

Кому: Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика

«Волго-Окская инвестиционная компания»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 14, строение 1

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**  
**№ RU52303000- 17**

1. Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального

(ненужное зачеркнуть)

строительства жилого дома №1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания – 1-й

(наименование объекта капитального строительства

пусковой комплекс

в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

ул. Республиканская, 43

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	53372,51	55123,0
в том числе надземной части	куб. м	50189,11	51772,0
Общая площадь	кв. м	14575,55	15844,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	601,85	632,1
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Нежилые объекты</b>			
Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
(иные показатели)			
(иные показатели)			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Объекты производственного назначения			
Мощность			
Производительность			
Протяженность			
(иные показатели)			
(иные показатели)			
Материалы фундаментов –			
Материалы стен –			
Материалы перекрытий –			
Материалы кровли –			
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10217,34	10478,0
Количество этажей	штук	18	18 эт., технический этаж, техподполье, надстройка
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир - всего	штук/кв. м	136/10217,34	136/10478,0
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	34/1765,45	34/1802,6
2-комнатные	штук/кв. м	68/5051,04	68/5183,1
3-комнатные	штук/кв. м	34/3400,85	34/3492,3
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10380,2	10994,8
Материалы фундаментов – монолитная плита на свайном основании			
Материалы стен – газосиликатные блоки, утеплитель – отделка по системе «Церезит»			
Материалы перекрытий – железобетонные, монолитные			
Материалы кровли – рулонная двухслойная из наплавляемых материалов			
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей		

Глава администрации  
города Нижнего Новгорода

(подпись Уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего функцию разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.А. Кондрашов

(расшифровка подписи)



20 13 г.

Кому: закрытому акционерному обществу  
(наименование застройщика  
«Волго-Окская инвестиционная компания»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
115201, Российская Федерация, г. Москва, ул.  
1-ый Варшавский проезд, д. 2, стр. 6, п. 2  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**  
№ RU52303000- 213

1. Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного  
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального  
строительства жилых домов № 4, 5 (по генплану) (I пусковой комплекс жилого комплекса со  
(ненужное зачеркнуть)  
(наименование объекта капитального строительства  
встроенными помещениями обслуживания, многоуровневой надземной и подземной автостоянками,  
распределительной и трансформаторной подстанциями)  
в соответствии с проектной документацией)  
расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район,  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием  
ул. Республиканская, 43.  
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем жилого дома № 4 - всего	куб. м	24746,0	24747,0
в том числе надземной части	куб. м	22644,0	22588,0
Общая площадь жилого дома № 4	кв. м	6686,0	6929,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	526,0	537,0
Строительный объем жилого дома № 5 - всего	куб. м	39625,0	37856,0
в том числе надземной части	куб. м	35101,0	34826,0
Общая площадь жилого дома № 5	кв. м	10504,0	10898,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1094,0	1102,8
Количество зданий	штук	2	2
<b>II. Нежилые объекты</b>			
Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	штук		
Назначение			
(иные показатели)			
Объекты производственного назначения			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически		
Мощность					
Производительность					
Количество этажей	штук				
Назначение					
Протяженность					
(иные показатели)					
Материалы фундаментов -					
Материалы стен -					
Материалы перекрытий -					
Материалы кровли -					
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>					
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Жилой дом № 4	Жилой дом № 5	Жилой дом № 4	Жилой дом № 5
		4596,0	6864,0	4743,7	7101,3
Количество этажей	штук	10 (9+подвал)	1-10 (1-9+подвал)	10, в том числе подземных 1	10, в том числе подземных 1
Количество секций	секций	2	3	2	3
Количество квартир - всего	шт/кв. м	64/4596,0	96/6864,0	64/4743,7	96/7101,3
в том числе:					
1-комнатные	шт/кв. м	16/737,04	24/1144,0	16/755,4	24/1172,9
2-комнатные	шт/кв. м	32/2341,28	48/3386,4	32/2423,7	48/3514,9
3-комнатные	шт/кв. м	16/1517,68	24/2333,6	16/1564,6	24/2413,5
4-комнатные	шт/кв. м	-	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт/кв. м	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4851,0	7348,0	4993,0	7585,6
Материалы фундаментов – железобетонные сваи и монолитная железобетонная плита					
Материалы стен – газосиликатные блоки					
Материалы перекрытий - монолитный железобетон					
Материалы кровли – плоская из наплавляемого материала «Техноэласт»					
<b>IV. Стоимость строительства</b>					
Стоимость строительства объекта - всего		тыс. рублей			
в том числе строительно-монтажных работ		тыс. рублей			

