,77	2	1	18,47	Кухня	10,93
								Совм. с/у	4,01
						2	12,75	Передняя	9,61
								Лоджия	2,71
30	Жилое	6	1	53,23	2	1	18,07	Кухня	9,04
								Совм. с/у	3,72
						2	11,79	Передняя	10,61

								Лоджия	2,71
31	Жилое	1	2	70,31	3	1	16,82	Кухня	8,54
								Ванная ком.	2,95
						2	13,98	Передняя	11,39
								Уборная	2,04
						3	14,59	Лоджия	2,71
32	Жилое	1	2	47,82	2	1	15,37	Кухня	7,29
								Совм. с/у	3,88
						2	9,48	Передняя	11,8
								Лоджия	2,93
33	Жилое	1	2	29,68	1	1	14,94	Кухня	6,71
								Совм. с/у	4,17
								Передняя	3,86
								Лоджия	6,06

34	Жилое	1	2	35,86	1	1	17,64	Кухня	8,97
								Совм. с/у	3,7
								Передняя	5,55
								Лоджия	2,85
35	Жилое	1	2	30,44	1	1	15,15	Кухня	7,12
								Совм. с/у	4,17
								Передняя	4,00
								Лоджия	2,84
36	Жилое	1	2	67,9	3	1	20,65	Кухня	9,95
								Ванная ком.	3,85
						2	11,03	Передняя	8,93
								Уборная	1,74
						3	11,75	Лоджия	2,95
								Лоджия	2,84

37	Жилое	2	2	70,31	3	1	16,82	Кухня	8,54
								Ванная ком.	2,95
						2	13,98	Передняя	11,39
								Уборная	2,04
						3	14,59	Лоджия	2,71
38	Жилое	2	2	47,82	2	1	15,37	Кухня	7,29
								Совм. с/у	3,88
						2	9,48	Передняя	11,8
								Лоджия	2,93
39	Жилое	2	2	29,68	1	1	14,94	Кухня	6,71
								Совм. с/у	4,17
								Передняя	3,86
								Лоджия	6,06
40	Жилое	2	2	35,86	1	1	17,64	Кухня	8,97

								Совм. с/у	3,7
								Передняя	5,55
								Лоджия	2,85
41	Жилое	2	2	30,44	1	1	15,15	Кухня	7,12
								Совм. с/у	4,17
								Передняя	4,00
								Лоджия	2,84
42	Жилое	2	2	67,9	3	1	20,65	Кухня	9,95
								Ванная ком.	3,85
						2	11,03	Передняя	8,93
								Уборная	1,74
						3	11,75	Лоджия	2,95
								Лоджия	2,84
43	Жилое	3	2	70,31	3	1	16,82	Кухня	8,54

								Ванная ком.	2,95
						2	13,98	Передняя	11,39
								Уборная	2,04
						3	14,59	Лоджия	2,71
44	Жилое	3	2	47,82	2	1	15,37	Кухня	7,29
								Совм. с/у	3,88
						2	9,48	Передняя	11,8
								Лоджия	2,93
45	Жилое	3	2	29,68	1	1	14,94	Кухня	6,71
								Совм. с/у	4,17
								Передняя	3,86
								Лоджия	6,06
46	Жилое	3	2	35,86	1	1	17,64	Кухня	8,97
								Совм. с/у	3,7

								Передняя	5,55
								Лоджия	2,85
47	Жилое	3	2	30,44	1	1	15,15	Кухня	7,12
								Совм. с/у	4,17
								Передняя	4,00
								Лоджия	2,84
48	Жилое	3	2	67,9	3	1	20,65	Кухня	9,95
								Ванная ком.	3,85
						2	11,03	Передняя	8,93
								Уборная	1,74
						3	11,75	Лоджия	2,95
								Лоджия	2,84
49	Жилое	4	2	70,31	3	1	16,82	Кухня	8,54
								Ванная ком.	2,95

						2	13,98	Передняя	11,39
								Уборная	2,04
						3	14,59	Лоджия	2,71
50	Жилое	4	2	47,82	2	1	15,37	Кухня	7,29
								Совм. с/у	3,88
						2	9,48	Передняя	11,8
								Лоджия	2,93
51	Жилое	4	2	29,68	1	1	14,94	Кухня	6,71
								Совм. с/у	4,17
								Передняя	3,86
								Лоджия	6,06
52	Жилое	4	2	35,86	1	1	17,64	Кухня	8,97
								Совм. с/у	3,7
								Передняя	5,55

