

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«НовМонолитСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

109316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 47

klimantovnnov@gmail.com

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.02.2017

№ 52-RU52303000-27/1828p-2015

I. Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс (многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями поз. 1,

(наименование объекта (этапа)

2, надземные многоуровневые автостоянки поз. 4,5 по СПОЗУ)» - жилого дома (поз. № 2 по капитального строительства

СПОЗУ) I очередь, I этап

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Июльских дней, дом 1, корпус 1 (постановление администрации города Нижнего Новгорода от 02.02.2017 № 316)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0050004:934

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 52303000-27/1828p, дата выдачи 29.01.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

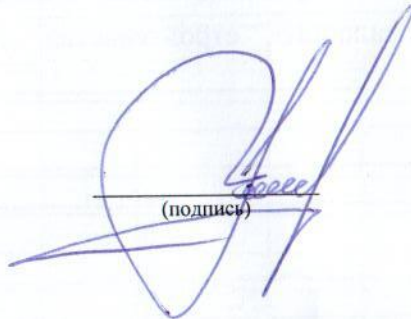
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически	Наименование показателя
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				более чем 4-кратная
Строительный объем – всего	куб. м	180378,0	180378,0	общая площадь помещений (с лоджиями, верандами и системами технического обеспечения)
в том числе надземной части	куб. м	173238,6	173178,0	лифты
Общая площадь	кв. м	55630,3	49055,1	эскалаторы
Площадь нежилых помещений	кв. м	4662,6	4679,4	инвалидные подъемники
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-	материалы фундаментов
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	материалы стен
2. Объекты непроизводственного назначения				материалы перекрытий
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				материалы кровли
Количество мест				Иные показатели:
Количество помещений				назначение
Вместимость				
Количество этажей				
в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			Наименование документации
Эскалаторы	шт.			Тип объекта
Инвалидные подъемники	шт.			Мощность
Инвалидные подъемники	шт.			Производитель
Материалы фундаментов				Сети и системы технического обеспечения
Материалы стен				Лифты
Материалы перекрытий				Эскалаторы
Материалы кровли				Инвалидные подъемники
Иные показатели:				Материалы фундаментов
назначение				Материалы стен
2.2. Объекты жилищного фонда				Материалы перекрытий
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30007,9	29913,4	Материалы кровли
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	24528,5	16340,4	Иные показатели:
Количество этажей	шт.	25-23-21	25	назначение
в том числе подземных			1	
Количество секций	секций	6	6	Категория (класс)
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	670/30007,9	670/29913,4	Протяженность
в том числе:				Мощность (кВт)
1-комнатные	шт./кв. м	308/10511,4	308/10526,0	способность к интенсивной эксплуатации
1-комнатные (студии)	шт./кв. м	40/1212,0	40/1213,3	Диаметры и классификация трубопроводов и материалов
2-комнатные	шт./кв. м	240/12630,5	240/12563,1	Тип (КЛ, ВЛ)
3-комнатные	шт./кв. м	80/5419,2	80/5376,6	напряженность электропередачи
4-комнатные	шт./кв. м	2/234,8	2/234,4	Перечень конструктивных элементов, влияющих на надежность эксплуатации
				Иные показатели

	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Фактически	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31101,8	32714,7
180378,0	сети и системы инженерно-технического обеспечения			
173178,0	лифты	шт.	14	14
49055,1	эскалаторы	шт.		
4679,4	инвалидные подъемники	шт.		
1	материалы фундаментов	монолитная железобетонная плита		
	материалы стен	газосиликатные блоки		
	материалы перекрытий	монолитный железобетон		
	материалы кровли	рулонная		
т.д.)	иные показатели:			
	назначение	многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
	тип объекта			
	мощность			
	производительность			
	сети и системы инженерно-технического обеспечения			
	лифты	шт.		
	эскалаторы	шт.		
	инвалидные подъемники	шт.		
	материалы фундаментов			
	материалы стен			
	материалы перекрытий			
	материалы кровли			
	иные показатели:			
	количество этажей	шт.		
913,4	в том числе подземных			
	назначение			
4. Линейные объекты				
340,4	Категория (класс)			
	Протяженность			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
25	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
1	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
5	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
913,4	Иные показатели			
526,0				
13,3				
563,1				
76,6				
4,4				

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	72,8	72,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	плиты из минеральной (каменной) ваты на синтетическом связующем «Технолайт Экстра» и «Техновент Стандарт»		
Заполнение световых проемов	оконные блоки из трехкамерного ПВХ-профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.02.2017, выполненного кадастровым инженером Макаркиным В.Е., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-747, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2014, дата внесения сведений в кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2014.

Заместитель главы
администрации
города Нижнего Новгорода
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.В. Молев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
2 (два) лист а

“ 27 ” февраля 20 17 г.



Зам. директора департамента
строительства

А.Ю. Карзанов