Исполняющий обязанности  
главы администрации  
города Нижнего Новгорода

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

М.М. Холкина  
(расшифровка подписи)

«30» ДЕКАБРЯ 20 14 г.  
М.П.



Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Волго-Окская инвестиционная компания»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
115201, Российская Федерация, г. Москва, 1-й  
Варшавский проезд, д. 2, стр. 6, этаж 3, п. 2,  
Irina31515@gmail.com  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2016

№ 52-RU52303000-27/1665р-2014

I. Администрация города Нижнего Новгорода  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  
многоуровневой подземной и надземной автостоянки № 7 (по генплану) (I пусковой комплекс)  
(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
ул. Республиканская, дом 43, корпус 4 (постановление администрации города Нижнего  
Новгорода от 14.11.2016 № 3766)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 52:18:0070073:366

строительный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район,  
ул. Республиканская, 43

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ RU 52303000-27/1665р, дата выдачи 04.08.2014, орган, выдавший разрешение  
на строительство администрация города Нижнего Новгорода

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем – всего	куб. м	41179,0	38190,0
в том числе надземной части	куб. м	33564,9	30267,0
Общая площадь	кв. м	12203,1	11376,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	г		
назначение			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: многоуровневая подземная и надземная автостоянка №7 (по генплану) – 1-й пусковой комплекс в жилом комплексе со встроенными помещениями обслуживания, многоуровневой подземной и надземной автостоянками, распределительной и трансформаторной подстанцией			
Тип объекта	здание		
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	железобетонная монолитная плита		
Материалы стен	кирпичные, железобетонные монолитные		
Материалы перекрытий	железобетонные монолитные		
Материалы кровли	плоская с гидроизоляционным ковром		
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.	6 (в т.ч. 1 подземный)	6
в том числе подземных			1
назначение	нежилое здание		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.11.2016, выполненного кадастровым инженером Горьковым А.В., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-829, выдан Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 11.12.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.12.2014.

Глава администрации  
города Нижнего Новгорода

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Белов

(расшифровка подписи)



“ 26 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
2 (два) лист а

Зам. директора департамента  
строительства

А.Ю. Каразанов





Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Волго-Окская инвестиционная компания»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

115201, Российская Федерация, г. Москва,

1-й Варшавский проезд, д. 2, стр. 6, п. 2

Irina31515@mail.com

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2016

№ 52-RU52303000-27/1693р-2014

I. Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

~~жилого комплекса со встроенными помещениями обслуживания, многоуровневой надземной и~~

(наименование объекта (этапа)

~~подземной автостоянкой, распределительной и трансформаторной подстанциями– 1-й пусковой~~

капитального строительства

~~комплекс: жилой дом № 2 (по генплану)~~

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Республиканская, дом 43, корпус 2 (постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.11.2016 № 3808)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0070073:365

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 52303000-27/1693р, дата выдачи 08.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	56857,0	58793,0
в том числе надземной части	куб. м	52665,0	54590,0
Общая площадь	кв. м	15957,58	16415,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	895,21	912,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10326,24	10523,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5631,34	5417,7
Количество этажей	шт.	20 (в т.ч. 1 подземный+ 1 верхний технический)	20
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	135/10326,24	135/10523,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	33/1719,14	33/1754,2
2-комнатные	шт./кв. м	68/5152,19	68/5255,0

Наименование  
3-комнатные  
4-комнатные  
более чем  
Общая площадь  
помещений  
лоджий  
Сети и системы  
технического  
Лифты  
Эскалаторы  
Инвалидные  
Материалы  
Материалы  
Материалы  
Иные показатели  
назначение  
Наименование  
документов  
Тип объектов  
Мощность  
Производство  
Сети и системы  
технического  
Лифты  
Эскалаторы  
Инвалидные  
Материалы  
Материалы  
Материалы  
Иные показатели  
назначение  
Категория  
Протяженность  
Мощность  
способности  
интенсивности  
Диаметр  
трубопроводов  
материалы  
Тип (КЛ,  
напряженность  
электропередачи