								Лоджия	2,85
53	Жилое	4	2	30,44	1	1	15,15	Кухня	7,12
								Совм. с/у	4,17
								Передняя	4,00
								Лоджия	2,84
54	Жилое	4	2	67,9	3	1	20,65	Кухня	9,95
								Ванная ком.	3,85
						2	11,03	Передняя	8,93
								Уборная	1,74
						3	11,75	Лоджия	2,95
								Лоджия	2,84
55	Жилое	5	2	70,31	3	1	16,82	Кухня	8,54
								Ванная ком.	2,95
						2	13,98	Передняя	11,39

								Уборная	2,04
						3	14,59	Лоджия	2,71
56	Жилое	5	2	47,82	2	1	15,37	Кухня	7,29
								Совм. с/у	3,88
						2	9,48	Передняя	11,8
								Лоджия	2,93
57	Жилое	5	2	29,68	1	1	14,94	Кухня	6,71
								Совм. с/у	4,17
								Передняя	3,86
								Лоджия	6,06
58	Жилое	5	2	35,86	1	1	17,64	Кухня	8,97
								Совм. с/у	3,7
								Передняя	5,55
								Лоджия	2,85

59	Жилое	5	2	30,44	1	1	15,15	Кухня	7,12
								Совм. с/у	4,17
								Передняя	4,00
								Лоджия	2,84
60	Жилое	5	2	67,9	3	1	20,65	Кухня	9,95
								Ванная ком.	3,85
						2	11,03	Передняя	8,93
								Уборная	1,74
						3	11,75	Лоджия	2,95
								Лоджия	2,84
61	Жилое	6	2	70,31	3	1	16,82	Кухня	8,54
								Ванная ком.	2,95
						2	13,98	Передняя	11,39
								Уборная	2,04

						3	14,59	Лоджия	2,71
62	Жилое	6	2	47,82	2	1	15,37	Кухня	7,29
								Совм. с/у	3,88
						2	9,48	Передняя	11,8
								Лоджия	2,93
63	Жилое	6	2	29,68	1	1	14,94	Кухня	6,71
								Совм. с/у	4,17
								Передняя	3,86
								Лоджия	6,06
64	Жилое	6	2	35,86	1	1	17,64	Кухня	8,97
								Совм. с/у	3,7
								Передняя	5,55
								Лоджия	2,85
65	Жилое	6	2	30,44	1	1	15,15	Кухня	7,12

								Совм. с/у	4,17
								Передняя	4,00
								Лоджия	2,84
66	Жилое	6	2	67,9	3	1	20,65	Кухня	9,95
								Ванная ком.	3,85
						2	11,03	Передняя	8,93
								Уборная	1,74
						3	11,75	Лоджия	2,95
								Лоджия	2,84

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
НП №1	Магазин	1	1	460,62	Загрузочная	36,69
					Подсобное помещение	24,77
					Комната администратора	10,98

				Тамбур	10,58
				Тамбур	1,17
				Кладовая уборщицы	1,52
				Сан. Узел	1,93
				Коридор	10,16
				Коридор	13,61
				Торговый зал	35,13
				Торговый зал	53,34
				Торговый зал	40,7
				Торговый зал	48,94
				Тамбур	4,3
				Ниша	2,77
				Ниша	2,74
				Электрощитовая	7,6
				Подсобное помещение	32,8
				Подсобное помещение	11,33
				Подсобное помещение	24,06
				Коридор	14,47
				Подсобное помещение	8,24
				Тамбур	4,09
				Тамбур	1,63
		Подвал			

					Коридор	13,68
					Тамбур	1,44
					Тамбур	1,43
					Сан. Узел	1,78
					Сан. Узел	1,78
					Коридор	9,87
					Бытовая	12,83
					Гардеробная персонала	6,37
					Гардеробная персонала	7,89
НП №2	Магазин	1	1	58,6	Торговый зал	30,34
					Торговый зал	25,89
					Тамбур	2,37

