



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью «Алаком»

Ханжин Алексей Владимирович

«30» января 2015 год

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству многоэтажного жилого дома № 15 (по генплану), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:25:0010320:527 по улице Капитана Рачкова, 6-й микрорайон в городе Кстово Нижегородской области
(впервые размещена «14» января 2015 года на сайте www.земляника-жк.рф)

1. Преамбулу проектной декларации по строительству многоэтажного жилого дома № 15 (по генплану), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:25:0010320:527 по улице Капитана Рачкова, 6-й микрорайон в городе Кстово Нижегородской области, утвержденной 13 января 2015 года генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Алаком» Ханжиным А.В. и впервые размещенной «14» января 2015 года на сайте www.земляника-жк.рф (далее – Проектная декларация), изложить в следующей редакции: «Проектная декларация по строительству многоквартирного жилого дома № 15 (по генплану) на земельном участке с кадастровым номером 52:25:0010320:527, расположенном по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, город Кстово, микрорайон 6 (впервые размещена «14» января 2015 года на сайте www.земляника-жк.рф)».

2. Пункт 7 раздела 2 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

7. Количество самостоятельных частей в составе объекта	<p>На 2-10 этажах здания, размещены квартиры студии, однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры.</p> <p>Общее количество квартир в здании: 234 квартиры.</p> <p>Общая площадь квартир жилого дома 10 069, 2 кв.м.</p> <p>Состав квартир:</p> <p>1) квартиры – студии – 18 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- общей площадью 20, 5 кв. м. – 8 квартир;- общей площадью 20, 7 кв.м. – 8 квартир;- общей площадью 21, 3 кв.м. – 1 квартира;- общей площадью 21, 5 кв.м. – 1 квартира; <p>2) однокомнатные - 126 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- общей площадью 32, 3 кв.м. – 32 квартиры;- общей площадью 32, 5 кв.м. – 8 квартир;- общей площадью 32, 9 кв.м. – 40 квартир;- общей площадью 33, 0 кв.м. - 4 квартиры;- общей площадью 33, 2 кв.м. - 1 квартира;- общей площадью 33, 6 кв. – 13 квартир;- общей площадью 34, 0 кв.м. – 16 квартир;- общей площадью 34, 1 кв.м. – 1 квартира;- общей площадью 34, 2 кв.м. – 8 квартир;- общей площадью 34, 8 кв.м. – 2 квартиры;- общей площадью 35, 0 кв.м. – 1 квартира; <p>3) двухкомнатные - 45 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- общей площадью 47, 7 кв.м. – 8 квартир;- общей площадью 48, 9 кв.м. – 1 квартира;- общей площадью 51, 4 кв.м. – 8 квартир;- общей площадью 52, 1 кв.м. – 1 квартира;- общей площадью 55, 9 кв.м. – 8 квартир;- общей площадью 56, 2 кв.м. – 8 квартир;- общей площадью 56, 6 кв.м. – 1 квартира;- общей площадью 56, 8 кв.м. – 1 квартира;- общей площадью 59, 2 кв. м. – 8 квартир;
--	---

	<p>- общей площадью 59, 9 кв. м. – 1 квартира;</p> <p>1) трехкомнатные - 45 квартир, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общей площадью 65,7 кв.м. – 8 квартир; - общей площадью 66, 6 кв.м. – 1 квартира; - общей площадью 66, 7 кв.м. – 16 квартир; - общей площадью 67, 4 кв.м. - 1 квартира; - общей площадью 67, 6 кв.м. – 1 квартира; - общей площадью 69, 1 кв.м. – 8 квартир; - общей площадью 69, 8 кв.м. – 1 квартира; - общей площадью 74, 9 кв.м. – 8 квартир; - общей площадью 75, 2 кв.м. – 1 квартира. <p>Помещения общественного назначения (нежилые помещения)</p> <p>- 10шт., общей площадью 1 124, 3 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общей площадью 65, 7 кв.м. – 1 помещение; - общей площадью 84, 0 кв.м. – 1 помещение; - общей площадью 104,1 кв.м. – 1 помещение; - общей площадью 110, 3 кв.м. – 1 помещение; - общей площадью 111, 1 кв.м. – 1 помещение; - общей площадью 115, 7 кв.м. – 1 помещение; - общей площадью 116, 5 кв.м. – 1 помещение; - общей площадью 127, 2 кв.м. – 1 помещение; - общей площадью 138, 1 кв.м. – 1 помещенис; - общей площадью 151, 6 кв.м. – 1 помещение.
--	--

1. Пункт 15 раздела 2 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

<p>15. Способ обеспечения обязательств по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>1) Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании:</p> <p>Страховщик: ООО «Страховая компания «Советская». (адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н) (ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704).</p> <p>Выгодоприобретатель по Договору страхования: участник долевого строительства.</p> <p>Договор страхования вступает в силу со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства.</p> <p>2) Залог земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010320:527, принадлежащий Застройщику на праве собственности и используемый под строительство многоквартирного дома, а также залог строящегося (создаваемого) на этом участке многоквартирного дома в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
--	--

2. Остальные положения Проектной декларации остаются неизменными.