

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«НовМонолитСтрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603011, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Июльских дней, д.1, корп. 1, пом. №6
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.06.2019

№ 52-RU523030002005001-27/1827р-2015

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс (многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями поз. 1,
(наименование объекта (этапа)

2, надземные многоуровневые автостоянки поз. 4,5 по СПЗОУ)» - жилого дома (поз. № 1 по
капитального строительства

СПЗОУ) I очередь, II этап

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ
город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Июльских Дней, дом 1, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода

от 19.02.2019 № 369

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:18:0050004:935

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU52303000-27/1827р, дата выдачи 29.01.2015, орган, выдавший разрешение
на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	180378,0	182959,0
в том числе надземной части	куб. м	173238,6	176101,0
Общая площадь	кв. м	55630,3	57158,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь апартаментов	кв. м	4653,5	4693,5
	шт./кв.м	70/3122,0	70/3144,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30007,9	30047,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	24515,6	16211,5
Количество этажей	шт.	25-23-21	21-23-25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	670/30007,9	670/30047,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	348/11723,4	348/11764,2
2-комнатные	шт./кв. м	240/12630,5	240/12636,3
3-комнатные	шт./кв. м	80/5419,2	80/5412,6
4-комнатные	шт./кв. м	2/234,8	2/234,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31114,7	32844,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция, кондиционирование воздуха, водоснабжение и водоотведение, сети	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		связи, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, дымоудаление, автоматизация противопожарных систем	
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Ж/бетонный монолит		
Материалы стен	Двухслойные, самонесущие с опиранием на ж/б перекрытие. Кладка из газосиликатных блоков.		
Материалы перекрытий	Ж/бетонное, монолитное		
Материалы кровли	Плоская, с применением рулонных материалов		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			