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	АИТП	Подвал (1 секция)	Техническое	16,02
2	Тех. Подполье	Подвал (1 секция)	МОП	10,69
3	Тех. Подполье	Подвал (1 секция)	МОП	24,63
4	Тех. Подполье	Подвал (1 секция)	МОП	23,1

5	Водомерный узел	Подвал (1 секция)	Техническое	5,49
6	Насосная	Подвал (1 секция)	Техническое	7,11
7	Тех. Подполье	Подвал (1 секция)	МОП	33
8	Тех. Подполье	Подвал (1 секция)	МОП	28,43
9	Тех. Подполье	Подвал (2 секция)	МОП	35,67
10	Водомерный узел	Подвал (2 секция)	Техническое	8,64
11	Тех. Подполье	Подвал (2 секция)	МОП	78,64
12	Тех. Подполье	Подвал (2 секция)	МОП	37,21
13	Тех. Подполье	Подвал (2 секция)	МОП	34,5
14	Ввод кабелей	Подвал (2 секция)	Техническое	5,19
15	Тех. Подполье	Подвал (2 секция)	МОП	62,39
16	Тех. Подполье	Подвал (2 секция)	МОП	45,41
17	Тех. Подполье	Подвал (2 секция)	МОП	2,58
18	Тех. Подполье	Подвал (2 секция)	МОП	5,15
19	Тех. Подполье	Подвал (2 секция)	МОП	2,44
20	Тех. Подполье	Подвал (2 секция)	МОП	2,44
21	Тех. Подполье	Подвал (2 секция)	МОП	2,44
22	Тех. Подполье	Подвал (2 секция)	МОП	2,59
23	Дворницкая	1й этаж (1ая секция)	МОП	3,73
24	Мусорокамера	1й этаж (1ая секция)	МОП	3,65
25	Тамбур	1й этаж (1ая секция)	МОП	3,2

26	Холл	1й этаж (1ая секция)	МОП	35,93
27	Электрощитовая	1й этаж (2ая секция)	МОП	5,34
28	Мусорокамера	1й этаж (2ая секция)	МОП	4,55
29	Тамбур	1й этаж (2ая секция)	МОП	2,99
30	Колясочная	1й этаж (2ая секция)	МОП	4,41
31	Холл	1й этаж (2ая секция)	МОП	29,05
32	Тамбур	1й этаж (2ая секция)	МОП	5,63
33	Тамбур	1й этаж (2ая секция)	МОП	5,51
34	Холл	2й,3й,4й,5й,6й этажи (1ая секция)	МОП	34,26*
35	Колясочная	2й,3й,4й,5й,6й этажи (1ая секция)	МОП	3,75*
36	Тамбур	2й,3й,4й,5й,6й этажи (1ая секция)	МОП	5,2*
37	Холл	2й,3й,4й,5й,6й этажи (2ая секция)	МОП	32,61*
38	Колясочная	2й,3й,4й,5й,6й этажи (2ая секция)	МОП	4,41*
39	Тамбур	2й,3й,4й,5й,6й этажи (2ая секция)	МОП	5,63*
40	Тамбур	2й,3й,4й,5й,6й этажи (2ая секция)	МОП	5,51*
41	Чердак	7ой (технический) этаж	МОП	_____
42	Машинное отделение лифтов	7ой (технический) этаж	МОП	_____
43	Чердак	7ой (технический) этаж	МОП	_____
44	Машинное отделение лифтов	7ой (технический) этаж	МОП	_____

* Указанная в графе 5 площадь помещения относится к каждому этажу, указанному в графе 3 (в отдельности)