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
3-комнатные	шт./кв. м	34/3454,91	34/3514,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10794,7	10997,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	свайная монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	монолитные железобетонные, самонесущие из газосиликатных блоков		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные		
Материалы кровли	плоская с утеплителем и гидроизоляционным ковром		
Иные показатели:			
назначение	многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
назначение			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,0481	0,0481
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минераловатные плиты, пеноплекс		
Заполнение световых проемов	окна-ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом, остекление лоджий-алюминиевые конструкции с одинарным стеклом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.11.2016, выполненного кадастровым инженером Горьковым А.В., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-829, выдан Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 11.12.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.12.2014.

Глава администрации  
города Нижнего Новгорода  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Белов  
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

2 (два) лист а

Зам. директора департамента  
строительства

А.Ю. Каразанов



Кому: Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
 ответственностью «ВОИК-НН»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
 наименование)  
 603024, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,  
 организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
 ул. Полтавская, д. 22, пом. 205  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.06.2018

№ 52-RU523030002005001-27/1987р-2015

**I. Министерство строительства Нижегородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой комплекс со встроенными помещениями обслуживания, многоуровневой

(наименование объекта (этапа)

надземной и подземной автостоянками, распределительной и трансформаторными подстанциями, расположенный по адресу:

капитального строительства

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Республиканская,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, улица Республиканская, дом 43, корпус 3,

присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 19.06.2018 № 1509

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0070073:364

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/1987р-2015, дата выдачи 07.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация г. Нижнего Новгорода.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	61403,88	60720


Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	56918,98	56238
Общая площадь	кв. м	15646,18	18044
Площадь нежилых помещений	кв. м	5067,77	5477,30
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	908,89	915,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10380,20	10553
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5067,77	5477,30
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	136/10380,20	136/10553
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	34/1773,10	34/1803,90
2-комнатные	шт./кв. м	68/5152,19	68/5243,40
3-комнатные	шт./кв. м	34/3454,91	34/3505,70
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10615,99	11066,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телефонизации	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты.	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Техноэласт		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	83,463	83,463
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.06.2018, выполненного кадастровым инженером Красильниковой Анной Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-828, выдан 11.12.2014 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 11.12.2014.

И.о. первого заместителя  
министра  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Е.В.Морозов  
(расшифровка подписи)

“ 29 ” июня 2018 г.

М.П.

*В настоящее разрешение внесены изменения  
приказом министерства строительства Нижегородской  
области от 29.08.18 № 60/рз*

*И.о. первого  
заместителя министра*

  
(подпись)

Е.В. Морозов

1 Прошито и пронумеровано 2 листа  
И.о. первого заместителя министра  
строительства Нижегородской области  
Е.В. Морозов





Министерство  
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

29.08.2018

№ 60/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на ввод  
объекта в эксплуатацию  
от 29.06.2018 № 52-RU523030002005001-  
27/1987р-2015

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «ВОИК-НН» от 27.08.2018, уведомления Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области о приостановлении государственного кадастрового учета объекта недвижимости от 16.07.2018 № 52-0-1-266/3901/2018-675 приказываю внести следующие изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.06.2018 № 52-RU523030002005001-27/1987р-2015 объекта «Жилой комплекс со встроенными помещениями обслуживания, многоуровневой надземной и подземной автостоянками, распределительной и трансформаторными подстанциями, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Республиканская, 43 - 1-ый пусковой комплекс: жилой дом №3 (по генплану)»:

Пункт 1 раздела II изложить в следующей редакции:

«

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Многоквартирный дом			
Строительный объем – всего	куб. м	61403,88	60720
в том числе надземной части	куб. м	56918,98	56238
Общая площадь	кв. м	15646,18	18044
Площадь нежилых помещений	кв. м	908,89	915,5
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

И.о. первого  
заместителя министра



Е.В.Морозов