

# ООО «ОКА-СТРОЙ-ИНВЕСТ»

Почтовый адрес: 603105, г.Н.Новгород, ул.Генкиной, 43, кор.1, оф.2, тел.: 278-58-00  
Р/с 40702810342000004130 в Волго-Вятском Банке Сбербанка России, г. Нижний Новгород  
К/с 30101810900000000603, ИНН 5262297742, КПП 526201001, БИК 042202603  
(размещена на сайте ООО «Ока-Строй-Инвест» : www.зеленыйберег.рф)  
Дата публикации: 11.07.2014 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «10-этажного трехсекционного многоквартирного дома и объектов инженерной инфраструктуры – I очередь строительства группы 10-ти этажных жилых домов с объектами инженерной инфраструктуры», расположенного по адресу:  
Нижегородская обл. г.Дзержинск, Окская Набережная, 13.

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ООО «ОКА-СТРОЙ-ИНВЕСТ» <u>Место нахождения:</u> 603105, г.Н.Новгород, ул.Генкиной, 43, кор.1, оф.2. Почтовый адрес: 603105, г.Н.Новгород, ул.Генкиной, 43, кор.1, оф.2. Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 13.00-13.48 Пятница с 9.00 до 17.00, обед 13.00-13.48 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 278-58-00
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 25.02.2014. Наименование регистрирующего органа: инспекция Федеральной налоговой службы России по Советскому району г.Нижнего Новгорода. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 52 № 0005121903 от 25.02.2014) ОГРН 1145262002050 ИНН 5262297742 КПП 526201001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Сохан Денис Павлович - 34 % голосов; Бабушкин Михаил Валерьевич – 33% голосов; Пономарев Виталий Вячеславович – 33% голосов.
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие	Застройщик в проектах строительства объектов недвижимости ранее участия не принимал.

	застройщик в течение трех предшествующих лет.	
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	На день опубликования настоящей декларации по итогам 2 квартала 2014 года размер задолженности составляет: кредиторской 12 602 тыс. рублей, дебиторской 12 022 тыс. рублей;

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	«Группа 10-ти этажных жилых домов с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Нижегородская обл. г.Дзержинск, Окская Набережная, 13. I очередь строительства».
		один этап – строительство жилого дома с объектами инженерной инфраструктуры.
		Начало – 3 квартал 2014г. Окончание – 4 квартал 2015г.
		Положительное заключение негосударственной экспертизы № 37-1-2-0074-14 от 26.06.2014г. выдано ООО «Центр проектных экспертиз»; Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-1-0054-14 от 24.06.2014г. выдано ООО «МИНЭКС»

2.	Разрешение на строительство	№ ru52302000-734 от 11.07.2014 г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Дзержинска, срок действия до 11.10.2015 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	В соответствии с Дополнительным соглашением №1 от 22.04.2014 к Договору аренды земельного участка № 2862-Ю/к от 03.07.2013, зарегистрированный 14.08.2013 в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, номер регистрационной записи 52-52-11/038/2013-365; Земельный участок находится в муниципальной собственности г. Дзержинск.
		Общая площадь земельного участка – 22077 кв. м., Кадастровый номер 52:21:0000044:2135
		Земельный участок расположен по адресу: г.Дзержинск, набережная Окская, 13.
		Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие собственные: детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены открытая парковка, хозяйственные площадки.
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся объект находится по адресу: г.Дзержинск, набережная Окская, 13. Дом состоит из трех жилых 10-этажных секций с подвалом, в котором имеются технические помещения. Конструктивные решения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Фундамент – монолитная железобетонная лента шириной 2000 мм и толщиной 700 мм;</li> <li>- Каркас здания – монолитный железобетонный с монолитными безбалочными перекрытиями из бетона класса В25 толщиной 180.</li> <li>- Колонны – монолитные железобетонные разного сечения.</li> <li>- Стены лифтовых шахт – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.</li> <li>- Лестничные площадки и марши – монолитные железобетонные.</li> <li>- Наружные стены – навесные из газосиликатных блоков толщиной 300 мм, объёмным весом 600 кг/м<sup>3</sup>.</li> <li>- Все монолитные конструкции каркаса и фундаменты армируются рабочей арматурой класса А500С; конструктивная арматура – А240.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Перемычки – сборные железобетонные.</li> <li>- Окна – металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом; дверные блоки – стальные, ПВХ и деревянные.</li> <li>- Отопление и горячее водоснабжение от центральной системы.</li> </ul>
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир - 270 шт., общая проектная площадь квартир – 10746,5 кв.м., в т.ч.: квартир-студий - 20 шт.; однокомнатных - 140шт.; двухкомнатных - 100 шт.; трехкомнатных - 10 шт.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения отсутствуют.
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>-входные группы;</li> <li>-лестничные марши;</li> <li>-лестничные площадки;</li> <li>-тамбуры;</li> <li>-лифты;</li> <li>-машинные отделения лифта;</li> <li>-лифтовые шахты;</li> <li>-коридоры;</li> <li>-электрощитовые;</li> <li>-крыша;</li> <li>-помещение водомерного узла;</li> <li>-помещение индивидуального теплового пункта;</li> <li>-мусоросборные камеры;</li> <li>-этажные электрические счетчики;</li> <li>-элементы благоустройства;</li> <li>-ограждающие несущие и ненесущие конструкции;</li> <li>-система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.</li> </ul>
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	4 кв. 2015 года
		Администрация города Дзержинска.

	<p>строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;</p>	
9.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовые и прочие риски, находятся в пределах рыночных показателей для долевого строительства в РФ.</p>
9.1.	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости</p>	<p>297 000 тыс. руб.</p>
10.	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчики)</p>	<p>Генеральный подрядчик: ООО СК «Агроспецтех-НН» ИНН 5262268364 КПП 526201001</p>
11.	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в силу закона</p>

**Генеральный директор  
ООО «ОКА-СТРОЙ-ИНВЕСТ»**



**Пономарев В.В.**