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая, секция № 2, 1 этаж	Система электроснабжения	<p>Проектом предусматривается установка и подключение вводно-распределительного щита ВРУ (серии ВРУ-3-43 УХЛ4). Для подключения электрооборудования квартир на лестничных клетках проектом предусматриваются встраиваемые этажные щиты ЩЭ с отделением для слаботочных устройств. Этажные щиты располагать в организованной нише, зашитой листами гипсокартона</p> <p>Щиты общедомовой силовой нагрузки ЩН, ЩАИТП и ЩСС располагаются в техподполье и техническом чердаке.</p> <p>Распределительные сети квартир выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS .</p>	Система электроснабжения
2	Водомерный узел, секция №1 подвал, секция №2 подвал	Система хоз.-питьевого водоснабжения	<p>Водоснабжение проектируемого здания осуществляется от существующего городского водопровода из труб ПНД диаметром 110 мм. Подключение проектируемой сети водопровода ПЭ100 диаметром 110 мм по ГОСТ 18599-2001 осуществляется в проектируемом колодце с установкой запорной арматуры. Колодцы наружных сети предусмотрены из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84. В здание предусмотрено 2 ввода водопровода из труб ПЭ100 SDR17 диаметром 63 мм по ГОСТ 18599-2001. Система хозяйственно-противопожарного водопровода жилого дома принята однозонной с нижней разводкой.</p> <p>Для учета расхода воды предусматривается общедомовой водомерный узел со счетчиком марки ВСХ-32 диаметром 32 мм. После общедомового счетчика предусматривается подводомер со счетчиком ВСХ-15 диаметром 15 мм для помещений общественного</p>	Холодное водоснабжение

			назначения. В качестве основного оборудования насосной станции приняты к установке насосы «Wilo-Comfort-N COR-3 MVIS 402/CC-EB» (2 рабочий 1 резервный).	
3	секция №1 подвал, секция №2 подвал	Система бытовой канализации	Подключение системы канализации здания предусмотрено к проектируемым внутриплощадочным сетям с дальнейшим отводом в городские сети канализации с подключением в существующем колодце. Наружная сеть канализации запроектирована:- выпуски самотечные – из труб НПВХ SN4 диаметром 110 мм по ТУ 2248-057-72311668-2007;- выпуск напорный – из труб ПЭ100 SDR17 диаметром 32 мм по ГОСТ 18599-2001;- внутриплощадочная сеть – из труб «Pragma» (PP-B) димером 160 мм по ТУ 2248-001-96467180. На проектируемой внутриплощадочной сети предусматриваются колодцы смотровые по т.п. 902-09-22.84. Сети бытовой канализации от жилых и встроенных помещений запроектированы с отдельными выпусками до первого колодца. Сети бытовой канализации запроектированы: - отводные трубопроводы от сантехнических приборов и стояки – из полипропиленовых труб по ТУ 4926-001-78044889-2005. - выпуски из здания – из напорных труб НПВХ по ТУ 2248-057-72311668-2007. На канализационных стояках на каждом этаже устанавливаются противопожарные манжеты. Для отвода аварийных стоков от бытовых помещений в подвале предусмотрены приемки с погружными насосами марки «Wilo-Drain Lit КН 32-0.4 EM». Сети внутренних водостоков запроектированы с открытым выпуском в лоток около здания. Стояки и разводка водостока предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 10704-91.	Отвод бытовых стоков
4	Индивидуальный тепловой пункт (горячее водоснабжение), подвал, секция №1	Система отопления	Прокладка теплосети запроектирована в непроходных каналах, ввод в ИТП – в гильзах. Теплосеть предусмотрена из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции ППМИ по ТУ 5768-006-13300749-2009. В камере трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием «Вектор». Тепловая	Отопление мест общего пользования, жилых и нежилых помещений.

			<p>изоляция маты минераловатные на синтетическом связующем с покровным слоем из стеклопластика рулонного технического (ТУ6-48-87-92). Система отопления здания подключается к тепловой сети по зависимой схеме через ИТП с насосами смешения «Magna D32-120F», установленными на подающем трубопроводе. Исполнительным механизмом погодного компенсатора является трехходовой клапан VF-3, установленный на подающем трубопроводе. Для учета расхода тепловой энергии в ИТП устанавливаются теплосчетчики. Система отопления жилого дома – однотрубная, тупиковая с нижней разводкой по техподполью. В качестве нагревательных приборов в помещениях мусорокамер и дворницкой – регистры из гладких труб. В помещениях электрощитовых отопление – электрическое, посредством электроконвектора «Etalon». Разводка системы отопления выполнена из труб стальных водогазопроводных обыкновенных ГОСТ 3262-75* – для диаметров менее 50 мм включительно, стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 – для диаметров свыше 65 мм.</p>	
5	Кровля, Поэтажные коридоры	Система дождевой канализации	<p>Отвод атмосферных осадков с кровли проектируемого здания жилого дома предусматривается системой внутренних водостоков с открытыми выпусками на отмостку здания. Стояки системы водостока предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17-110x6.6 «техническая» по ГОСТ 18599-2001, с дальнейшим переходом в техподполье на трубу стальную Ф108x3,5 по ГОСТ 10704-91 Во избежание образования конденсата на трубопроводе, проектом предусматривается утепление трубопровода из вспененного полиэтилена толщиной 20 мм. При прохождении через межэтажное перекрытие устанавливаются противопожарные муфты.</p>	Отвод дождевой воды с кровли
6	Техподполье, Поэтажные коридоры	Телефонизация	<p>Кроссовое оборудование размещено в техподполье. На каждом этаже предусмотрено установить кросс-бокс с патч-панелью на 12 портов и расшить на ней кабель по две пары на один порт.</p>	Услуги связи

7	Технический чердак, кровля, Поэтажные коридоры	Радиофикация	Радиофикация выполняется по цифровому каналу передачи данных. Цифровой канал обеспечивается с использованием 3G модема антенны, устанавливаемой на кровле здания. Узел приема размещается в настенном шкафу (19 дюймов) с установленным в нем коммутационным оборудованием: оптическим кроссом, коммутатором, конвертором, панелью питания. Подключение радиорозеток предусматривается от конвертора IP/СПВ. Прием трех программ обеспечивается трехпрограммными громкоговорителями типа «Вестник Пт-310-1». Радиотрансляционная сеть к радиорозеткам выполняется проводами марки ПТПЖ-1х1,2, и ПТПЖ-1х0,6 прокладываемыми по стенам под штукатуркой, переход через этажные перекрытия осуществляется в винипластовой трубе диаметром 50 мм. устройств.	Услуги связи
8	Технический чердак, Поэтажные коридоры	Телевидение	Сеть телевидения выполняется кабелем SAT-50 от телеантенны по стоякам. Телевизионные антенны располагаются на кровле. Вводы кабелей телеантенны в квартиры производятся по заявкам жильцов после окончания строительства.	Кабельное телевидение
9	Машинное помещение лифтов, технический чердак Секция 1	Лифт	Грузопассажирский лифт, грузоподъемность – 630 кг. Габариты кабины 2090х1120 мм.	Функциональная связь между этажами по вертикали
10	Машинное помещение лифтов, технический чердак Секция 2	Лифт	Грузопассажирский лифт, грузоподъемность – 630 кг. Габариты кабины 2090х1120 мм.	Функциональная связь между этажами по вертикали
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	

1	Металлическая двупольная дверь 1 шт.	Общее имущество	Вход в подъезд в секция 1
2	Металлическая двупольная дверь 1 шт.	Общее имущество	Вход в подъезд в секция 2
3	Металлопластиковые остекленные двери 5 шт.	Общее имущество	Вход в Колясочную, этажи 2,3,4,5,6 Секции 1
4	Металлопластиковые остекленные двери 5 шт.	Общее имущество	Вход в Колясочную, этажи 1,2,3,4,5,6 Секции 2
5	Кровля плоская рулонная с внутренним организованным водостоком	Общее имущество	Кровля секций 1,2

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2017 г.
	17.1.2.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2017 г.
	17.1.3.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2018 г.
	17.1.4.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.4.2	Планируемый квартал и год выполнения	2 квартал 2018 г.

		этапа реализации проекта строительства	
	17.1.5.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	129 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	52:25:0010249:329
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	_____
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	_____
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть	_____

		открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	_____
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	_____
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	_____
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	_____
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	_____
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	_____
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	_____
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет

(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	10 000 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	_____
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	_____
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	_____
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	_____
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	_____
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	_____
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	_____
	21.3.5	Наименование населенного пункта	_____
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	_____
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	_____
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	_____
	21.3.9	Тип помещений <2>	_____
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	_____
	21.4.2	Адрес электронной почты	_____
	21.4.3	Адрес официального сайта в	_____

		информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	Не более 10 000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	_____
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	3806,64 кв.м.

<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>_____</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>	<p>нет</p>
<p>и иных объектов недвижимости и о</p>	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>	<p>_____</p>

<p>внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		<79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		_____
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		_____
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		_____
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		_____
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		_____
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1		2	3	
	_____	_____	_____	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	_____

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Волжский Берег – НН»



И.В. Гор